



**MUNICÍPIO DE GRÂNDOLA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**EDITAL N.º 104**

**ANTONIO DE JESUS FIGUEIRA MENDES**, Presidente da Câmara Municipal de Grândola:

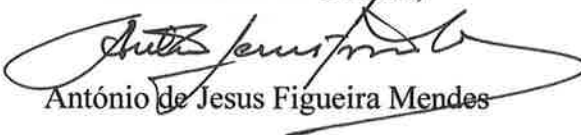
**TORNA PÚBLICO** que o Município de Grândola pretende promover a alienação de um lote de cortiça amadia existente nos terrenos municipais da Quinta Velha, da Zona Industrial Ligeira de Grândola e nas propriedades de Azinheira Alta do Norte e Monte Novo das Sesmarias dos Nobres, nos termos e condições do respetivo programa do procedimento que constitui o anexo ao presente edital.

Os interessados poderão apresentar as suas propostas pessoalmente na Secção de Expediente e Administração Geral da Câmara Municipal de Grândola, durante o período de funcionamento dos serviços (9:00-17:00 horas).

Só serão admitidas as propostas dos concorrentes que reúnam os termos e condições previstas no programa do procedimento.

Grândola, 16 de Junho de 2021

O Presidente da Câmara,



António de Jesus Figueira Mendes



MUNICÍPIO DE GRÂNDOLA  
CÂMARA MUNICIPAL

**ANEXO**  
**PROGRAMA/CONDIÇÕES PARA A VENDA DE CORTIÇA AMADIA**

**Art. 1º**

**(Objeto)**

O Município de Grândola pretende alienar um lote de cortiça amadia existente nos terrenos municipais da Quinta Velha, da Zona Industrial Ligeira de Grândola e nas propriedades de Azinheira Alta do Norte e Monte Novo das Sesmarias dos Nobres.

**Art.º 2º**

**(Enquadramento legal para a alienação)**

A presente alienação é realizada nos termos do disposto na alínea cc) do nº 1 do art. 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro e deliberação da Câmara Municipal de 20 de Outubro de 2017.

**Art.º 3º**

**(Preço base)**

O preço base do procedimento é de 17.800,00 €

**Art.º 4º**

**(Apresentação de propostas)**

- a. Os concorrentes são obrigados a apresentar:
  - A proposta em numerário e por extenso, indicando o valor do IVA em separado, à taxa legal aplicável;
  - Documentos comprovativos de terem a sua situação regularizada perante as Finanças e Segurança Social ou, em alternativa, permitirem ao Município a respetiva consulta;
  - Documento comprovativo do exercício da atividade de silvicultura e exploração florestal como sujeito passivo de IRS/IRC;
  - Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho e Seguro de Responsabilidade Civil Exploração válidos.
- b. As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a menção **“Proposta para a extracção e compra de cortiça amadia”**.
- c. A data limite para apresentação das propostas é até às 17:00 horas do dia 25 de Junho de 2021.
- d. As propostas podem ser entregues na Secção de Expediente e Administração Geral da Câmara Municipal de Grândola, durante o período de funcionamento dos serviços (9:00-17:00 horas).



**MUNICÍPIO DE GRÂNDOLA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**Art.º 5º**

**(Abertura das propostas)**

A abertura das propostas terá lugar no dia 28 de Junho de 2021, pelas 10:00 horas, na sala de sessões do edifício dos Paços do Concelho.

**Art.º 6º**

**(Acto público de abertura de proposta em carta fechada)**

- O acto público inicia-se com a abertura das propostas recebidas se existirem, havendo lugar a adjudicação à proposta de valor mais elevado. Em caso de empate, será aberta licitação entre os proponentes dessas propostas.
- Podem intervir no acto público o interessado ou o seu representante, devidamente credenciado.
- Em caso de inexistência de propostas válidas, ou licitação, a adjudicação poderá ser feita a quem, no acto publico, fizer a melhor oferta de preço, desde que não inferior ao preço base do procedimento.
- A adjudicação será feita ao interessado que apresentar a proposta de valor mais elevado.
- Caso haja lugar a licitação nos termos no nº 1, a adjudicação será feita ao interessado que tiver oferecido o lance mais elevado.

**Art.º 7º**

**(Júri)**

O acto público será conduzido por um júri, composto por três elementos da Câmara Municipal designados por despacho do senhor Presidente da Câmara, sendo um designado presidente do júri.

**Art.º 8º**

**(Condições)**

- Deverão ser observadas as boas práticas para a realização do descortiçamento, conforme se encontra regulamentado pelo Decreto-Lei n.º 169/2001, de 25/05, por parte do adjudicatário, condição para qual é fixada uma caução de 10% do valor da adjudicação que será restituída quando os serviços municipais considerarem que a mesma foi devidamente cumprida;
- A retirada da totalidade da cortiça deve ser iniciada e concluída, obrigatoriamente, no prazo máximo de 30 dias seguidos a contar da data da adjudicação;
- O adjudicatário fica obrigado a inscrever na cor branca o algarismo 1 no tronco de todos os sobreiros que foram descortiçados;
- O adjudicatário será civilmente responsável pelo descortiçamento e retirada da cortiça.
- Para qualquer esclarecimento poderá ser agendado dia e hora para o efeito com o Eng.º Hernâni Sobral, através do telefone 916322270, ou junto da Secção de Património e Seguros, telefone 269 450 030.

**9º**

**Esclarecimentos**

Aos concorrentes serão facultados todos os esclarecimentos, até à apresentação das respectivas propostas, incluindo deslocações ao local aonde se encontra o bem objecto da presente Oferta Pública de Venda, na presença de um funcionário do Município, por quem o solicitar.

(Mário Espada, telf. 269450030, Hernâni Sobral, telf. 916322270)



**MUNICÍPIO DE GRÂNDOLA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**Art.º 10º**

**(Pagamento)**

O adjudicatário deverá no dia da abertura das propostas proceder, junto da Tesouraria da Câmara Municipal, ao pagamento do valor total da adjudicação.

Grândola, 16 de Junho de 2021

O Presidente da Câmara,

António de Jesus Figueira Mendes