

**MAPA DE QUANTIDADES**



**GRÂNDOLA**  
MUNICÍPIO

**OBRA: PINTURA EXTERIOR DO EDIFÍCIO DA**

**BIBLIOTECA MUNICIPAL - GRÂNDOLA**

**DATA: 05/2023**

**IMPORTÂNCIAS**

| refª       | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS   | UN. | QUANT.  | PREÇO UNIT. | POR ARTIGO | POR CAPITULO |
|------------|--|-----|---------|-------------|------------|--------------|
| <b>1</b>   | <b>TRABALHOS PREPARATÓRIOS OU ACESSÁRIOS</b>   |     |         |             |            |              |
| 1.1        | Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro no final da obra conf. legislação em vigor, incluindo montagem e desmontagem de andaimes, sistema de proteção, ancoragens e reposições, montagem e desmontagem de rede flexível de proteção e todos os trabalhos complementares necessários.   | vg  | 1,00    |             |            |              |
| 1.2        | Implementação, desenvolvimento e coordenação do projecto de segurança e saúde da obra, incluindo todos os meios humanos , equipamentos e trabalhos necessários, de acordo com a legislação em vigor.   | vg  | 1,00    |             |            |              |
| 1.3        | Implementação do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPGRCD), incluindo todos os meios humanos , equipamentos e trabalhos necessários, conf. Legislação em vigor.   | vg  | 1,00    |             |            |              |
| <b>2</b>   | <b>PINTURAS EM PAREDES E TETOS EXTERIORES</b>  |     |         |             |            |              |
| <b>2.1</b> | <b>Preparação da superfície</b>  |     |         |             |            |              |
| 2.1.1      | Remoção completa da tinta existente por meio de lixagem e escovagem mecânica, com lixadeira "Orbital" ou equivalente e precedendo a: 1º - com lixa 150 ou 180, a partir do teto e fazendo amplos movimentos circulares lixar todas as paredes e tetos, finalizar o lixamento com lixa 220; 2º - retirar o excesso de pó com pano de algodão. |     |         |             |            |              |
| 2.1.1.1    | Em paredes   | m2  | 2250,61 |             |            |              |
| 2.1.1.2    | Em tetos   | m2  | 297,63  |             |            |              |

**MAPA DE QUANTIDADES**

| refª  | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS  | UN.  | QUANT. | PREÇO UNIT. | IMPORTÂNCIAS         |              |
|---|---|--|--------|-------------|----------------------|--------------|
|   |   |  |        |             | POR ARTIGO           | POR CAPITULO |
|  |   | <b>OBRA: PINTURA EXTERIOR DO EDIFÍCIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL - GRÂNDOLA</b> |        |             |                      |              |
|   |   |  |        |             | <b>DATA: 05/2023</b> |              |
| <b>2.2</b>  | <b>Reparação de fissuras e zonas degradadas</b><br>Proceder a uma verificação completa das fachadas com remoção mecânica localizada de todas as partes degradadas, ocas e fissuradas dos barramentos incluindo : limpeza; aplicação localizada do barramento tipo "Argacem HP - da DIASEN ou equivalente (1,4 kg/m2 por mm de espessura); aplicação de malha de reforço de fibra de vidro tipo " Polites 80 - da DIASEN ou equivalente (embebida no barramento). Depois de completamente seco, aplicar duas demãos muito finas, como uma lâmina, (max 1 mm) do barramento estanhado tipo " Argacem Ultrafine - da DIASEN ou equivalente (rendimento 1 kg/m2 por mm de espessura). De acordo com os pontos 1 a 3 do relatório técnico. |  |        |             |                      |              |
| 2.2.1   | pontos 1 a 3 do relatório técnico.  | m2   | 112,50 |             |                      |              |
| <b>2.3</b>  | <b>Acabamento final</b>   |  |        |             |                      |              |

**MAPA DE QUANTIDADES**



**GRÂNDOLA**  
MUNICÍPIO

**OBRA: PINTURA EXTERIOR DO EDIFÍCIO DA**

**BIBLIOTECA MUNICIPAL - GRÂNDOLA**

**DATA: 05/2023**

**IMPORTÂNCIAS**

| refª  | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS  | UN. | QUANT.  | PREÇO UNIT. | POR ARTIGO | POR CAPITULO |
|-------|---|-----|---------|-------------|------------|--------------|
| 2.3.1 | Acabamento final das fachadas, incluindo os seguintes trabalhos: Depois de completamente seco (após reparação das fissuras), aplicar o primário tipo " D20 QDO - da Diasen ou equivalente, em duas demãos (diluição de 5-10%, rendimento de 0,15-0,2 L/m2) em toda a superfície, por forma a penetrar nas fissuras e microfissuras da fachada e tornar o suporte homogêneo. Para garantir que as fissuras no suporte fiquem perfeitamente cobertas (deve certifique-se de que a primeira demão é ligeiramente mais espessa); Finalizar com a aplicação do acabamento tipo "Limepaint Intex - da Diasen ou equivalente, em duas demãos cruzadas em todo o edifício até obter um rendimento de 0,4 kg/m2. Conforme pontos 4 e 5 do relatório técnico. | m2  | 2250,61 |             |            |              |
| 2.3.2 | Acabamento final dos tetos : Aplicar o primário tipo "D20 QDO - da Diasen ou equivalente, em duas demãos (diluição de 5-10%, rendimento de 0,15-0,2 L/m2) em toda a superfície, por forma a penetrar nas fissuras e microfissuras e tornar o suporte homogêneo, (Para garantir que as fissuras no suporte fiquem perfeitamente cobertas, deve certificar-se de que a primeira demão é ligeiramente mais espessa). Finalizar com a aplicação do acabamento tipo " Limepaint Intex da Diasen ou equivalente, em duas demãos cruzadas em todo o edifício até obter um rendimento de 0,4 kg/m2.Conforme pontos 4 e 5 do relatório técnico.  | m2  | 297,63  |             |            |              |

**MAPA DE QUANTIDADES**



**GRÂNDOLA**  
MUNICÍPIO

**OBRA: PINTURA EXTERIOR DO EDIFÍCIO DA**

**BIBLIOTECA MUNICIPAL - GRÂNDOLA**

**DATA: 05/2023**

**IMPORTÂNCIAS**

| refª           | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS  | UN. | QUANT. | PREÇO UNIT. | POR ARTIGO | POR CAPITULO |
|----------------|---|-----|--------|-------------|------------|--------------|
| <b>3</b>       | <b>PINTURA DE GUARDA-CORPOS, PORTAS E GRELHAS</b>   |     |        |             |            |              |
| <b>3.1</b>     | <b>Guarda-Corpos e corrimãos</b>  |     |        |             |            |              |
|                | Execução de pintura com tinta esmalte tipo "CINCOAT SR 300 BR - DA CIN" ou equivalente, em guarda exterior com altura de 1,02 m, constituída por barras metálicas inferior e superior (com 7 cm de largura e 1 cm de espessura) e prumos verticais em varões metálicos redondos com 20mm de diâmetro, incluindo decapagem (e remoção total da ferrugem), limpeza e aplicação de primário tipo " CINCOAT PRIMER SR 890 - DA CIN" ou equivalente e todos os trabalhos necessários complementares. |     |        |             |            |              |
| <b>3.1.1</b>   |   |     |        |             |            |              |
| <b>3.1.1.1</b> | Guarda de varanda   | m   | 14,95  |             |            |              |
| <b>3.1.1.2</b> | Guardas de escada   | m   | 10,23  |             |            |              |
|                | Execução de pintura com tinta esmalte tipo "CINCOAT SR 300 BR - DA CIN" ou equivalente, em corrimãos (prolongamento da guarda da varanda e da escada E01) em barra metálica com 7 x 1 cm cm e respectivos apoios á parede, incluindo decapagem (e remoção total da ferrugem), limpeza e aplicação de primário tipo " CINCOAT PRIMER SR 890 - DA CIN" ou equivalente e todos os trabalhos necessários complementares.  |     |        |             |            |              |
| <b>3.1.2</b>   |   |     |        |             |            |              |
| <b>3.1.2.1</b> | Prolongamento da guarda de varanda  | m   | 4,28   |             |            |              |

**MAPA DE QUANTIDADES**

| refª  | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS  | UN.  | QUANT. | PREÇO UNIT. | IMPORTÂNCIAS         |              |
|---|---|--|--------|-------------|----------------------|--------------|
|   |   |  |        |             | POR ARTIGO           | POR CAPITULO |
|  |   | <b>OBRA: PINTURA EXTERIOR DO EDIFÍCIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL - GRÂNDOLA</b> |        |             |                      |              |
|   |   |  |        |             | <b>DATA: 05/2023</b> |              |
| <b>3.1.2.2</b>  | Prolongamento da guardas de escada  | m  | 1,3    |             |                      |              |
| <b>3.2</b>  | <b>Portas</b>   |  |        |             |                      |              |
|   | Execução de pintura com tinta esmalte tipo "CINCOAT SR 300 BR - DA CIN" ou equivalente, na cor branca, de vãos exteriores - Portão em aço, composto por tubos de secção quadrangular (70x70x2)mm, tubo de secção quadrangular (45x20x2)mm e varões de 20mm de diâmetro, reforçados por travamento com barra (40x19)mm, incluindo desmontagem e montagem (se necessário) , decapagem, limpeza e aplicação de primário tipo " CINCOAT PRIMER SR 890 - DA CIN" ou equivalente e todos os trabalhos necessários complementares. |  |        |             |                      |              |
| <b>3.2.1</b>  |   |  |        |             |                      |              |
| <b>3.2.1.1</b>  | Pt.01a (2.85x2.83)m<br>1 Folha Pivotante  | un   | 1,00   |             |                      |              |
| <b>3.2.1.2</b>  | Pt.01b (1.98x2.10)m<br>1 Folha Pivotante  | un   | 1,00   |             |                      |              |
| <b>3.2.2</b>  | Execução de pintura com tinta esmalte tipo "CINCOAT SR 300 BR - DA CIN" ou equivalente, na cor branca, de portas de Armário de Contadores e repetivos aros (ambas as faces), constituídas por estrutura com perfis de cantoneira e chapa metálica, incluindo decapagem, limpeza e aplicação de primário tipo " CINCOAT PRIMER SR 890 - DA CIN" ou equivalente e todos os trabalhos necessários complementares.  |  |        |             |                      |              |
| <b>3.2.2.1</b>  | Com (5,63x1,60 m) com 4 folhas de abrir + 1 folha fixa.   | un   | 1,00   |             |                      |              |

**MAPA DE QUANTIDADES**

| refª  | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS  | UN.  | QUANT. | PREÇO UNIT. | IMPORTÂNCIAS         |              |
|---|---|--|--------|-------------|----------------------|--------------|
|   |   |  |        |             | POR ARTIGO           | POR CAPITULO |
|  |   | <b>OBRA: PINTURA EXTERIOR DO EDIFÍCIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL - GRÂNDOLA</b> |        |             |                      |              |
|   |   |  |        |             | <b>DATA: 05/2023</b> |              |
| 3.2.2.2   | Com (5,30x2,10 m) com 4 folhas de abrir + 1 folha fixa.   | un   | 1,00   |             |                      |              |
| <b>3.3</b>  | <b>Grelhas</b>  |  |        |             |                      |              |
| 3.3.1   | Execução de pintura com tinta esmalte tipo "CINCOAT SR 300 BR - DA CIN" ou equivalente, na cor branca de grelhas em gradil ( quadricula 3,5x3,5 cm, c/barra 20x3 mm) e respetivo aro, incluindo decapagem, limpeza e aplicação de primário tipo " CINCOAT PRIMER SR 890 - DA CIN" ou equivalente e todos os trabalhos necessários complementares. |  |        |             |                      |              |
| 3.3.1.1   | com Ø 50 cm   | un   | 1,00   |             |                      |              |
| 3.3.1.2   | com Ø 80 cm   | un   | 1,00   |             |                      |              |
| 3.3.2   | Execução de pintura com tinta esmalte tipo "CINCOAT SR 300 BR - DA CIN" ou equivalente, na cor branca de aros das grelhas em gradil, incluindo decapagem, limpeza e aplicação de primário tipo " CINCOAT PRIMER SR 890 - DA CIN" ou equivalente e todos os trabalhos necessários complementares.  |  |        |             |                      |              |
| 3.3.2.1   | com Ø 50 cm e 48 cm de comprimento  | un   | 1,00   |             |                      |              |