

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
<b>1</b>	<b>ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS OU ACESSÓRIOS</b>					
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro no final da obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infra-estruturas necessários ao apoio e execução da empreitada, todas as vedações e sinalizações, desvios alternativos ao trânsito (se aplicável) durante a realização da empreitada, devidamente sinalizados, de acordo com as boas normas de segurança e higiene no trabalho, bem como todos os trabalhos necessários e complementares, de acordo com caderno de encargos e legislação em vigor.	1,00	vg			
1.2	Fornecimento e colocação de painéis informativos da empreitada (Dono de obra, equipa projetista, empreiteiro, valor da obra, prazos de execução, etc), de acordo com desenho de pormenor, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares para o seu bom acabamento.	1,00	vg			
1.3	Implementação, desenvolvimento e coordenação do plano de segurança e saúde da obra, incluindo todos os meios humanos , equipamentos e trabalhos necessários, de acordo com a legislação em vigor.	1,00	vg			
1.3	Implementação do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPGRCD), com execução de todos os trabalhos e implementação das medidas, metodologia de triagem, tarefas de reutilização e/ou reciclagem, incluindo todos os encargos com operadores licenciados, taxas e montagem de equipamentos e serviço bem como todos os meios humanos , equipamentos e trabalhos necessários, conforme legislação em vigor.	1,00	vg			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
1.4	Elaboração da compilação técnica da obra, incluindo todas as fichas, manuais e documentos das instalações e equipamentos, incluindo telas finais de todas as especialidades que compõem a empreitada , a entregar no final da obra. Um exemplar em papel e em suporte digital, com peças desenhadas em formato editável e não editável, georreferenciados em PT-TM06/ETRS89. No formato editável em DWG, todos os elementos devem estar identificados em layers.	1,00	vg			
<b>2</b>	<b>Bloco 2_1ºTardoz</b>					
<b>2.1</b>	<b>Demolições</b>					
2.1.1	Remoção integral dos móveis, bancada e equipamentos na cozinha existente, carga e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários.	1	vg			
2.1.2	Remoção de louças sanitárias existentes, carga e transporte a vazadouro autorizado, incluído todos os trabalhos necessários.					
2.1.2.1	Banheira	1	un			
2.1.2.2	Lavatório	1	un			
2.1.2.3	Sanita	1	un			
2.1.2.4	Bidé	1	un			
2.1.2.5	Torneiras	3	un			
2.1.3	Remoção de pavimento cerâmico existente em cozinha, despensa e I.S, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários.	16,69	m2			
2.1.4	Remoção de pavimento em madeira laminada existente, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários.	44,99	m2			
2.1.5	Remoção de rodapés existente, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários.	56,35	ml			
2.1.6	Remoção de prateleiras existentes na dispensa, carga e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos.	1,00	vg			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
2.1.7	Remoção de roupeiro existente com 1,73x0,60x2,60m (comp x prof x alt), carga e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários.	1,00	un			
<b>2.2</b>	<b>Carpintarias</b>					
2.2.1	Fornecimento e montagem de roupeiro em aglomerado de madeira com 18mm de espessura (com 1,73 de largura e 0,60m de profundidade), revestido a folha de madeira na cor cerejeira, incluindo prateleiras, varão oval em alumínio, módulo de quatro gavetas, perfil puxador em folha madeira cerejeira, portas de correr e todos os acessórios e trabalhos necessários.	1,00	un			
2.2.2	Revisão, afinação e lubrificação das portas de madeira existentes, incluindo substituição de peças onde necessários e todos os acessórios e trabalhos necessários.					
2.2.2.1	Porta com 0,70x2,00m	5,00	un			
2.2.2.2	Porta com 1,30x2,00m	1,00	un			
2.2.2.3	Porta com 0,90x2,00m	1,00	un			
<b>2.3</b>	<b>Revestimento de paredes e tetos</b>					
2.3.1	Execução de reparação de fissuras com massa de reparação, limpeza de paredes e tetos interiores com lixívia e aplicação de desinfetante aquoso, incluindo reparação de ombreiras e todos os trabalhos necessários.	208,08	m2			
2.3.2	Execução de impermeabilização de parede, (na zona da banheira a removida), com "sikalastic-1K da Sika" ou equivalente, incluindo reparação de pavimento e todos os trabalhos necessários.	3,09	m2			
2.3.3	Fornecimento e aplicação de azulejos 15x15cm na cor branco brilhante tipo "refª 2200 série Arquitetos da Cinca" ou equivalente (a aplicar nas paredes onde estava a banheira), assente sobre cimento cola, betumagem de juntas na cor branca com betume acabamento fino, tipo Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	1,96	m2			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
2.3.4	Execução de limpeza de juntas dos azulejos existentes com "HG limpa juntas concentrado" ou equivalente, incluindo substituição de azulejos danificados onde necessários, com azulejo tipo "refª 2200 M15x15cm branco série Arquitetos da Cinca", ou equivalente, cimento cola e betume, acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente e todos os trabalhos necessários.	43,43	m2			
2.3.5	Execução de "roda teto" na cozinha, em gesso cartonado hidrófugo (a aplicar entre os armários da cozinha e o teto), incluindo estrutura, fixações e todos os acessórios e trabalhos necessários.	1,79	m2			
<b>2.4</b>	<b>Revestimento de Pavimentos</b>					
2.4.1	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado com 45x45cm na cor pérola tipo "refª 8671 da série Caiman da Cinca" ou equivalente, assente sobre cimento cola, betumagem de juntas de 2mm acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim, incluindo todos os trabalhos necessários. (cozinha, despensa e I.S)	16,69	m2			
2.4.2	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado com 20x120cm na cor mel tipo "refª 9413 da série Timber da Cinca" ou equivalente, assente sobre cimento cola, betumagem de juntas de 2mm com "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro, e todos os trabalhos necessários. (Quartos, sala e circulação)	44,99	m2			
2.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado com 8x45cm tipo "refª 8671 da série caiman da Cinca" ou equivalente (a aplicar na despensa), assente com cimento cola, betumagem de juntas com argamassa tipo "Webercolor Art da Weber" na cor marfim ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	4,30	ml			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
2.4.4	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado com 8x120cm tipo "refª 9413 da série Timber da Cinca" ou equivalente (a aplicar na sala, quartos, circulação), assente com cimento cola, betumagem de juntas com argamassa tipo "Webercolor Art da Weber" na cor cinza escuro ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	52,05	ml			
<b>2.5</b>	<b>Pinturas</b>					
2.5.1	Execução de pintura de paredes e tetos interiores com tinta aquosa mate na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	208,08	m2			
<b>2.6</b>	<b>Equipamento sanitário</b>					
2.6.1	Fornecimento e montagem de pack sanita compacta 67 S/V, tanque, tampo tipo "modelo Cent refª. SP0203552900000 da Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares.	1,00	un			
2.6.2	Fornecimento e montagem de bidé simples 53 tipo "modelo Cent ref. S10206817200000 da Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares.	1,00	un			
2.6.3	Fornecimento e montagem de móvel com pés e lavatório de 80cm na cor branca tipo "modelo Clif da Ctesi" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e todos os trabalhos necessários.	1,00	un			
2.6.4	Fornecimento e montagem de base de duche acrílica retangular de pousar com 1700x700x80mm tipo "Esfera ref. S20026111500000 da Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1,00	un			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
2.6.5	Fornecimento e montagem de divisória de duche, frontal de duche com 1800mm, afinação 1721-1820, cor cromado tipo "aplicação entre paredes - L4E ref. S6023420001212M da Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1,00	un			
2.6.6	Fornecimento e montagem de torneira monocomando de lavatório tipo "misturadora monomix ref. GTT1003 da OFA" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1,00	un			
2.6.7	Fornecimento e montagem de torneira monocomando de bidé tipo "misturadora monomix ref. GTT1007 da OFA" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1,00	un			
2.6.8	Fornecimento e montagem de torneira monocomando de duche tipo "misturadora de duche com coluna extensível e inversor monomix ref. GTT1002BEXT da OFA" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1,00	un			
2.6.9	Execução de substituição de grelhas de ventilação existentes, por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	2,00	un			
<b>2.7</b>	<b>Cozinha</b>					
2.7.1	Fornecimento e montagem de armários inferiores em termolaminado na cor branca tipo "Malle" ou equivalente, (com 2,37m), ferragens em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle de 160mm" ou equivalente, incluindo bancada em pedra mármore Estremoz com 2,37x0,60m(Comp x Prof.) e 3cm de espessura, rodapé em PVC alumínio escovado com 15cm de altura, todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	vg			
2.7.2	Fornecimento e montagem de lava-louças em aço inoxidável de encastrar, com uma cuba e escorredor, com 800x500mm tipo "Okio Line 80 da Rodi" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
2.7.3	Fornecimento e montagem de armários superiores com 70cm de altura em termolaminado na cor branca tipo "Malle" ou equivalente, num comprimento de 3,63m, ferragens em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle de 160mm" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	vg			
2.7.4	Fornecimento e montagem de capa de exaustor em chapa de alumínio lisa, cinza escovado com 0,62x1,02m(Larg x alt.), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
2.7.5	Fornecimento e montagem de torneira monocomando de banca bica alta fundida tipo "Monomix ref GTT2014 da OFA" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
<b>2.8</b>	<b>Diversos</b>					
2.8.1	Revisão e eventual substituição de tampas de caixas de persianas existentes, por tampas em aglomerado folheado idêntico ao existente, incluindo todos os acessórios, fixações e trabalhos necessários, (em 4 janelas).	1	vg			
2.8.2	Revisão e eventual substituição de régua de persianas, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários, (em 4 janelas).	1	vg			
2.8.3	Reparação de soleira do quarto que se encontra partida, com betume de reparação para mármore tipo "Presto" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	1	un			
2.8.4	Revisão geral da instalação elétrica, substituição de tomadas e interruptores tipo "série Niloé da Legran" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	vg			
2.8.5	Execução de rede de telecomunicações nos quartos, com tubagem e cabos embutidos na parede, incluindo abertura e tapamento de roços, acessórios e todos os trabalhos necessários.	1	vg			
<b>3</b>	<b>Bloco 7 - 2ºEsq.</b>					
<b>3.1</b>	<b>Demolições</b>					

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
3.1.1	Remoção integral dos móveis, bancada e equipamentos na cozinha existente, carga e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários.	1	vg			
3.1.2	Remoção de louças sanitárias existentes, carga e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários.					
3.1.2.1	Banheira	1	un			
3.1.2.2	Sanita	1	un			
3.1.2.3	Torneira duche	1	un			
3.1.3	Remoção de pavimento em madeira laminada existente, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários.	31,67	m2			
3.1.4	Remoção de rodapés existente, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários.	33,85	ml			
3.1.5	Picagem de parede do corredor junto á I.S, carga e transporte a vazadouro, incluindo todos os trabalhos necessários.	1,11	m2			
<b>3.2</b>	<b>Carpintarias</b>					
3.2.1	Substituição dos aros e guarnições da porta da I.S, por peças semelhantes ao existente, incluindo fixações, acessórios e todos os trabalhos.	1,00	un			
3.2.2	Revisão, afinação e lubrificação das portas de madeira existentes, incluindo substituição de peças onde necessários e todos os acessórios e trabalhos necessários.					
3.2.2.1	Porta com 0,70x2,00m	4,00	un			
3.2.2.2	Porta com 0,90x2,00m	2,00	un			
<b>3.3</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tectos</b>					
3.3.1	Execução de reparação de fissuras com massa de reparação, limpeza de paredes e tetos interiores com lixívia e aplicação de desinfetante aquoso, incluindo reparação de ombreiras e todos os trabalhos necessários.	150,25	m2			
3.3.2	Execução de reboco com argamassa á base de cimento e cal tipo "MS20 da Fassa Bortolo" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	1,11	m2			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
3.3.3	Execução de impermeabilização de parede, (na zona da banheira a removida), com "sikalastic-1K da Sika" ou equivalente, incluindo reparação de pavimento e todos os trabalhos necessários.	3,32	m2			
3.3.4	Fornecimento e aplicação de azulejos na I.S com 15x15cm na cor azul gelo brilhante tipo "refª 2210 série Arquitetos da Cinca" ou equivalente (a aplicar nas paredes onde estava a banheira), assente sobre cimento cola, betumagem de juntas na cor branca com betume tipo Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	1,97	m2			
3.3.5	Execução de limpeza de juntas dos azulejos existentes com "HG limpa juntas concentrado" ou equivalente, incluindo substituição de azulejos danificados onde necessários, com azulejo tipo "refª 2200 M15x15cm branco série Arquitetos da Cinca", ou equivalente, cimento cola e betume tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente e todos os trabalhos necessários.	38,78	m2			
3.3.6	Execução de "roda teto" na cozinha, em gesso cartonado hidrófugo (a aplicar entre os armários da cozinha e o teto), incluindo estrutura, fixações e todos os acessórios e trabalhos necessários.	1,00	m2			
<b>3.4</b>	<b>Revestimento de pavimentos</b>					
3.4.1	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado com 20x120cm na cor mel tipo "refª 9413 da série Timber da Cinca" ou equivalente, assente sobre cimento cola, betumagem de juntas de 2mm com "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro, e todos os trabalhos necessários.	31,67	m2			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
3.4.2	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado com 8x120cm tipo "refª 9413 da série Timber da Cinca" ou equivalente (a aplicar na despensa), assente com cimento cola, betumagem de juntas com argamassa tipo "Webercolor Art da Weber" na cor cinza escuro ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	33,86	ml			
<b>3.5</b>	<b>Pinturas</b>					
3.5.1	Execução de pintura de paredes e tetos com tinta aquosa mate na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	150,25	m2			
<b>3.6</b>	<b>Equipamento sanitário</b>					
3.6.1	Fornecimento e aplicação de pack sanita compacta 67 S/V, tanque, tampo tipo "modelo Cent refª. SP0203552900000 da Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares.	1	un			
3.6.2	Fornecimento e aplicação de base de duche acrílica retangular de pousar com 1700x700x80mm tipo "Esfera ref. S20026111500000 da Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
3.6.3	Fornecimento e aplicação de divisória de duche, frontal de duche com 1800mm, afinação 1721-1820, cor cromado tipo "aplicação entre paredes - L4E ref. S6023420001212M da Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
3.6.4	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de duche tipo "misturadora de duche com coluna extensível e inversor monomix ref. GTT1002BEXT da OFA" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
3.6.5	Execução de substituição de grelhas de ventilação existentes, por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	2	un			
<b>3.7</b>	<b>Cozinha</b>					
3.7.1	Fornecimento e montagem de armários inferiores em termolaminado na cor branca tipo "Malle" ou equivalente, com 1,74m, ferragens em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle de 160mm" ou equivalente, incluindo bancada em pedra mármore Estremoz com 2,37x0,60m e 30mm de espessura, rodapé em PVC alumínio escovado com 15cm de altura, todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	vg			
3.7.2	Fornecimento e montagem de lava-louças em aço inoxidável de encastrar, com uma cuba e escorredor, com 800x500mm tipo "Okio Line 80 da Rodi" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
3.7.3	Fornecimento e montagem de armários superiores em termolaminado na cor branca tipo "Malle" ou equivalente, num comprimento de 2,37m, ferragens em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle de 160mm" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	vg			
3.7.4	Fornecimento e montagem de capa de exaustor em chapa de alumínio lisa, cinza escovado com 0,62x1,02m(Larg x alt.), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
3.7.5	Fornecimento e montagem de torneira monocomando de banca bica alta fundida tipo "Monomix ref GTT2014 da OFA" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
<b>3.8</b>	<b>Diversos</b>					

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
3.8.1	Revisão e eventual substituição de tampas de caixas de persianas existentes, por tampas em aglomerado folheado idêntico ao existente, incluindo todos os acessórios, fixações e trabalhos necessários, (em 3 janelas).	1	vg			
3.8.2	Revisão geral da instalação elétrica, substituição de tomadas e interruptores tipo "série Niloé da Legran" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	vg			
3.8.3	Execução de rede de telecomunicações nos quartos, com tubagem e cabos embutidos na parede, incluindo abertura e tapamento de roços, acessórios e todos os trabalhos necessários.	1	vg			
<b>4</b>	<b>Bloco 12 - R/C frente</b>					
4.1	Demolição					
4.1.1	Remoção integral dos móveis, bancada e equipamentos na cozinha existente, carga e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários.	1	vg			
4.1.2	Remoção de louças sanitárias existentes, carga e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários.					
4.1.2.1	Banheira	1	un			
4.1.2.3	Sanita	1	un			
4.1.2.4	Bidé	1	un			
4.1.2.5	Lavatório	1	un			
4.1.2.6	Torneiras	3	un			
4.1.3	Remoção de pavimento em madeira laminada existente, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários.	64,43	m2			
4.1.4	Remoção de pavimento cerâmico existente, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários.	18,47	m2			
4.1.5	Remoção de rodapés existentes, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários.	69,65	ml			
4.1.6	Picagem de parede do quarto adjacente á I.S, carga e transporte a vazadouro, incluindo todos os trabalhos necessários.	1,25	m2			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
<b>4.2</b>	<b>Carpintarias</b>					
4.2.1	Revisão, afinação e lubrificação das portas de madeira existentes, incluindo substituição de peças onde necessários e todos os acessórios e trabalhos necessários.					
4.2.1.1	Porta com 0,70x2,00m	6,00	un			
4.2.1.2	Porta com 0,90x2,00m	2,00	un			
<b>4.3</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tectos</b>					
4.3.1	Execução de reparação de fissuras com massa de reparação, limpeza de paredes e tetos interiores com lixívia e aplicação de desinfetante aquoso, incluindo reparação de ombreiras e todos os trabalhos necessários.	279,10	m2			
4.3.2	Execução de reboco com argamassa á base de cimento e cal tipo "MS20 da Fassa Bortolo" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	1,25	m2			
4.3.3	Execução de impermeabilização de parede, (na zona da banheira a removida), com "sikalastic-1K da Sika" ou equivalente, incluindo reparação de pavimento e todos os trabalhos necessários.	2,86	m2			
4.3.4	Fornecimento e aplicação de azulejos na I.S com 15x15cm na cor azul gelo brilhante tipo "refª 2210 série Arquitetos da Cinca" ou equivalente (a aplicar nas paredes onde estava a banheira), assente sobre cimento cola, betumagem de juntas na cor branca com betume tipo Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	2,86	m2			
4.3.5	Execução de limpeza de juntas dos azulejos a manter com "HG limpa juntas concentrado" ou equivalente, incluindo substituição de azulejos danificados onde necessários, com azulejo tipo "refª 2200 M15x15cm branco série Arquitetos da Cinca", ou equivalente, cimento cola e betume tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente e todos os trabalhos necessários.	47,00	m2			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
4.3.6	Execução de "roda teto" na cozinha, em gesso cartonado hidrófugo (a aplicar entre os armários da cozinha e o teto), incluindo estrutura, fixações e todos os acessórios e trabalhos necessários.	1,11	m2			
<b>4.4</b>	<b>Revestimento de pavimentos</b>					
4.4.1	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado com 20x120cm na cor mel tipo "refª 9413 da série Timber da Cinca" ou equivalente, assente sobre cimento cola, betumagem de juntas de 2mm com "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro, e todos os trabalhos necessários.	82,90	m2			
4.4.2	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado com 8x120cm tipo "refª 9413 da série Timber da Cinca" ou equivalente (a aplicar na despensa), assente com cimento cola, betumagem de juntas com argamassa tipo "Webercolor Art da Weber" na cor cinza escuro ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	73,50	ml			
<b>4.5</b>	<b>Pinturas</b>					
4.5.1	Execução de pintura de paredes e tetos com tinta aquosa mate na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	279,10	m2			
<b>4.6</b>	<b>Equipamento sanitário</b>					
4.6.1	Fornecimento e aplicação de pack sanita compacta 67 S/V, tanque, tampo tipo "modelo Cent refª. SP0203552900000 da Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares.	1	un			
4.6.2	Fornecimento e aplicação de bidé simples 53 tipo "modelo Cent ref. S10206817200000 da Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares.	1	un			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
4.6.3	Fornecimento e aplicação de móvel com pés e lavatório de 80cm na cor branca tipo "modelo Clif da Ctesi" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e todos os trabalhos necessários.	1	un			
4.6.4	Execução de base de duche feita ao nível do pavimento com 1700x80m em mosaico cerâmico em porcelanato vidrado antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "ref. 9413 da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas acabamento fino tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza, incluindo ralo de duche em ABS e grelha 15x15cm, base aro em inox tipo "Ralo Easy da Odem" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	1	vg			
4.6.5	Fornecimento e aplicação de divisória de duche, tipo "Flow+ de aplicação de canto L4E+LF, frontal 1700 e lateral de 800 cor cromado ref. S6023420001212M da Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
4.6.6	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório tipo "misturadora monomix ref. GTT1003 da OFA" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
4.6.7	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de bidé tipo "misturadora monomix ref. GTT1007 da OFA" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
4.6.8	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de duche tipo "misturadora de duche com coluna extensível e inversor monomix ref. GTT1002BEXT da OFA" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
4.6.9	Execução de substituição de grelhas de ventilação existentes, por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	2	un			
<b>4.7</b>	<b>Cozinha</b>					
4.7.1	Fornecimento e montagem de armários inferiores em termolaminado na cor branca tipo "Malle" ou equivalente, com 1,37m, ferragens em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle de 160mm" ou equivalente, incluindo bancada em pedra mármore Estremoz com 3,24x0,60m e 30mm de espessura, rodapé em PVC alumínio escovado com 15cm de altura, todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	vg			
4.7.2	Fornecimento e montagem de lava-louças em aço inoxidável de encastrar, com uma cuba e escorredor, com 800x500mm tipo "Okio Line 80 da Rodi" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
4.7.3	Fornecimento e montagem de armários superiores em termolaminado na cor branca tipo "Malle" ou equivalente, num comprimento de 2,64m, ferragens em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle de 160mm" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	vg			
4.7.4	Fornecimento e montagem de capa de exaustor em chapa de alumínio lisa, cinza escovado com 0,62x1,02m(Larg x alt.), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
4.7.5	Fornecimento e montagem de torneira monocomando de banca bica alta fundida tipo "Monomix ref GTT2014 da OFA" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	un			
<b>4.8</b>	<b>Diversos</b>					
4.8.1	Revisão e eventual substituição de tampas de caixas de persianas existentes, por tampas em aglomerado folheado idêntico ao existente, incluindo todos os acessórios, fixações e trabalhos necessários, (em 3 janelas).	1	vg			

**Mapa de Quantidades**



**Obra: Remodelação de 3 Habitações do Bairro da Esperança**

**Local: Grândola**

**DATA: outubro 2025**

**Elaborado por: Milene Correia**

Código Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANT.	UN.	IMPORTÂNCIAS		
				Preço unitário	Por artigo	por capítulo
4.8.2	Revisão geral da instalação elétrica, substituição de tomadas e interruptores tipo "série Niloé da Legran" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	1	vg			
4.8.3	Execução de rede de telecomunicações nos quartos, com tubagem e cabos embutidos na parede, incluindo abertura e tapamento de roços, acessórios e todos os trabalhos necessários.	1	vg			