



Exm. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de
Grândola

Autorização de Alteração de Utilização

Identificação do Requerente Pessoa Singular

Nome:

Morada:

Código Postal: - Freguesia:

Telefone: Telemóvel: Fax:

E-Mail:

Cartão Cidadão N.º: Data Validade: N.º Contribuinte:

Na qualidade de: Proprietário Usufrutuário Locatário Procurador

Mais do que um requerente? Não Sim (em caso afirmativo preencher Anexo A)

Identificação do Requerente Pessoa Coletiva

N.º Identificação Pessoa Coletiva

Firma ou denominação social

Código de consulta da certidão permanente do registo comercial

Identificação do Procurador

Nome:

N.º Identificação Civil N.º Identificação Fiscal

Código de consulta da procuração online www.procuracoesonline.mj.pt

Identificação do Prédio

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Sob o N.º

Inscrito na matriz com o artigo com a área de m²

Sito em

Freguesia: Município:

Objeto do Requerimento

Vem requerer a V.ª Ex.ª nos termos do n.º 5 do Art.º 4º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, a autorização de alteração de uso:

de _____ para _____

Para o efeito e em cumprimento do disposto na Portaria 232/2008 de 11 de março, na sua atual redação, e demais normas aplicáveis, junta os elementos constantes no anexo B.

Antecedentes

Alvará de licença/ autorização de utilização n.º _____ de _____ / _____ / _____

Processo n.º _____ / _____

Observações

Se for procurador:

Fotocópia simples da procuração, se não indicou o código de acesso à procuração *online*.

Se for pessoa coletiva de natureza associativa:

Fotocópia da ata da tomada de posse da direção;

Fotocópia do comprovativo dos estatutos da associação;

MEIOS DE APRESENTAÇÃO

Este formulário pode ser apresentado:

Através do endereço de correio eletrónico balcaounico@cm-grandola.pt

Neste caso, o formulário tem que ser assinado com o certificado digital do Cartão de Cidadão ou outro certificado válido,

No balcão de atendimento de urbanismo da Câmara Municipal

MEIOS DE NOTIFICAÇÃO

Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes desta comunicação para o seguinte endereço eletrónico:

E-mail

Pede deferimento

Grândola, _____ de _____ de _____

O Requerente/ Representante legal

A preencher pelos
serviços

Registo n.º _____ de _____ / _____ / _____

Taxa no montante de _____ paga através da guia n.º _____ de _____ / _____ / _____

O Funcionário

ANEXO A

Identificação dos restantes requerentes

Identificação do Requerente

Nome:	<input type="text"/>		
Morada:	<input type="text"/>		
Código Postal:	<input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	Freguesia: <input type="text"/>
Telefone:	<input type="text"/>	Telemóvel: <input type="text"/>	Fax: <input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>		
Cartão Cidadão N.º:	<input type="text"/>	Data Validade: <input type="text"/>	Nº Contribuinte: <input type="text"/>
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário <input type="checkbox"/> Procurador <input type="text"/>

Identificação do Requerente

Nome:	<input type="text"/>		
Morada:	<input type="text"/>		
Código Postal:	<input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	Freguesia: <input type="text"/>
Telefone:	<input type="text"/>	Telemóvel: <input type="text"/>	Fax: <input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>		
Cartão Cidadão N.º:	<input type="text"/>	Data Validade: <input type="text"/>	Nº Contribuinte: <input type="text"/>
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário <input type="checkbox"/> Procurador <input type="text"/>

Identificação do Requerente

Nome:	<input type="text"/>		
Morada:	<input type="text"/>		
Código Postal:	<input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	Freguesia: <input type="text"/>
Telefone:	<input type="text"/>	Telemóvel: <input type="text"/>	Fax: <input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>		
Cartão Cidadão N.º:	<input type="text"/>	Data Validade: <input type="text"/>	Nº Contribuinte: <input type="text"/>
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário <input type="checkbox"/> Procurador <input type="text"/>

Identificação do Requerente

Nome:	<input type="text"/>		
Morada:	<input type="text"/>		
Código Postal:	<input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	Freguesia: <input type="text"/>
Telefone:	<input type="text"/>	Telemóvel: <input type="text"/>	Fax: <input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>		
Cartão Cidadão N.º:	<input type="text"/>	Data Validade: <input type="text"/>	Nº Contribuinte: <input type="text"/>
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário <input type="checkbox"/> Procurador <input type="text"/>

ANEXO B - Autorização de Alteração de Utilização

Elementos que devem instruir o pedido de autorização de alteração de utilização nos termos do art.º 15º da Portaria 232/2008 de 11 de março e demais legislação vigente:

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Planta e corte do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio
- Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista;
- Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando este existir e estiver em vigor;
- Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- Avaliação acústica;
- Planta à escala de 1:2500, ou superior, e, quando existam planos municipais de ordenamento do território, extratos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respetivas plantas de condicionantes com a indicação precisa do local objeto da pretensão;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano diretor municipal ou à escala de 1:25 000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;
- Ficha de segurança contra incêndios em edifícios;
- Quando a alteração de utilização é em fração autónoma deve ser apresentada declaração de 1/3 dos proprietários do edifício a autorizar o uso pretendido de acordo com o Código Civil
- Suporte informático (CD ou DVD) nos formatos PDF (peças escritas) e DWF (peças desenhadas), acompanhadas de declaração do Técnico em como correspondem, na íntegra, aos elementos entregues em suporte papel.
-
-

O Requerente/ Representante legal