



**“Requalificação Urbanística da Entrada Poente de Grândola e Reconstrução /
Ampliação do Cine-Teatro Grandolense - SMFOG - Música Velha”**

No seguimento do lançamento do concurso público da empreitada em epígrafe, vem um dos concorrentes, e de acordo com a nova legislação da contratação pública apresentar a lista de erros e omissões que seguidamente se anexa.

Nestas condições e de acordo com o n.º 3 art.º 61º do Dec-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, o prazo fixado para a apresentação das propostas suspende-se, desde o termo do quinto sexto daquele prazo até à publicitação da decisão prevista no n.º 5 do mesmo artigo, ou não havendo decisão expressa, até ao termo do mesmo prazo.

ANÁLISE DO PROJECTO
Ampliação do Cine-Teatro / SMFOG

I - RECONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO DO CT/SMFOG

Movimento de Terras

Existe um erro de medição na laje de fundo e caixa p/elevador são 40,61 m³.

Estrutura

Existe um erro de medição nas platibandas das coberturas, conforme corte G são 3,08m³ de betão armado.

Existe um erro de medição nas platibandas das coberturas, conforme corte G

Não existe medição da laje do palco do salão (1.4), com 20cm de espessura, incluindo muretes com de espessura são 8,11m³.

Existe um erro na medição da estrutura metálica artigo 3.6.4 são 3832,40 Kgs.

Trabalhos Preparatórios

Na picagem de todas as paredes interiores (art. 3.3.2) existe um erro de medição são 1243,46m².

Na picagem de todas as paredes exteriores (art. 3.3.1) existe um erro de medição são 547,06m². (Bem como execução de moldes, para que o revestimento final fique conforme o modelo original)

Escoramentos e contenção

Não está previsto a execução de uma cobertura provisória, incluindo montagem e desmontagem de estrutura metálica e colocação de oleados para protecção da zona de construção durante o período da obra.

Isolamentos, Coberturas e Impermeabilizações

Existe um erro na medição no artigo 3.9.6 (capeamento de platibandas) são 30,82m²

Revestimento de Paredes interiores

Existe um erro de medição no artigo 3.13.4 são 2472,51m².

Quais as paredes em tijolo maciço no piso 2 Pormenor e esteriotomia?

Obras de Recuperação de elementos especiais

Não existe rubricas no mapa de quantidades para:

- Remoção integral dos tubos de queda existentes
- Fornecimento e montagem de tubos de queda em zinco (ver esgotos), incluindo todos os trabalhos necessários
- Recuperação de candeeiros (fachada norte e restantes fachadas).
- Desmonte de funis incluindo arrumação e transporte a vazadouro.
- Fornecimento e montagem de funis em zinco (ver esgotos), incluindo todos os trabalhos necessários.
- Reparação das amarrações dos esticadores, com aplicação de produtos eliminadores da oxidação e reconversão da mesma, inclº. tratamento anti-oxidante e pintura a tinta de esmalte, incluindo trabalhos complementares.
- Fornecimento e assentamento de Números de Policia em chapa esmaltada.
- Gateamento de fendas profundas, com aplicação de "gatos" executados com armaduras de diâmetro 12mm ao longo das fendas e espaçadas 0,30m, cravadas na parede, envolvendo ao longo da zona a reforçar, rede de malhassol CQ30 e salpisco com betão de gravilha miúda com 4cm de espessura, sendo a zona inicialmente removida do revestimento numa profundidade aproximada de 4cm.
- Execução de encasque em paredes interiores com argamassa de cimento, cal apagada e areia., ao traço 1:2:9.
- Desmonte de tubagem e acessórios de rede de águas, esgotos e electricidade, incluindo arrumação, e transporte a vazadouro.