




MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
1	TRABALHOS PRELIMINARES							
1.1	Montagem e desmontagem de Estaleiro, incluindo a preservação de elementos existentes nas zonas de intervenção durante a execução da obra, e a recuperação das áreas de estaleiro, montagem, movimentação e desmontagem de protecções incluindo todos os trabalhos necessários e fornecimento e colocação de placa identificadora da obra.	un						1,00
1.2	Desenvolvimento do Plano de Gestão de Resíduos(P.G.R.) de projeto para P.G.R de obra e sua implementação.	un						1,00
1.3	Proteção das zonas comuns interiores dos edificio, implementação de medidas de proteção e segurança de circulação dos locatários do prédio de forma a assegurar o acesso conveniente a cada fração. Consideram-se incluídas no artigo todas as medidas de proteção física dos elementos de construção das zonas comuns e reparação se de alguma forma ficarem danificadas.	un						1,00
1.4	Desenvolvimento de PSS de projeto para PSS em obra e sua Implementação.	un						1,00
1.5	Fornecimento e colocação de painel informativo da empreitada (Dono de obra, equipa projetista, empreiteiro, valor da obra, prazos de execução, etc), de acordo com desenho de pormenor, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares para o seu bom acabamento.	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
1.6	Elaboração da compilação técnica da obra, incluindo todas as fichas, manuais e documentos das instalações e equipamentos, incluindo telas finais de todas as especialidades que compõem a empreitada , a entregar no final da obra. Um exemplar em papel e em suporte digital, com peças desenhadas em formato editável e não editável, georreferenciados em PT-TM06/ETRS89. No formato editável em DWG, todos os elementos devem estar identificados em layers.	un						1,00
2	Bloco 1 - 3º ESQ							
2.1	DEMOLIÇÕES							
2.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							
2.1.1.1	Remoção de rodapés	m						26,10
			un	Comprim.			Parcial	
	quarto		1,00	13,70			13,70	
	quarto		1,00	13,80			13,80	
	porta quarto		-2,00	0,70			-1,40	26,10
2.1.1.2	remoção de azulejos soltos em paredes de instalação sanitária	m²						2,20
			un	Área			Parcial	
			0,10	22,00			2,20	2,20
2.1.1.3	remoção de azulejos soltos em paredes de cozinha	m²						2,90
			un	Área			Parcial	
			0,10	29,00			2,90	2,90
2.1.1.4	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO							
2.1.1.4.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						3,78
2.1.1.4.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
2.1.1.4.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						3,13
2.1.1.4.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00
2.1.1.4.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00
2.1.1.5	PORTAS e ROUPEIROS							
2.1.1.5.1	Remoção aros e guarnições de portas da cozinha e despensa, incluindo limpeza e preparação da base para aplicação dos novos aros e guarnições.	m						9,60
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			2,00		0,80		1,60	
			4,00			2,00	8,00	9,60
2.1.1.5.2	Remoção de aros e guarnições de roupeiros, incluindo limpeza e preparação da base para aplicação dos novos aros e guarnições.	m						13,00
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00		1,40		1,40	
			1,00		1,20		1,20	
			4,00			2,60	10,40	13,00
2.2	PAREDES							
2.2.1	Rebocadas							
2.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						25,53
			un	Comprim.	Largura	area	Parcial	
			0,20			127,66	25,53	25,53
2.2.1.2	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						127,66
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	sala			15,00		2,60	39,00	
	quarto			13,80		2,60	35,88	
	quarto			13,10		2,60	34,06	
	circulação			15,00		2,60	39,00	
	despensa			5,00		2,60	13,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
2.2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejos (azulejos soltos anteriormente retirados), incluindo limpeza e preparação da base, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente e todos os trabalhos complementares necessários.							
2.2.2.1.1	Cozinha	m²						2,90
			un	Área			Parcial	
			0,10	29,00			2,90	2,90
2.2.2.1.2	Instalação sanitária	m²						2,20
			un	Área			Parcial	
			0,10	22,00			2,20	2,20
2.2.2.2	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.							
2.2.2.2.1	Cozinha	m²						8,72
			un	Área			Parcial	
			-0,70	29,08			-20,36	-20,36
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	12,80		2,60	33,28	
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	
	janela		-1,00	1,40		2,00	-2,80	29,08
2.2.2.2.2	Instalação sanitária	m²						6,60
			un	Área			Parcial	
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	9,00		2,60	23,40	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	22,00
2.3	TECTOS							
2.3.1	Gerais							
2.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente.	m²						48,42
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	9,17			9,17	
	quarto		1,00	10,82			10,82	
	quarto		1,00	11,13			11,13	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
2.3.1.2	Reparação de fissuras.	sala	1,00	15,80			15,80	48,42	
		despensa	1,00	1,50			1,50		
		m ²					9,68		
2.3.1.3	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.		un	Área			Parcial	9,68	
			0,20	48,42			9,68		
		m ²					48,42		
			un	Área			Parcial		
2.3.2	Instalação sanitária e cozinha	circulação	1,00	9,17			9,17	48,42	
		quarto	1,00	10,82			10,82		
		quarto	1,00	11,13			11,13		
		sala	1,00	15,80			15,80		
		despensa	1,00	1,50			1,50		
				m ²					
					un	Área			
2.3.2.1	Limpeza e tratamento de humidades e bolores, incluindo barramento com argamassa à base de cimento, acabamento liso, tipo “Tuforte Aqua Plan da Topeca” ou equivalente.	m ²					5,00		
2.3.2.2	Reparação de fissuras	m ²					1,00		
2.3.2.3	Limpeza e tratamento de humidades e bolores do tecto da cozinha		un	Área			Parcial	1,00	
		wc	0,20	5,00			1,00		
		m ²					14,24		
2.3.2.4	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.		un	Área			Parcial	14,24	
		cozinha	1,00	14,24			14,24		
		m ²					14,24		
			un	Área			Parcial		
2.3.2.5	Sancas	is	1,00	5,00			5,00	14,24	
		cozinha	1,00	9,24			9,24		
2.3.2.5.1	Fornecimento e assentamento de sancas em todas as divisões em poliestireno extrudido (XPS) com densidade cerca 70Kg/m ³ , dimensão 50x50mm, tipo modelo “Sanca A7 da Homestar” ou equivalente.	m					85,20		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				15,00			15,00	
				12,80			12,80	
				5,00			5,00	
				13,70			13,70	
				13,80			13,80	
				15,90			15,90	
				9,00			9,00	85,20
2.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS							
2.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos cerâmicos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m ²						41,19
			un	Área			Parcial	
			1,00	1,50			1,50	
			1,00	9,17			9,17	
			1,00	15,80			15,80	
			1,00	5,00			5,00	
			1,00	9,72			9,72	41,19
2.4.2	Fornecimento e assentamento de rodapés em PVC expandido revestido com película a imitar madeira na cor mogno, com 10mm de espessura e 70mm de altura, fixação com prego líquido ou prego, sem junções, ângulos ou terminais, tipo “Perfil rodapé PVC Line 8605 da Topeca” ou equivalente.	m						26,10
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	13,70			13,70	
			1,00	13,80			13,80	
			-2,00	0,70			-1,40	26,10
2.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS							
2.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00
2.5.2	Fornecimento e assentamento de aros e guarnições, peças em madeira 13mm de espessura por 50mm de altura, com geometria semelhante ao existente, com acabamento igual às portas.	m						13,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
		quarto 1	2,00			2,60	5,20	
		quarto 2	2,00			2,60	5,20	
		quarto1	1,00		1,20		1,20	
		quarto2	1,00		1,40		1,40	13,00
2.6	PORTAS INTERIORES							
2.6.1	Fornecimento e assentamento dos aros e guarnições das portas da cozinha e da despensa, por peças em madeira 13mm de espessura e 50mm de altura, de modelo semelhante ao existente, incluindo Fornecimento e montagem da contra testa da fechadura e acabamento igual ás portas.	m						19,20
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
		porta cozinha	4,00			2,00	8,00	
			2,00		0,80		1,60	
		porta despensa	4,00			2,00	8,00	
			2,00		0,80		1,60	19,20
2.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES							
2.7.1	Janelas - Revisão, com substituição de borrachas vedantes, fechos, roldanas e outros acessórios necessários.	un						4,00
2.8	EQUIPAMENTOS FIXOS							
2.8.1	Aparelhos sanitários							
2.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicoes em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						5,00
			un	Comprim.			Parcial	
		lavatório	1,00	0,80			0,80	
		sanita	1,00	0,80			0,80	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
		bidé	1,00	0,80			0,80		
		banheira	1,00	2,60			2,60	5,00	
2.9	COZINHA								
2.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.								
2.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente	un						1,00	
	com 42*60*70cm(L*P*A)								
2.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com	un						1,00	
	45*60*70cm(L*P*A)								
2.9.1.3	Módulo inferior de 2 portas de	un						1,00	
	batente com 80*60*70cm(L*P*A)								
2.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de	un						1,00	
	batente com 120*35*70cm(L*P*A)								
2.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de	un						1,00	
	batente com 80*35*70cm(L*P*A)								
2.9.1.6	Módulo de parede de 2 portas de	un						1,00	
	batente com 85*35*70cm(L*P*A)								
2.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,67	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
2.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						3,28	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	3,13			3,13		
			1,00	0,15			0,15	3,28	
2.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente.	un						1,00	
2.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente.	un						1,00	
2.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, paineis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	0,60		1,00	0,60		
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40	
2.10	INSTALAÇÕES								
2.10.1	ELÉCTRICAS								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
2.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.								
2.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00	
			un				Parcial		
	cozinha		5,00				5,00		
	sala		4,00				4,00		
	quartos		6,00				6,00		
	circulação		1,00				1,00	16,00	
2.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00	
			un				Parcial		
	cozinha		1,00				1,00		
	despensa		1,00				1,00		
	quartos		2,00				2,00		
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00	
2.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
2.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
2.10.2	SINAL TV								
2.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão								
2.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						12,35	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	6,46			6,46		
			1,00	5,89			5,89	12,35	
2.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						24,28	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	7,67			7,67		
			1,00	6,49			6,49		
			1,00	5,98			5,98		
			1,00	4,14			4,14	24,28	
2.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
2.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
2.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						24,28	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	7,67			7,67		
			1,00	6,49			6,49		
			1,00	5,98			5,98		
			1,00	4,14			4,14	24,28	
2.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um dijuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00	
2.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00	
2.10.3	Ventilação instalação Sanitária								
2.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00	
2.11	LIMPEZA DE OBRA								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
2.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00	
3	Bloco 1 - R/C DTO								
3.1	DEMOLIÇÕES								
3.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazio ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.								
3.1.1.1	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						26,11	
			un	Comprim.			Parcial		
	quarto		1,00	13,81			13,81		
	quarto		1,00	13,70			13,70		
	porta quarto		-2,00	0,70			-1,40	26,11	
3.1.1.2	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
3.1.1.2.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						3,86	
			un	Comprim.			Parcial		
	móveis superiores e inferiores		2,00	1,93			3,86	3,86	
3.1.1.2.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
3.1.1.2.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						1,93	
3.1.1.2.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00	
3.1.1.2.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00	
3.2	PAREDES								
3.2.1	Rebocadas								
3.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						26,31	
			un	Área			Parcial		
			0,20	131,56			26,31	26,31	
3.2.1.2	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente;	m ²						131,56	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	sala			15,90		2,60	41,34		
	quarto			13,80		2,60	35,88		
	quarto			13,70		2,60	35,62		
	circulação			14,60		2,60	37,96		
	despensa			5,40		2,60	14,04		
	quarto 1								
	subtração		-2,00	0,80		2,00	-3,20		
	porta								
	quarto 2								
	subtração		-2,00	0,80		2,00	-3,20		
	porta								
	porta sala		-2,00	1,30		2,00	-5,20		
	porta		-2,00	0,80		2,00	-3,20		
	despensa								
	porta		-1,00	0,80		2,00	-1,60		
	cozinha								
	porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80		
	roupeiro 1		-1,00	1,40		2,60	-3,64		
	roupeiro 2		-1,00	1,20		2,60	-3,12		
	porta wc		-1,00	0,80		2,00	-1,60		
	janela sala		-1,00	1,40		1,60	-2,24		
	janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24		
	janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24	131,56	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
3.2.1.3	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	m ²						131,56
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	sala			15,90		2,60	41,34	
	quarto			13,80		2,60	35,88	
	quarto			13,70		2,60	35,62	
	circulação			14,60		2,60	37,96	
	despensa			5,40		2,60	14,04	
	quarto 1							
	subtração porta		-2,00	0,80		2,00	-3,20	
	quarto 2							
	subtração porta		-2,00	0,80		2,00	-3,20	
	porta sala		-2,00	1,30		2,00	-5,20	
	porta despensa		-2,00	0,80		2,00	-3,20	
	porta cozinha		-1,00	0,80		2,00	-1,60	
	porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
	roupieiro 1		-1,00	1,40		2,60	-3,64	
	roupieiro 2		-1,00	1,20		2,60	-3,12	
	porta wc		-1,00	0,80		2,00	-1,60	
	janela sala		-1,00	1,40		1,60	-2,24	
	janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24	
	janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24	131,56
3.2.2	Revestidas a Azulejo							
3.2.2.1	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.							
3.2.2.1.1	Cozinha	m ²						8,89
			un	Área			Parcial	
			-0,70	29,64			-20,75	-20,75
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				12,80		2,60	33,28	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	
			-1,00	1,40		1,60	-2,24	29,64
3.2.2.1.2	Instalação sanitária	m ²						6,60
			un	Área			Parcial	
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				9,00		2,60	23,40	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	22,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
3.3	TECTOS								
3.3.1	Gerais								
3.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m ²						63,17	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	8,87			8,87		
	quarto		1,00	11,13			11,13		
	quarto		1,00	10,82			10,82		
	sala		1,00	15,80			15,80		
	despensa		1,00	1,80			1,80		
	wc		1,00	5,00			5,00		
	cozinha		1,00	9,75			9,75		
							0,00	63,17	
3.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.	m ²						63,17	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	8,87			8,87		
	quarto		1,00	11,13			11,13		
	quarto		1,00	10,82			10,82		
	sala		1,00	15,80			15,80		
	despensa		1,00	1,80			1,80		
	wc		1,00	5,00			5,00		
	cozinha		1,00	9,75			9,75		
							0,00	63,17	
3.3.2	Sancas								
3.3.2.1	Fornecimento e assentamento de sancas em todas as divisões em poliestireno extrudido (XPS) com densidade cerca 70Kg/m ³ , dimensão 50x50mm, tipo modelo “Sanca A7 da Homestar” ou equivalente.	m						85,20	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	14,60			14,60		
	cozinha		1,00	12,80			12,80		
	despensa		1,00	5,40			5,40		
	quarto		1,00	13,80			13,80		
	quarto		1,00	13,70			13,70		
	sala		1,00	15,90			15,90		
	wc		1,00	9,00			9,00		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
							0,00	85,20	
3.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
3.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos cerâmicos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.	m²						41,22	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	8,87			8,87		
	cozinha		1,00	9,75			9,75		
	despensa		1,00	1,80			1,80		
	sala		1,00	15,80			15,80		
	WC		1,00	5,00			5,00	41,22	
3.4.2	Fornecimento e assentamento de rodapés em PVC expandido revestido com película a imitar madeira na cor mogno, com 10mm de espessura e 70mm de altura, fixação com prego líquido ou prego, sem junções, ângulos ou terminais, tipo "Perfil rodapé PVC Line 8605 da Topeca" ou equivalente.	m						26,11	
			un	Comprim.			Parcial		
	quarto		1,00	13,81			13,81		
	quarto		1,00	13,70			13,70		
	porta quarto		-2,00	0,70			-1,40	26,11	
3.5	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								
3.5.1	Janelas - Revisão, com substituição de borrachas vedantes, fechos, roldanas e outros acessórios necessários.	un						4,00	
3.6	EQUIPAMENTOS FIXOS								
3.6.1	Aparelhos sanitários								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
3.6.1.1	Fornecimento e aplicação de silicoes em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						6,80
			un	Comprim.			Parcial	
	lavatório		1,00	0,80			0,80	
	sanita		1,00	0,80			0,80	
	bidé		1,00	0,80			0,80	
	base de duche		1,00	4,40			4,40	6,80
3.7	COZINHA							
3.7.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.							
3.7.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
3.7.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
3.7.1.3	Módulo inferior de 2 portas de batente com 100*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
3.7.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 90*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
3.7.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 120*35*70cm(L*P*A)	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
3.7.1.6	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
3.7.2	Fonecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,93	
3.7.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						3,28	
3.7.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00	
3.7.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00	
3.7.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	0,60		1,00	0,60		
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40	
3.8	INSTALAÇÕES								
3.8.1	Abastecimento de água								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
3.8.1.1	Remodelação da rede de águas existente, adequando-a para fornecimento de água fria e quente. A remodelação da rede existente consiste na integral substituição da tubagem e aparelhos de corte. Será aproveitado o ramal de introdução e a caixa do contador. A rede remodelada será constituída por tubo multicamada com isolamento na rede de água quente, incluindo abertura e tapamento de roços, substituição de azulejos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários.								
3.8.1.1.1	Rede de água fria	m						10,00	
3.8.1.1.2	Rede de água quente	m						6,00	
3.8.2	ELÉCTRICAS								
3.8.2.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.								
3.8.2.1.1	Tomadas	un						16,00	
			un				Parcial		
	cozinha		5,00				5,00		
	sala		4,00				4,00		
	quartos		6,00				6,00		
	circulação		1,00				1,00	16,00	
3.8.2.1.2	Interruptores simples	un						5,00	
			un				Parcial		
	cozinha		1,00				1,00		
	despensa		1,00				1,00		
	quartos		2,00				2,00		
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00	
3.8.2.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
3.8.2.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
3.8.3	SINAL TV								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
3.8.3.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão							
3.8.3.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						15,94
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				6,53			6,53	
				6,92			6,92	
				2,49			2,49	15,94
3.8.3.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						20,98
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,53			6,53	
			1,00	4,00			4,00	
			1,00	3,53			3,53	
			1,00	6,92			6,92	20,98
3.8.3.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
3.8.3.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
3.8.3.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						20,98
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,53			6,53	
			1,00	4,00			4,00	
			1,00	3,53			3,53	
			1,00	6,92			6,92	20,98
3.8.3.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
3.8.3.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00
3.8.4	Ventilação instalação Sanitária							
3.8.4.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
3.9	LIMPEZA DE OBRA							
3.9.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00
4	Bloco 2 - 3º Tardoz							
4.1	DEMOLIÇÕES							
4.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
4.1.1.1	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						26,45	
			un	Comprim.			Parcial		
	quarto		1,00	13,05			13,05		
	quarto		1,00	14,80			14,80		
	porta quarto		-2,00	0,70			-1,40	26,45	
4.1.1.2	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
4.1.1.2.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						3,86	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			2,00	1,93			3,86	3,86	
4.1.1.2.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00	
4.1.1.2.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						1,93	
4.1.1.2.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00	
4.1.1.2.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00	
4.1.1.3	PORTAS e ROUPEIROS								
4.1.1.3.1	Remoção de aros e guarnições de roupeiros, incluindo limpeza e preparação da base para aplicação dos novos aros e guarnições.	m						6,93	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			2,00	2,60			5,20		
			1,00	1,73			1,73	6,93	
4.2	PAREDES								
4.2.1	Rebocadas								
4.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m²						27,69	
			un	Área			Parcial		
			0,20	138,47			27,69	27,69	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
4.2.1.2	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m²						138,47	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
		sala		15,70		2,60	40,82		
		quarto		13,05		2,60	33,93		
		quarto		14,80		2,60	38,48		
		circulação		7,30		2,60	18,98		
		circulação		9,30		2,60	24,18		
		despensa		5,00		2,60	13,00		
		quarto 1							
		subtração porta	-2,00	0,80		2,00	-3,20		
		quarto 2							
		subtração porta	-2,00	0,80		2,00	-3,20		
		sala	-2,00	1,30		2,00	-5,20		
		despensa	-2,00	0,80		2,00	-3,20		
		passagem	-2,00	1,10		2,00	-4,40		
		porta cozinha	-1,00	0,80		2,00	-1,60		
		porta rua	-1,00	0,90		2,00	-1,80		
porta wc	-1,00	0,80		2,00	-1,60				
janela quarto	-1,00	1,40		1,60	-2,24				
janela quarto	-1,00	1,40		1,60	-2,24				
janela sala	-1,00	1,40		1,60	-2,24	138,47			
4.2.1.3	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	m²						138,47	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
		sala		15,70		2,60	40,82		
		quarto		13,05		2,60	33,93		
		quarto		14,80		2,60	38,48		
		circulação		7,30		2,60	18,98		
		circulação		9,30		2,60	24,18		
		despensa		5,00		2,60	13,00		
		quarto 1							
		subtração porta	-2,00	0,80		2,00	-3,20		
		quarto 2							
		subtração porta	-2,00	0,80		2,00	-3,20		
		sala	-2,00	1,30		2,00	-5,20		
		despensa	-2,00	0,80		2,00	-3,20		
		passagem	-2,00	1,10		2,00	-4,40		
		porta cozinha	-1,00	0,80		2,00	-1,60		
		porta rua	-1,00	0,90		2,00	-1,80		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
	porta wc		-1,00	0,80		2,00	-1,60	
	janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24	
	janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24	
	janela sala		-1,00	1,40		1,60	-2,24	138,47
4.2.2	Revestidas a Azulejo							
4.2.2.1	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.							
4.2.2.1.1	Cozinha	m²						9,04
			un	Área			Parcial	
			-0,70	30,12			-21,08	-21,08
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				13,20		2,60	34,32	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	
4.2.2.1.2	Instalação sanitária	m²	-1,00	1,40		2,00	-2,80	30,12
								6,95
			un	Área			Parcial	
			-0,70	23,17			-16,22	-16,22
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				9,45		2,60	24,57	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	23,17
4.3	TECTOS							
4.3.1	Gerais							
4.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m²						56,53
			un	Área			Parcial	
			1,00	56,53			56,53	56,53
4.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo "Tinta para tetos da Cin" ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cln" ou equivalente.	m²						56,53
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	3,30			3,30	
	quarto		1,00	10,36			10,36	
	quarto		1,00	12,25			12,25	
	sala		1,00	14,40			14,40	
	despensa		1,00	1,50			1,50	
	circulação 2		1,00	4,73			4,73	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
		cozinha		1,00	9,99		9,99	56,53	
4.3.2	Instalação sanitária								
4.3.2.1	Limpeza e tratamento de humidades e bolores, incluindo barramento com argamassa à base de cimento, acabamento liso, tipo “Tuforte Aqua Plan da Topeca” ou equivalente.	m²						5,18	
			un	Área			Parcial		
			1,00	5,18			5,18	5,18	
4.3.2.2	Reparação de fissuras	m²						1,04	
			un	Área			Parcial		
			0,20	5,18			1,04	1,04	
4.3.2.3	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.	m²						5,18	
			un	Área			Parcial		
4.3.2.4	Sancas	is	1,00	5,18			5,18	5,18	
4.3.2.4.1	Fornecimento e assentamento de sancas em todas as divisões em poliestireno extrudido (XPS) com densidade cerca 70Kg/m³, dimensão 50x50mm, tipo modelo “Sanca A7 da Homestar” ou equivalente.	m						87,80	
			un	Comprim.			Parcial		
		circulação	1,00	7,30			7,30		
		circulação	1,00	9,30			9,30		
		cozinha	1,00	13,20			13,20		
		despensa	1,00	5,00			5,00		
		quarto	1,00	13,05			13,05		
		quarto	1,00	14,80			14,80		
		sala	1,00	15,70			15,70		
		wc	1,00	9,45			9,45	87,80	
4.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
4.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos cerâmicos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m²						39,10	
			un	Área			Parcial		
		cozinha	1,00	9,99			9,99		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026				
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
		despensa		1,00	1,50			1,50	
		sala		1,00	14,40			14,40	
		corredor		1,00	4,73			4,73	
		circulação		1,00	3,30			3,30	
		wc		1,00	5,18			5,18	39,10
4.4.2	Fornecimento e assentamento de rodapés em PVC expandido revestido com película a imitar madeira na cor mogno, com 10mm de espessura e 70mm de altura, fixação com prego líquido ou prego, sem junções, ângulos ou terminais, tipo “Perfil rodapé PVC Line 8605 da Topeca” ou equivalente.	m							26,45
				un	Comprim.			Parcial	
		quarto		1,00	13,05			13,05	
		quarto		1,00	14,80			14,80	
		porta quarto		-2,00	0,70			-1,40	26,45
4.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS								
4.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un							2,00
4.5.2	Fornecimento e assentamento de aros e guarnições em peças em madeira 13mm de espessura por 50mm de altura, com geometria semelhante ao existente, com acabamento igual ás portas.	m							6,93
				un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				2,00	2,60			5,20	
				1,00	1,73			1,73	6,93
4.6	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								
4.6.1	Janelas - Revisão, com substituição de borrachas vedantes, fechos, roldanas e outros acessórios necessários.	un							4,00
4.7	COZINHA								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
4.7.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.							
4.7.1.1	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						2,00
4.7.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 50*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
4.7.1.3	Módulo inferior de 2 portas de batente com 100*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
4.7.1.4	Módulo de parede de 1 porta de batente com 55*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
4.7.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 90*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
4.7.1.6	Módulo de parede de 2 portas de batente com 120*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
4.7.1.7	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
4.7.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,90
4.7.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodapão e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						3,64


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
4.7.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00	
4.7.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00	
4.7.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m ²						1,40	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	0,60		1,00	0,60		
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40	
4.8	INSTALAÇÕES								
4.8.1	ELÉCTRICAS								
4.8.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.								
4.8.1.1.1	Tomadas	un						16,00	
			un				Parcial		
	cozinha		5,00				5,00		
	sala		4,00				4,00		
	quartos		6,00				6,00		
	circulação		1,00				1,00	16,00	
4.8.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00	
			un				Parcial		
	cozinha		1,00				1,00		
	despensa		1,00				1,00		
	quartos		2,00				2,00		
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
4.8.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00
4.8.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00
4.8.2	SINAL TV							
4.8.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão							
4.8.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						15,44
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,68			6,68	
			1,00	5,80			5,80	
			1,00	2,96			2,96	15,44
4.8.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						26,13
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,68			6,68	
			1,00	5,80			5,80	
			1,00	7,04			7,04	
			1,00	6,61			6,61	26,13
4.8.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
4.8.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
4.8.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						26,13
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,68			6,68	
			1,00	5,80			5,80	
			1,00	7,04			7,04	
			1,00	6,61			6,61	26,13


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
4.8.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00	
4.8.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00	
4.8.3	Ventilação instalação Sanitária								
4.8.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00	
4.9	LIMPEZA DE OBRA								
4.9.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
5	Bloco 3 - 1º DTO							
5.1	DEMOLIÇÕES							
5.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							
5.1.1.1	Demolição de revestimento cerâmico em pavimento cozinha e instalação sanitária	m²						11,90
			un	Área			Parcial	
	cozinha		1,00	7,44			7,44	
	wc		1,00	4,46			4,46	11,90
5.1.1.2	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						30,87
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	5,33			5,33	
	quarto		1,00	10,66			10,66	
	sala		1,00	14,88			14,88	30,87
5.1.1.3	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						33,66
			un	Comprim.			Parcial	
	circulação		1,00	10,60			10,60	
	quarto		1,00	13,06			13,06	
	sala		1,00	15,80			15,80	
	porta quarto		-2,00	0,70			-1,40	
	porta despensa		-1,00	0,70			-0,70	
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40	
	porta cozinha e wc		-2,00	0,70			-1,40	
	porta exterior		-1,00	0,90			-0,90	33,66
5.1.1.4	remoção de azulejos soltos em paredes de instalação sanitária	m²						2,14
			un	Área			Parcial	
			0,10	21,38			2,14	2,14
5.1.1.5	remoção de azulejos soltos em paredes de cozinha	m²						2,44
			un	Área			Parcial	
			0,10	24,40			2,44	2,44
5.1.1.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							
5.1.1.6.1	Remoção de sanita	un						1,00
5.1.1.6.2	Remoção de banheira	un						1,00
5.1.1.6.3	Remoção de bidé	un						1,00
5.1.1.6.4	Remoção de lavatório	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
5.1.1.7	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
5.1.1.7.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						4,39	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,00			1,00		
			1,00	0,88			0,88		
			1,00	1,63			1,63		
			1,00	0,88			0,88	4,39	
5.1.1.7.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00	
5.1.1.7.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,51	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,63			1,63		
			1,00	0,88			0,88	2,51	
5.1.1.7.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00	
5.1.1.7.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00	
5.1.1.8	PORTAS e ROUPEIROS								
5.1.1.8.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						5,00	
5.1.1.8.2	Desmonte de porta de entrada de apartamento, e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de nova porta.	un						1,00	
5.1.1.8.3	Remoção de aros e guarnições de roupeiros, incluindo limpeza e preparação da base para aplicação dos novos aros e guarnições.	m						6,50	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00		1,30		1,30		
			2,00			2,60	5,20	6,50	
5.2	PAREDES								
5.2.1	Rebocadas								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
5.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						19,57	
			un	Área			Parcial		
			0,20	97,86			19,57	19,57	
5.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						2,08	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64		
	janela cozinha		2,00		0,20	2,00	0,80		
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	2,08	
5.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						97,86	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			10,60		2,60	27,56		
	despensa			4,90		2,60	12,74		
	quarto			13,06		2,60	33,96		
	sala			15,80		2,60	41,08		
	porta quarto		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta cozinha e wc		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta exterior		-1,00	0,90		2,00	-1,80		
	janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24		
	janela sala		-1,00	1,40		1,60	-2,24	97,86	
5.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	m ²						97,86	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			10,60		2,60	27,56		
	despensa			4,90		2,60	12,74		
	quarto			13,06		2,60	33,96		
	sala			15,80		2,60	41,08		
	porta quarto		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
	porta cozinha e wc		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta exterior		-1,00	0,90		2,00	-1,80		
	janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24		
	janela sala		-1,00	1,40		1,60	-2,24	97,86	
5.2.2	Revestidas a Azulejo								
5.2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejos (azulejos soltos anteriormente retirados), incluindo limpeza e preparação da base, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente e todos os trabalhos complementares necessários.								
5.2.2.1.1	Cozinha	m²		Área			Parcial	2,44	
			un	24,40			2,44	2,44	
5.2.2.1.2	Instalação sanitária	m²		Área			Parcial	2,14	
			un	21,38			2,14	2,14	
5.2.2.1.3	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante do tipo refª 2210 M15x15cm azul gelo ou equivalente, com execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo webecolor Art da weber ou equivalente , incluindo limpeza e preparação da base (zona onde foi removida a banheira).	m²						6,24	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				1,60		2,60	4,16		
					0,80	2,60	2,08	6,24	
5.2.2.2	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.								
5.2.2.2.1	Cozinha	m²						7,32	
			un	Área			Parcial		
			-0,70	24,40			-17,08	-17,08	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026				
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
5.2.2.2.2	Instalação sanitária	m²		11,00			2,60	28,60	
				-1,00	0,70		2,00	-1,40	
				-1,00	1,40		2,00	-2,80	24,40
									6,41
			un	Área				Parcial	
			-0,70	21,38			-14,96	-14,96	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				8,76		2,60	22,78		
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	21,38	
5.3	TECTOS								
5.3.1	Gerais								
5.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m²						12,30	
5.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da Cin” ou equivalente;	m²						39,80	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	5,33			5,33		
	cozinha		1,00	7,44			7,44		
	despensa		1,00	1,49			1,49		
	quarto		1,00	10,66			10,66		
	sala		1,00	14,88			14,88	39,80	
5.3.2	Instalação sanitária								
5.3.2.1	Raspagem e reparação de fissuras	m²						0,89	
			un	Área			Parcial		
			0,20	4,46			0,89	0,89	
5.3.2.2	Limpeza e/ou tratamento de humidades e bolores, incluindo barramento com argamassa à base de cimento, acabamento liso, tipo “Tuforte Aqua Plan da Topeca” ou equivalente.	m²						4,46	
			un	Área			Parcial		
			1,00	4,46			4,46	4,46	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
5.3.2.3	Pintura com tinta para tetos com tinta à base de água tipo "Tinta para tetos da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	m²						4,46
			un	Área			Parcial	
			1,00	4,46			4,46	4,46
5.3.3	Sancas							
5.3.3.1	Fornecimento e assentamento de sancas em todas as divisões em poliestireno extrudido (XPS) com densidade cerca 70Kg/m³, dimensão 50x50mm, tipo modelo "Sanca A7 da Homestar" ou equivalente.	m						13,06
5.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS							
5.4.1	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado em pavimento (cozinha e instalação sanitária), dimensão 45x45cm na cor beje, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim; Está incluído no artigo a limpeza e preparação de base para receber o cerâmico.							
			un	Área			Parcial	
		cozinha	1,00	7,44			7,44	
		wc	1,00	4,46			4,46	11,90


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
5.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo "Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante)Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						30,87	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	5,33			5,33		
	quarto		1,00	10,66			10,66		
	sala		1,00	14,88			14,88	30,87	
5.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo "Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro.	m						33,66	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	10,60			10,60		
	quarto		1,00	13,06			13,06		
	sala		1,00	15,80			15,80		
	porta quarto		-2,00	0,70			-1,40		
	porta despensa		-1,00	0,70			-0,70		
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40		
	porta cozinha e wc		-2,00	0,70			-1,40		
	porta exterior		-1,00	0,90			-0,90	33,66	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
5.4.4	Limpeza das juntas de pavimentos cerâmicos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m2						1,49
5.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS							
5.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00
5.5.2	Fornecimento e assentamento de aros e guarnições Guarnições com peças em madeira 13mm de espessura por 50mm de altura, com geometria semelhante ao existente, incluindo acabamento igual às portas.	m						6,50
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00		1,30		1,30	
			2,00			2,60	5,20	6,50
5.6	PORTAS							
5.6.1	PORTA EXTERIOR							
5.6.1.1	Fornecimento e assentamento de porta blindada, estrutura interna de aço galvanizado, 4 pontos anti pé de cabra, mecanismo de fecho de 3 pontos com 8 espigões de 18mmØ, fecho limitador de abertura, acabamento liso na cor faia, tipo “Portasarcuense” ou equivalente.	un						1,00
5.6.2	PORTAS INTERIORES							
5.6.2.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						5,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
5.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES							
5.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						3,00
5.8	EQUIPAMENTOS FIXOS							
5.8.1	Aparelhos sanitários							
5.8.1.1	Fornecimento e assentamento de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios e ligações necessárias; Está incluído no artigo a preparação do suporte para assentamento da base de duche e todos materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un						1,00
5.8.1.2	Fornecimento e assentamento de sanita com tanque compactos e tampo em PP, tipo “Pack Sanita Compacta S/V + Tanque A.L. + Tampo da coleção Cent da Sanitana” ou equivalente, com todos os acessórios e ligações necessárias.	un						1,00
5.8.1.3	Fornecimento e assentamento de bidé tipo “Bidé Simples 53 da coleção Cent da Sanitana” ou equivalente, com todos os acessórios e ligações necessárias.	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
5.8.1.4	Fornecimento e assentamento de lavatório e coluna, tipo "Lavatório 55 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios e ligações necessárias.	un						1,00	
5.8.1.5	Torneiras								
5.8.1.5.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo "WBASIQ004 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias. Está incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un	1,00					1,00	
5.8.1.5.2	Fornecimento e montagem de torneira de bidé monocomando, tipo modelo "WBASIQ002 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias. Está incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un	1,00					1,00	
5.8.1.5.3	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo "WBASIQ001/1 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias. Está incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un	1,00					1,00	
5.9	COZINHA								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
5.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.							
5.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
5.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
5.9.1.3	Módulo inferior de 1 porta de batente com 30*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
5.9.1.4	Módulo de parede de 1 porta de batente com 60*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
5.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 90*35*70cm(L*P*A)	un						2,00
5.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,21
				un	Comprim.			Parcial
				1,00	0,90			0,90
				1,00	0,31			0,31
								1,21
5.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodapão e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,48
				un	Comprim.			Parcial
				1,00	1,54			1,54
				1,00	0,94			0,94
								2,48


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
5.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00
5.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00
5.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
5.10	INSTALAÇÕES							
5.10.1	ELÉCTRICAS							
5.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
5.10.1.1.1	Tomadas	un						13,00
			un				Parcial	
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		3,00				3,00	
	circulação		1,00				1,00	13,00
5.10.1.1.2	Interruptores simples	un						4,00
			un				Parcial	
	cozinha		1,00				1,00	
	despensa		1,00				1,00	
	quartos		1,00				1,00	
	iluminação patamar		1,00				1,00	4,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
5.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
5.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
5.10.2	SINAL TV								
5.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão								
5.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						7,24	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	2,80			2,80		
			1,00	4,44			4,44	7,24	
5.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						11,61	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	2,80			2,80		
			1,00	4,44			4,44		
			1,00	4,37			4,37	11,61	
5.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						3,00	
5.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T1 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						3,00	
5.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						11,61	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	2,80			2,80		
			1,00	4,44			4,44		
			1,00	4,37			4,37	11,61	
5.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
5.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00
5.10.3 5.10.3.1	Ventilação instalação Sanitária Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
5.11 5.11.1	LIMPEZA DE OBRA Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T1, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00
6	Bloco 3 - 2º DTO							
6.1 6.1.1	DEMOLIÇÕES Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
6.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						32,36	
			un	Área			Parcial		
	quarto		1,00	10,66			10,66		
	despensa		1,00	1,49			1,49		
	circulação		1,00	5,33			5,33		
	sala		1,00	14,88			14,88	32,36	
6.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						38,66	
			un	Comprim.			Parcial		
	quarto		1,00	13,06			13,06		
	sala		1,00	15,80			15,80		
	circulação		1,00	10,60			10,60		
	despensa		1,00	4,90			4,90		
	porta quarto		-2,00	0,80			-1,60		
	porta sala		-2,00	0,80			-1,60		
	porta despensa		-2,00	0,80			-1,60		
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90	38,66	
6.1.1.3	remoção de azulejos banheira na instalação sanitária	m²						8,66	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	banheira comprimento		1,00	1,73		2,60	4,50		
	banheira largura		2,00	0,80		2,60	4,16		
							0	8,66	
6.1.1.4	remoção de azulejos soltos em paredes de instalação sanitária	m²						2,14	
			un	Área			Parcial		
			0,10	21,38			2,14	2,14	
6.1.1.5	remoção de azulejos soltos em paredes de cozinha	m²						0,24	
			un	Área			Parcial		
			0,10	2,44			0,24	0,24	
6.1.1.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA								
6.1.1.6.1	Remoção de banheira	un						1,00	
6.1.1.7	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
6.1.1.7.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						4,40	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	0,97			0,97		
			1,00	0,93			0,93		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
			1,00	1,57			1,57		
			1,00	0,93			0,93	4,40	
6.1.1.7.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00	
6.1.1.7.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,50	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,57			1,57		
6.1.1.7.4	Desmontagem de lava-loiças.	un	1,00	0,93			0,93	2,50	
6.1.1.7.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00	
6.1.1.8	PORTAS e ROUPEIROS								
6.1.1.8.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						5,00	
6.1.1.8.2	Desmonte de porta de entrada de apartamento, e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de nova porta.	un						1,00	
6.2	PAREDES								
6.2.1	Rebocadas								
6.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						19,57	
			un	Área			Parcial		
			0,20	97,86			19,57	19,57	
6.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						1,28	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64		
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	1,28	
6.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						97,86	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			10,60		2,60	27,56		
	despensa			4,90		2,60	12,74		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações														
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026		Elaborado por:									
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total								
6.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	quarto		13,06		2,60	33,96									
		sala		15,80		2,60	41,08									
		portas		-8,00	0,70		2,00	-11,20								
		porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80								
		janela sala		-1,00	1,40		1,60	-2,24								
		janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24	97,86							
			m ²						97,86							
					un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial							
			circulação			10,60		2,60	27,56							
			despensa			4,90		2,60	12,74							
6.2.2	Revestidas a Azulejo															
									quarto		13,06		2,60	33,96		
									sala		15,80		2,60	41,08		
									portas		-8,00	0,70		2,00	-11,20	
									porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
									janela sala		-1,00	1,40		1,60	-2,24	
									janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24	97,86
6.2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejos (azulejos soltos anteriormente retirados), incluindo limpeza e preparação da base, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente e todos os trabalhos complementares necessários.															
6.2.2.1.1	Cozinha	m ²						0,24								
			un	Área			Parcial									
			0,10	2,44			0,24	0,24								
6.2.2.1.2	Instalação sanitária	m ²						2,14								
			un	Área			Parcial									
			0,10	21,38			2,14	2,14								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
6.2.2.1.3	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante do tipo refª 2210 M15x15cm azul gelo ou equivalente, com execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo webecolor Art da weber ou equivalente , incluindo limpeza e preparação da base (zona onde foi removida a banheira).	m²						8,66
	banheira comprimento		un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	1,73		2,60	4,50	
	banheira largura		2,00	0,80		2,60	4,16	
							0	8,66
6.2.2.2	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.							
6.2.2.2.1	Cozinha	m²						7,32
			un	Área			Parcial	
			-0,70	24,40			-17,08	-17,08
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				11,00		2,60	28,60	
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	
			-1,00	1,40		2,00	-2,80	24,40
6.2.2.2.2	Instalação sanitária	m²						6,41
			un	Área			Parcial	
			-0,70	21,38			-14,96	-14,96
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				8,76		2,60	22,78	
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	21,38
6.3	TECTOS							
6.3.1	Gerais							
6.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente.	m²						39,80
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	5,33			5,33	
	quarto		1,00	10,66			10,66	
	sala		1,00	14,88			14,88	
	despensa		1,00	1,49			1,49	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
6.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo "Tinta para tetos da Cin" ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da CIn" ou equivalente.	cozinha	1,00	7,44			7,44	39,80	
			m²						39,80
				un	Área			Parcial	
		circulação	1,00	5,33				5,33	
		quarto	1,00	10,66				10,66	
		sala	1,00	14,88				14,88	
	despensa	1,00	1,49			1,49			
	cozinha	1,00	7,44			7,44	39,80		
6.3.2	Instalação sanitária								
6.3.2.1	Raspagem e limpeza e/ou tratamento de humidades e bolores, incluindo barramento com argamassa à base de cimento, acabamento liso, tipo "Tuforte Aqua Plan da Topeca" ou equivalente.								
		m²						4,46	
6.3.2.2	Reparação de fissuras								
		m²						0,89	
			un	Área			Parcial		
			0,20	4,46			0,89	0,89	
6.3.2.3	Pintura com tinta para tetos com tinta à base de água tipo "Tinta para tetos da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da CIn" ou equivalente.								
		m²						4,46	
6.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
6.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.								
		m²						13,39	
			un	Área			Parcial		
			cozinha	1,00	7,44		7,44		
			wc	1,00	4,46		4,46		
			despensa	1,00	1,49		1,49	13,39	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
6.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante). Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						32,36
			un	Área			Parcial	
	quarto		1,00	10,66			10,66	
	despensa		1,00	1,49			1,49	
	circulação		1,00	5,33			5,33	
	sala		1,00	14,88			14,88	32,36
6.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						38,66
			un	Comprim.			Parcial	
	quarto		1,00	13,06			13,06	
	sala		1,00	15,80			15,80	
	circulação		1,00	10,60			10,60	
	despensa		1,00	4,90			4,90	
	porta quarto		-2,00	0,80			-1,60	
	porta sala		-2,00	0,80			-1,60	
	porta despensa		-2,00	0,80			-1,60	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90	38,66	
6.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS								
6.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						2,00	
6.6	PORTAS								
6.6.1	PORTAS INTERIORES								
6.6.1.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						5,00	
6.6.2	PORTA EXTERIOR								
6.6.2.1	Fornecimento e assentamento de porta blindada, estrutura interna de aço galvanizado, 4 pontos anti pé de cabra, mecanismo de fecho de 3 pontos com 8 espigões de 18mmØ, fecho limitador de abertura, acabamento liso na cor faia, tipo “Portasarcuense” ou equivalente.	un						1,00	
6.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								
6.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						3,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
6.8	EQUIPAMENTOS FIXOS								
6.8.1	Aparelhos sanitários								
6.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicones em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						6,80	
			un	Comprim.			Parcial		
	lavatório		1,00	0,80			0,80		
	sanita		1,00	0,80			0,80		
	bidé		1,00	0,80			0,80		
	base de duche		1,00	4,40			4,40	6,80	
6.8.1.2	Fornecimento e assentamento de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios e ligações necessárias; Está incluído no artigo a preparação do suporte para assentamento da base de duche e todos materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un						1,00	
6.8.1.3	Torneiras								
6.8.1.3.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo “WBASIQ004 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias. Está ainda incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un						1,00	
6.9	COZINHA								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
6.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.								
6.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
6.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
6.9.1.3	Módulo inferior de 1 porta de batente com 30*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
6.9.1.4	Módulo de parede de 1 porta de batente com 60*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
6.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 90*35*70cm(L*P*A)	un						2,00	
6.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,22	
				un	Comprim.			Parcial	
				1,00	0,91			0,91	
				1,00	0,31			0,31	
								1,22	
6.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodapão e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,48	
				un	Comprim.			Parcial	
				1,00	1,54			1,54	
				1,00	0,94			0,94	
								2,48	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
6.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00	
6.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00	
6.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	0,60		1,00	0,60		
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40	
6.10	INSTALAÇÕES								
6.10.1	ELÉCTRICAS								
6.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.								
6.10.1.1.1	Tomadas	un						13,00	
			un				Parcial		
	cozinha		5,00				5,00		
	sala		4,00				4,00		
	quartos		3,00				3,00		
	circulação		1,00				1,00	13,00	
6.10.1.1.2	Interruptores simples	un						4,00	
			un				Parcial		
	cozinha		1,00				1,00		
	despensa		1,00				1,00		
	quartos		1,00				1,00		
	iluminação patamar		1,00				1,00	4,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
6.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00
6.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00
6.10.2	SINAL TV							
6.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão							
6.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						7,27
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	4,37			4,37	
			1,00	2,90			2,90	7,27
6.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						11,61
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	2,80			2,80	
			1,00	4,44			4,44	
			1,00	4,37			4,37	11,61
6.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						3,00
6.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T1 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						3,00
6.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						11,61
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	2,80			2,80	
			1,00	4,44			4,44	
			1,00	4,37			4,37	11,61
6.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
6.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00
6.10.3 6.10.3.1	Ventilação instalação Sanitária Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
6.11 6.11.1	LIMPEZA DE OBRA Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T1, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00
7	Bloco 3 - 3º DTO							
7.1 7.1.1	DEMOLIÇÕES Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
7.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						32,36	
			un	Área			Parcial		
	quarto		1,00	10,66			10,66		
	despensa		1,00	1,49			1,49		
	circulação		1,00	5,33			5,33		
	sala		1,00	14,88			14,88	32,36	
7.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						37,86	
			un	Comprim.			Parcial		
	quarto		1,00	13,06			13,06		
	sala		1,00	15,80			15,80		
	circulação		1,00	10,60			10,60		
	despensa		1,00	4,90			4,90		
	porta quarto		-2,00	0,70			-1,40		
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40		
	porta despensa		-2,00	0,70			-1,40		
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90		
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70			-1,40	37,86	
7.1.1.3	remoção de azulejos soltos em paredes de instalação sanitária	m²						2,14	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			0,10			21,38	2,14	2,14	
7.1.1.4	remoção de azulejos soltos em paredes de cozinha	m²						2,44	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			0,10			24,40	2,44	2,44	
7.1.1.5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA								
7.1.1.5.1	Remoção de banheira	un						1,00	
7.1.1.6	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
7.1.1.6.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						4,23	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	0,90			0,90		
			1,00	0,93			0,93		
			1,00	1,50			1,50		
			1,00	0,90			0,90	4,23	
7.1.1.6.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
7.1.1.6.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,48	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,54			1,54		
			1,00	0,94			0,94	2,48	
7.1.1.6.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00	
7.1.1.6.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00	
7.1.1.7	PORTAS e ROUPEIROS								
7.1.1.7.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						5,00	
7.2	PAREDES								
7.2.1	Rebocadas								
7.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m²						19,85	
			un	Área			Parcial		
			0,20	99,26			19,85	19,85	
7.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						1,28	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64		
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	1,28	
7.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m²						99,26	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			10,60		2,60	27,56		
	despensa			4,90		2,60	12,74		
	quarto			13,06		2,60	33,96		
	sala			15,80		2,60	41,08		
	porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80		
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta wc		-1,00	0,70		2,00	-1,40		
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta quarto		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	janela sala		-1,00	1,40		1,60	-2,24		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
7.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24	99,26
			m²						99,26
				un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
		circulação			10,60		2,60	27,56	
		despensa			4,90		2,60	12,74	
		quarto			13,06		2,60	33,96	
		sala			15,80		2,60	41,08	
		porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
		porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
		porta wc		-1,00	0,70		2,00	-1,40	
		porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
		porta quarto		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
		janela sala		-1,00	1,40		1,60	-2,24	
		janela quarto		-1,00	1,40		1,60	-2,24	99,26
7.2.2	Revestidas a Azulejo								
7.2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejos (azulejos soltos anteriormente retirados), incluindo limpeza e preparação da base, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente e todos os trabalhos complementares necessários.								
7.2.2.1.1	Cozinha	m²						2,44	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			0,10			24,40	2,44	2,44	
7.2.2.1.2	Instalação sanitária	m²						2,14	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			0,10			21,38	2,14	2,14	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
7.2.2.1.3	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante do tipo refª 2210 M15x15cm azul gelo ou equivalente, com execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo webecolor Art da weber ou equivalente , incluindo limpeza e preparação da base (zona onde foi removida a banheira).	m²						8,66
	banheira comprimento		un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	1,73		2,60	4,50	
	banheira largura		2,00	0,80		2,60	4,16	8,66
7.2.2.1.4	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.							
7.2.2.1.4.1	Cozinha	m²						7,32
			un	Área			Parcial	
			-0,70	24,40			-17,08	-17,08
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				11,00		2,60	28,60	
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	
			-1,00	1,40		2,00	-2,80	24,40
7.2.2.1.4.2	Instalação sanitária	m²						6,42
			un	Área			Parcial	
			-0,70	21,37			-14,96	-14,96
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				8,76		2,60	22,78	
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	21,38
7.3	TECTOS							
7.3.1	Gerais							
7.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente.	m²						44,26
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	5,33			5,33	
	cozinha		1,00	7,44			7,44	
	despensa		1,00	1,49			1,49	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026		Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
		quarto	1,00	10,66			10,66	
		sala	1,00	14,88			14,88	
		wc	1,00	4,46			4,46	44,26
7.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.							44,26
		m²						44,26
			un	Área			Parcial	
		circulação	1,00	5,33			5,33	
		cozinha	1,00	7,44			7,44	
		despensa	1,00	1,49			1,49	
		quarto	1,00	10,66			10,66	
		sala	1,00	14,88			14,88	
		wc	1,00	4,46			4,46	44,26
7.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS							
7.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.							13,39
		m²						13,39
			un	Área			Parcial	
		cozinha	1,00	7,44			7,44	
		wc	1,00	4,46			4,46	
		despensa	1,00	1,49			1,49	13,39
7.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.							32,36
		m²						32,36
			un	Área			Parcial	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
7.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo "Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro.	quarto	1,00	10,66			10,66	
		despensa	1,00	1,49			1,49	
		circulação	1,00	5,33			5,33	
		sala	1,00	14,88			14,88	32,36
		m						37,86
			un	Comprim.			Parcial	
7.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS	quarto	1,00	13,06			13,06	
		sala	1,00	15,80			15,80	
		circulação	1,00	10,60			10,60	
		despensa	1,00	4,90			4,90	
		porta quarto	-2,00	0,70			-1,40	
		porta sala	-2,00	0,70			-1,40	
		porta despensa	-2,00	0,70			-1,40	
		porta entrada	-1,00	0,90			-0,90	
		porta wc e cozinha	-2,00	0,70			-1,40	37,86
		7.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un				
7.6	PORTAS INTERIORES							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
7.6.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						5,00
7.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES							
7.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						3,00
7.8	EQUIPAMENTOS FIXOS							
7.8.1	Aparelhos sanitários							
7.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicoes em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						6,80
			un	Comprim.			Parcial	
	lavatório		1,00	0,80			0,80	
	sanita		1,00	0,80			0,80	
	bidé		1,00	0,80			0,80	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
7.8.1.2	Fornecimento e assentamento de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo "Júlia da Sanitana" ou equivalente, com válvula e todos os acessórios e ligações necessárias; Está incluído no artigo a preparação do suporte para assentamento da base de duche e todos materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	base de duche	1,00	4,40			4,40	6,80	
7.8.1.3	Torneiras								
7.8.1.3.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo "WBASIQ004 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias. Está ainda incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un						1,00	
								1,00	
7.9	COZINHA								
7.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.								
7.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente	un						1,00	
	com 42*60*70cm(L*P*A)								
7.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com	un						1,00	
	45*60*70cm(L*P*A)								
7.9.1.3	Módulo inferior de 1 porta de batente com 30*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
7.9.1.4	Módulo de parede de 1 porta de batente com 60*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
7.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 90*35*70cm(L*P*A)	un						2,00	
7.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,23	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	0,91			0,91		
			1,00	0,32			0,32	1,23	
7.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodapão e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						1,86	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,54			1,54		
			1,00	0,32			0,32	1,86	
7.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00	
7.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
7.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m ²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
7.10	INSTALAÇÕES							
7.10.1	ELÉCTRICAS							
7.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
7.10.1.1.1	Tomadas	un						13,00
			un				Parcial	
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		3,00				3,00	
	circulação		1,00				1,00	13,00
7.10.1.1.2	Interruptores simples	un						4,00
			un				Parcial	
	cozinha		1,00				1,00	
	despensa		1,00				1,00	
	quartos		1,00				1,00	
	iluminação patamar		1,00				1,00	4,00
7.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00
7.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00
7.10.2	SINAL TV							
7.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão							
7.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						7,24


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
7.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m	un	Comprim.			Parcial	
			1,00	2,80			2,80	
			1,00	4,44			4,44	7,24
7.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	m	un	Comprim.			Parcial	
			1,00	2,80			2,80	
			1,00	4,44			4,44	
7.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T1 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un	1,00	4,37			4,37	11,61
			1,00					3,00
			1,00					3,00
7.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m	un	Comprim.			Parcial	
			1,00	2,80			2,80	
			1,00	4,44			4,44	
7.10.2.1.6	Fornecimento e instalação de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um dijonter de proteção de 2 Amperes	un	1,00	4,37			4,37	11,61
			1,00					1,00
			1,00					1,00
7.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00
7.10.3	Ventilação instalação Sanitária							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
7.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00	
7.11	LIMPEZA DE OBRA								
7.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T1, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00	
8	Bloco 3 - 3º ESQ								
8.1	DEMOLIÇÕES								
8.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.								
8.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						46,02	
			un	Área			Parcial		
	quarto		1,00	10,62			10,62		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	circulação		1,00	9,00			9,00		
	sala		1,00	15,41			15,41	46,02	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
8.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						55,00
			un	Comprim.			Parcial	
	quarto		1,00	13,70			13,70	
	quarto		1,00	13,60			13,60	
	sala		1,00	15,70			15,70	
	circulação		1,00	15,00			15,00	
	despensa		1,00	4,90			4,90	
	porta quarto		-2,00	0,70			-1,40	
	porta quarto		-2,00	0,70			-1,40	
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40	
	porta despensa		-2,00	0,70			-1,40	
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90	
	porta wc		-1,00	0,70			-0,70	
	porta cozinha		-1,00	0,70			-0,70	55,00
8.1.1.3	remoção de azulejos soltos em paredes de instalação sanitária	m ²						2,20
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			0,10			22,00	2,20	2,20
8.1.1.4	remoção de azulejos soltos em paredes de cozinha.	m ²						2,91
			un	Área			Parcial	
			0,10	29,08			2,91	2,91
8.1.1.5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							
8.1.1.5.1	Remoção de banheira	un						1,00
8.1.1.6	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO							
8.1.1.6.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						4,15
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	0,41			0,41	
			1,00	1,07			1,07	
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	1,67			1,67	4,15
8.1.1.6.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00
8.1.1.6.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,67
			un	Comprim.			Parcial	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	1,67			1,67	2,67
8.1.1.6.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00
8.1.1.6.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00
8.1.1.7	PORTAS e ROUPEIROS							
8.1.1.7.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						6,00
8.1.1.7.2	Remoção de aros e guarnições de roupeiros, incluindo limpeza e preparação da base para aplicação dos novos aros e guarnições.	m						13,00
			un	Comprim.			Parcial	
			4,00	2,60			10,40	
			2,00	1,30			2,60	13,00
8.2	PAREDES							
8.2.1	Rebocadas							
8.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						29,55
			un	Área			Parcial	
			0,20	147,74			29,55	29,55
8.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						2,16
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	janela sala		2,00		0,20	2,00	0,80	
	janela quarto		2,00		0,20	2,00	0,80	
			2,00		0,20	1,40	0,56	2,16
8.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						147,74
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	sala			15,70		2,60	40,82	
	quarto			13,70		2,60	35,62	
	quarto			13,60		2,60	35,36	
	circulação			15,00		2,60	39,00	
	despensa			4,90		2,60	12,74	
	porta quarto		-4,00	0,70		2,00	-5,60	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
8.2.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante do tipo refª 2210 M15x15cm azul gelo ou equivalente, com execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo webecolor Art da weber ou equivalente , incluindo limpeza e preparação da base (zona onde foi removida a banheira).	m²						6,24
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,80		2,60	2,08	
				1,60		2,60	4,16	6,24
8.2.2.3	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.							
8.2.2.3.1	Cozinha	m²						8,72
			un	Área			Parcial	
			-0,70	29,08			-20,36	-20,36
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				12,80		2,60	33,28	
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	
			-1,00	1,40		2,00	-2,80	29,08
8.2.2.3.2	Instalação sanitária	m²						6,60
			un	Área			Parcial	
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				9,00		2,60	23,40	
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	22,00
8.3	TECTOS							
8.3.1	Gerais							
8.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m²						61,72
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	9,00			9,00	
	cozinha		1,00	9,27			9,27	
	despensa		1,00	1,43			1,43	
	quarto		1,00	10,62			10,62	
	quarto		1,00	15,41			15,41	
	sala		1,00	10,99			10,99	
	wc		1,00	5,00			5,00	61,72


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
8.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo "Tinta para tetos da Cin" ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cln" ou equivalente.	m ²						61,72
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	9,00			9,00	
	cozinha		1,00	9,27			9,27	
	despensa		1,00	1,43			1,43	
	quarto		1,00	10,62			10,62	
	quarto		1,00	15,41			15,41	
	sala		1,00	10,99			10,99	
	wc		1,00	5,00			5,00	61,72
8.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS							
8.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.	m ²						15,70
			un	Área			Parcial	
	cozinha		1,00	9,27			9,27	
	wc		1,00	5,00			5,00	
	despensa		1,00	1,43			1,43	15,70
8.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo "Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m ²						46,02
			un	Área			Parcial	
	quarto		1,00	10,62			10,62	
	quarto		1,00	10,99			10,99	
	circulação		1,00	9,00			9,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
8.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo "Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro.	sala	1,00	15,41			15,41	46,02	
		m						55,00	
			un	Comprim.			Parcial		
		quarto	1,00	13,70			13,70		
		quarto	1,00	13,60			13,60		
		sala	1,00	15,70			15,70		
		circulação	1,00	15,00			15,00		
		despensa	1,00	4,90			4,90		
		porta quarto	-2,00	0,70			-1,40		
		porta quarto	-2,00	0,70			-1,40		
		porta sala	-2,00	0,70			-1,40		
		porta despensa	-2,00	0,70			-1,40		
		porta entrada	-1,00	0,90			-0,90		
		porta wc	-1,00	0,70			-0,70		
		porta cozinha	-1,00	0,70			-0,70	55,00	
8.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS								
8.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00	
8.5.2	Fornecimento e assentamento de aros e guarnições Guarnições com peças em madeira 13mm de espessura por 50mm de altura, com geometria semelhante ao existente, incluindo acabamento igual às portas.	m						13,00	
			un	Comprim.			Parcial		
			4,00	2,60			10,40		
			2,00	1,30			2,60	13,00	
8.6	PORTAS INTERIORES								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
8.6.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						6,00
8.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES							
8.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00
8.8	EQUIPAMENTOS FIXOS							
8.8.1	Aparelhos sanitários							
8.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicoes em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						6,80
			un	Comprim.			Parcial	
	lavatório		1,00	0,80			0,80	
	sanita		1,00	0,80			0,80	
	bidé		1,00	0,80			0,80	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
8.8.1.2	Fornecimento e assentamento de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios e ligações necessárias; Está incluído no artigo a preparação do suporte para assentamento da base de duche e todos materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	base de duche	1,00	4,40			4,40	6,80	
8.8.1.3	Torneiras								
8.8.1.3.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo “WBASIQ004 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias. Está ainda incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un						1,00	
								1,00	
8.9	COZINHA								
8.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.								
8.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente	un						1,00	
	com 42*60*70cm(L*P*A)								
8.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com	un						1,00	
	45*60*70cm(L*P*A)								
8.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente	un						1,00	
	com 56*60*70cm(L*P*A)								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
8.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
8.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
8.9.1.6	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
8.9.2	Fonecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,41
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	0,41			0,41	
			1,00	1,00			1,00	1,41
8.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,67
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	1,67			1,67	2,67
8.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00
8.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
8.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m ²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
8.10	INSTALAÇÕES							
8.10.1	ELÉCTRICAS							
8.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
8.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00
			un				Parcial	
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		6,00				6,00	
	circulação		1,00				1,00	16,00
8.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00
			un				Parcial	
	cozinha		1,00				1,00	
	despensa		1,00				1,00	
	quartos		2,00				2,00	
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00
8.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00
8.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00
8.10.2	SINAL TV							
8.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão							
8.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						14,30


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
8.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m	un	Comprim.			Parcial	
			1,00	3,91			3,91	
			1,00	2,40			2,40	
			1,00	6,31			6,31	
			1,00	1,01			1,01	
			1,00	0,67			0,67	14,30
								19,17
8.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un	un	Comprim.			Parcial	
			1,00	3,91			3,91	
			1,00	3,87			3,87	
			1,00	6,31			6,31	
			1,00	5,08			5,08	
								19,17
8.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de tv em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
8.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						19,17
8.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un	un	Comprim.			Parcial	
			1,00	3,91			3,91	
			1,00	3,87			3,87	
			1,00	6,31			6,31	
			1,00	5,08			5,08	
								19,17
8.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
8.10.3	Ventilação instalação Sanitária							
8.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
8.11	LIMPEZA DE OBRA							
8.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00
9	Bloco 4 - 1º ESQ							
9.1	DEMOLIÇÕES							
9.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							
9.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						44,47
			un	Área			Parcial	
	quarto		1,00	10,04			10,04	
	quarto		1,00	10,99			10,99	
	circulação		1,00	3,90			3,90	
	circulação		1,00	4,72			4,72	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
9.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	sala	1,00	14,82				14,82	44,47
		m							54,90
		un	Comprim.					Parcial	
		circulação	1,00	13,90				13,90	
		circulação	1,00	13,10				13,10	
		despensa	1,00	15,40				15,40	
		quarto	1,00	8,20				8,20	
		quarto	1,00	9,30				9,30	
		sala	1,00	5,10				5,10	
		porta quarto	-4,00	0,70				-2,80	
		porta sala	-2,00	0,70				-1,40	
		porta despensa	-2,00	0,70				-1,40	
		passagem circulação	-2,00	1,10				-2,20	
		porta entrada	-1,00	0,90				-0,90	
		porta wc cozinha	-2,00	0,70				-1,40	54,90
9.1.1.3	remoção de azulejos soltos em paredes de instalação sanitária.	m ²						2,20	
		un	Comprim.		Largura	Altura	Parcial		
			0,10			22,00	2,20	2,20	
9.1.1.4	remoção de azulejos soltos em paredes de cozinha.	m ²						2,91	
		un	Comprim.		Largura	Altura	Parcial		
			0,10			29,08	2,91	2,91	
9.1.1.5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA								
9.1.1.5.1	Remoção de banheira	un						1,00	
9.1.1.6	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
9.1.1.6.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						5,30	
		un	Comprim.				Parcial		
			1,00	1,04			1,04		
			1,00	1,63			1,63		
			1,00	1,00			1,00		
			1,00	1,63			1,63	5,30	
9.1.1.6.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00	
9.1.1.6.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,67	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,04			1,04	
			1,00	1,63			1,63	2,67
9.1.1.6.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00
9.1.1.6.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00
9.1.1.7	PORTAS e ROUPEIROS							
9.1.1.7.1	Desmorte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						6,00
9.1.1.7.2	Desmorte de porta de entrada de apartamento, e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de nova porta.	un						1,00
9.2	PAREDES							
9.2.1	Rebocadas							
9.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						29,18
			un	Área			Parcial	
			0,20	145,90			29,18	29,18
9.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						3,20
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	janela sala		2,00		0,20	2,00	0,80	
	janela quarto		2,00		0,20	2,00	0,80	
	janela quarto		2,00		0,20	2,00	0,80	
	passagem		2,00		0,20	2,00	0,80	3,20
9.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						137,54
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			15,40		2,60	40,04	
	circulação 2			13,90		2,60	36,14	
	despensa			13,10		2,60	34,06	
	quarto			8,20		2,60	21,32	
	quarto			8,20		2,60	21,32	
	sala			5,10		2,60	13,26	
	porta quartos		-4,00	0,70		2,00	-5,60	
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
9.2.1.4	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	circulação passagem		-2,00	1,10		2,00	-4,40		
	porta cozinha e wc		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta exterior		-1,00	0,90		2,00	-1,80		
	janelas		-3,00	1,40		2,00	-8,40	137,54	
			m ²						137,54
				un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
		circulação			15,40		2,60	40,04	
		circulação 2			13,90		2,60	36,14	
		despensa			13,10		2,60	34,06	
	quarto			8,20		2,60	21,32		
	quarto			8,20		2,60	21,32		
	sala			5,10		2,60	13,26		
	porta quartos		-4,00	0,70		2,00	-5,60		
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	circulação passagem		-2,00	1,10		2,00	-4,40		
	porta cozinha e wc		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta exterior		-1,00	0,90		2,00	-1,80		
	janelas		-3,00	1,40		2,00	-8,40	137,54	
9.2.2	Revestidas a Azulejo								
9.2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejos (azulejos soltos anteriormente retirados), incluindo limpeza e preparação da base, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente e todos os trabalhos complementares necessários.								
9.2.2.1.1	Cozinha	m ²						2,91	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			0,10			29,08	2,91	2,91	
9.2.2.1.2	Instalação sanitária	m ²						2,20	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
9.2.2.1.3	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante do tipo refª 2210 M15x15cm azul gelo ou equivalente, com execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo webecolor Art da weber ou equivalente , incluindo limpeza e preparação da base (zona onde foi removida a banheira).	m²	0,10	un Comprim.	Largura	Altura	Parcial	2,20	
						22,00	2,20	2,20	
9.2.2.1.4	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m²	1,00	un Comprim.	Largura	Altura	Parcial	6,24	
			1,00	0,80		2,60	2,08	6,24	
9.2.2.1.4.1	Cozinha	m²	1,00	1,60		2,60	4,16	6,24	
9.2.2.1.4.2	Instalação sanitária	m²	-0,70	un Área			Parcial	8,72	
			-0,70	29,08			-20,36	-20,36	
				un Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				12,80		2,60	33,28		
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40		
	janela		-1,00	1,40		2,00	-2,80	29,08	
		m²						6,60	
			-0,70	un Área			Parcial		
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40	
				un Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				9,00		2,60	23,40		
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	22,00	
9.3	TECTOS								
9.3.1	Gerais								
9.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m²						60,32	
				un Área			Parcial		
	circulação		1,00	3,90			3,90		
	circulação2		1,00	4,72			4,72		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,58			1,58		
	quarto		1,00	10,04			10,04		
	quarto		1,00	10,99			10,99		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
9.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo "Tinta para tetos da Cin" ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da CIn" ou equivalente.	sala	1,00	14,82			14,82		
		wc	1,00	5,00			5,00	60,32	
				m²					60,32
					un	Área			Parcial
		circulação	1,00	3,90			3,90		
		circulação2	1,00	4,72			4,72		
		cozinha	1,00	9,27			9,27		
		despensa	1,00	1,58			1,58		
		quarto	1,00	10,04			10,04		
		quarto	1,00	10,99			10,99		
9.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS	sala	1,00	14,82			14,82		
		wc	1,00	5,00			5,00	60,32	
				m²					15,85
					un	Área			Parcial
		cozinha	1,00	9,27			9,27		
		wc	1,00	5,00			5,00		
		despensa	1,00	1,58			1,58	15,85	
				m²					44,47
					un	Área			Parcial
		quarto	1,00	10,04			10,04		
quarto	1,00	10,99			10,99				
9.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.							15,85	
9.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo "Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.							44,47	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
		circulação	1,00	3,90			3,90	
		circulação	1,00	4,72			4,72	
		sala	1,00	14,82			14,82	44,47
9.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						54,90
			un	Comprim.			Parcial	
		circulação	1,00	13,90			13,90	
		circulação	1,00	13,10			13,10	
		despensa	1,00	15,40			15,40	
		quarto	1,00	8,20			8,20	
		quarto	1,00	9,30			9,30	
		sala	1,00	5,10			5,10	
		porta quarto	-4,00	0,70			-2,80	
		porta sala	-2,00	0,70			-1,40	
		porta despensa	-2,00	0,70			-1,40	
		passagem circulação	-2,00	1,10			-2,20	
		porta entrada	-1,00	0,90			-0,90	
		porta wc cozinha	-2,00	0,70			-1,40	54,90
9.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS							
9.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00
9.6	PORTAS							
9.6.1	PORTAS INTERIORES							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
9.6.1.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						6,00	
9.6.2	PORTA EXTERIOR								
9.6.2.1	Fornecimento e assentamento de porta blindada, estrutura interna de aço galvanizado, 4 pontos anti pé de cabra, mecanismo de fecho de 3 pontos com 8 espigões de 18mmØ, fecho limitador de abertura, acabamento liso na cor faia, tipo “Portasarcuense” ou equivalente.	un						1,00	
9.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								
9.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00	
9.8	EQUIPAMENTOS FIXOS								
9.8.1	Aparelhos sanitários								

MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
9.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicones em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						6,80	
			un	Comprim.			Parcial		
	lavatório		1,00	0,80			0,80		
	sanita		1,00	0,80			0,80		
	bidé		1,00	0,80			0,80		
	base de duche		1,00	4,40			4,40	6,80	
9.8.1.2	Fornecimento e assentamento de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios e ligações necessárias; Está incluído no artigo a preparação do suporte para assentamento da base de duche e todos materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un						1,00	
9.8.1.3	Torneiras								
9.8.1.3.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo “WBASIQ004 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias. Está ainda incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un						1,00	
9.9	COZINHA								

MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
9.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.							
9.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
9.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
9.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
9.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
9.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
9.9.1.6	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
9.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,45
				un	Comprim.			Parcial
			1,00		1,04			1,04
			1,00		0,41			0,41
9.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodapê e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,67


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,04			1,04	
			1,00	1,63			1,63	2,67
9.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00
9.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00
9.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
9.10	INSTALAÇÕES							
9.10.1	ELÉCTRICAS							
9.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
9.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00
			un				Parcial	
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		6,00				6,00	
	circulação		1,00				1,00	16,00
9.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00
			un				Parcial	
	cozinha		1,00				1,00	
	despensa		1,00				1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
	quartos		2,00				2,00		
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00	
9.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
9.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
9.10.2	SINAL TV								
9.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão								
9.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						8,00	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	3,91			3,91		
			1,00	2,40			2,40		
			1,00	1,02			1,02		
			1,00	0,67			0,67	8,00	
9.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						19,17	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	3,91			3,91		
			1,00	3,87			3,87		
			1,00	6,31			6,31		
			1,00	5,08			5,08	19,17	
9.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
9.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
9.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						19,17	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	3,91			3,91		
			1,00	3,87			3,87		
			1,00	6,31			6,31		
			1,00	5,08			5,08	19,17	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
9.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00	
9.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00	
9.10.3	Ventilação instalação Sanitária								
9.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00	
9.11	LIMPEZA DE OBRA								
9.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00	
10	Bloco 4 - 2ºESQ								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.1	DEMOLIÇÕES								
10.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.								
10.1.1.1	Demolição de pavimento em revestimento cerâmico cozinha	m²						9,27	
10.1.1.2	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						44,47	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	3,90			3,90		
	circulação		1,00	4,72			4,72		
	quarto		1,00	10,04			10,04		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	sala		1,00	14,82			14,82	44,47	
10.1.1.3	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						54,70	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			8,20			8,20		
	circulação			9,30			9,30		
	despensa			4,90			4,90		
	quarto			13,30			13,30		
	quarto			13,70			13,70		
	sala			15,40			15,40		
	porta quarto		-4,00	0,70			-2,80		
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40		
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70			-1,40		
	porta rua		-1,00	0,90			-0,90		
	porta despensa		-2,00	0,70			-1,40		
	passagem corredor		-2,00	1,10			-2,20	54,70	
10.1.1.4	remoção de azulejos soltos em paredes de instalação sanitária.	m²						2,20	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			0,10			22,00	2,20	2,20	
10.1.1.5	remoção de azulejos soltos em paredes de cozinha.	m²						2,91	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			0,10			29,08	2,91	2,91	
10.1.1.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA								
10.1.1.6.1	Remoção de banheira	un						1,00	
10.1.1.6.2	Remoção de lavatório	Ud						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.1.1.7	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
10.1.1.7.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						4,71	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	0,37			0,37		
			2,00	1,67			3,34		
			1,00	1,00			1,00	4,71	
10.1.1.7.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00	
10.1.1.7.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,67	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,00			1,00		
			1,00	1,67			1,67	2,67	
10.1.1.7.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00	
10.1.1.7.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00	
10.1.1.8	PORTAS e ROUPEIROS								
10.1.1.8.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						6,00	
10.1.1.8.2	Desmonte de porta de entrada de apartamento, e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de nova porta.	un						1,00	
10.2	PAREDES								
10.2.1	Rebocadas								
10.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m²						28,30	
			un	Área			Parcial		
			0,20	141,52			28,30	28,30	
10.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						3,04	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações								
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026					
		Elaborado por:								
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total		
10.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64		
		janela quarto		2,00		0,20	2,00	0,80		
		janela quarto		2,00		0,20	2,00	0,80		
		passagem		2,00		0,20	2,00	0,80	3,04	
				m ²						141,52
					un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			circulação			8,20		2,60	21,32	
			circulação			9,30		2,60	24,18	
			despensa			5,10		2,60	13,26	
			quarto			13,30		2,60	34,58	
			quarto			13,70		2,60	35,62	
			sala			15,40		2,60	40,04	
			porta quarto		-4,00	0,70		2,00	-5,60	
			porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
			porta wc e cozinha		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
			porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
			porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	passagem corredor		-2,00	1,10		2,00	-4,40			
	janela		-2,00	1,40		1,60	-4,48			
	janela		-1,00	1,40		2,00	-2,80	141,52		
10.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente;								141,52	
				m ²						141,52
					un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			circulação			8,20		2,60	21,32	
			circulação			9,30		2,60	24,18	
			despensa			5,10		2,60	13,26	
			quarto			13,30		2,60	34,58	
			quarto			13,70		2,60	35,62	
			sala			15,40		2,60	40,04	
			porta quarto		-4,00	0,70		2,00	-5,60	
			porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
			porta wc e cozinha		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
			porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
			porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
			passagem corredor		-2,00	1,10		2,00	-4,40	
			janela		-2,00	1,40		1,60	-4,48	
			janela		-1,00	1,40		2,00	-2,80	141,52


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.2.2	Revestidas a Azulejo								
10.2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejos (azulejos soltos anteriormente retirados), incluindo limpeza e preparação da base, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente e todos os trabalhos complementares necessários.								
10.2.2.1.1	Cozinha	m²						2,91	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			0,10			29,08	2,91	2,91	
10.2.2.1.2	Instalação sanitária	m²						2,20	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			0,10			22,00	2,20	2,20	
10.2.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante do tipo refª 2210 M15x15cm azul gelo ou equivalente, com execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo webecolor Art da weber ou equivalente , incluindo limpeza e preparação da base (zona onde foi removida a banheira).	m²						6,24	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				1,60		2,60	4,16		
			1,00	0,80		2,60	2,08	6,24	
10.2.2.3	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.								
10.2.2.3.1	Cozinha	m²						8,72	
			un	Área			Parcial		
			-0,70	29,08			-20,36	-20,36	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				12,80		2,60	33,28		
		porta	-1,00	0,70		2,00	-1,40		
		janela	-1,00	1,40		2,00	-2,80	29,08	
10.2.2.3.2	Instalação sanitária	m²						6,60	
			un	Área			Parcial		
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
		porta	-1,00	0,70		2,60	23,40		
						2,00	-1,40	22,00	
10.3	TECTOS								
10.3.1	Gerais								
10.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m ²						60,32	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	3,90			3,90		
	circulação		1,00	4,72			4,72		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,58			1,58		
	quarto		1,00	10,04			10,04		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	sala		1,00	14,82			14,82		
	wc		1,00	5,00			5,00	60,32	
10.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.	m ²						60,32	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	3,90			3,90		
	circulação		1,00	4,72			4,72		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,58			1,58		
	quarto		1,00	10,04			10,04		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	sala		1,00	14,82			14,82		
	wc		1,00	5,00			5,00	60,32	
10.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
10.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos (inst. Sanit) com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m ²						5,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.4.2	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico na cozinha – preparação de base para receber mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor beje, tipo “Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca” ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor marfim.	m²						9,27	
10.4.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						44,47	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	3,90			3,90		
	circulação		1,00	4,72			4,72		
	quarto		1,00	10,04			10,04		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	sala		1,00	14,82			14,82	44,47	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.4.4	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						54,70	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			8,20			8,20		
	circulação			9,30			9,30		
	despensa			4,90			4,90		
	quarto			13,30			13,30		
	quarto			13,70			13,70		
	sala			15,40			15,40		
	porta quarto		-4,00	0,70			-2,80		
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40		
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70			-1,40		
	porta rua		-1,00	0,90			-0,90		
	porta despensa		-2,00	0,70			-1,40		
	passagem corredor		-2,00	1,10			-2,20	54,70	
10.4.5	Limpeza das juntas dos pavimentos (despensa) com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m2						1,58	
10.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS								
10.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00	
10.6	PORTAS								
10.6.1	PORTAS INTERIORES								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.6.1.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						6,00	
10.6.2	PORTA EXTERIOR								
10.6.2.1	Fornecimento e assentamento de porta blindada, estrutura interna de aço galvanizado, 4 pontos anti pé de cabra, mecanismo de fecho de 3 pontos com 8 espigões de 18mmØ, fecho limitador de abertura, acabamento liso na cor faia, tipo “Portasarcuense” ou equivalente.	un						1,00	
10.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								
10.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00	
10.8	EQUIPAMENTOS FIXOS								
10.8.1	Aparelhos sanitários								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicones em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						6,80	
			un	Comprim.			Parcial		
		lavatório	1,00	0,80			0,80		
		sanita	1,00	0,80			0,80		
		bidé	1,00	0,80			0,80		
		base de duche	1,00	4,40			4,40	6,80	
10.8.1.2	Fornecimento e assentamento de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios e ligações necessárias; Está incluído no artigo a preparação do suporte para assentamento da base de duche e todos materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un						1,00	
10.8.1.3	Fornecimento e assentamento de lavatório e coluna, tipo “Lavatório 55 da coleção Cent da Sanitana” ou equivalente.	un						1,00	
10.8.1.4	Torneiras								
10.8.1.4.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo “WBASIQ004 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias. Está ainda incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.8.1.4.2	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo "WBASIQ001/1 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias; Está incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un						1,00	
10.9	COZINHA								
10.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.								
10.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
10.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
10.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
10.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
10.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
10.9.1.6	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
10.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						2,04	
				un	Comprim.			Parcial	
			1,00		0,41			0,41	
			1,00		1,63			1,63	
								2,04	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,67	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,63			1,63		
			1,00	1,04			1,04	2,67	
10.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00	
10.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00	
10.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, paineis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	0,60		1,00	0,60		
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40	
10.10	INSTALAÇÕES								
10.10.1	ELÉCTRICAS								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.								
10.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00	
			un				Parcial		
	cozinha		5,00				5,00		
	sala		4,00				4,00		
	quartos		6,00				6,00		
	circulação		1,00				1,00	16,00	
10.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00	
			un				Parcial		
	cozinha		1,00				1,00		
	despensa		1,00				1,00		
	quartos		2,00				2,00		
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00	
10.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
10.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
10.10.2	SINAL TV								
10.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão								
10.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						12,62	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	3,91			3,91		
			1,00	2,40			2,40		
			1,00	6,31			6,31	12,62	
10.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						19,17	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	3,91			3,91		
			1,00	3,87			3,87		
			1,00	6,31			6,31		
			1,00	5,08			5,08	19,17	
10.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
10.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						19,17	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	3,91			3,91		
			1,00	3,87			3,87		
			1,00	6,31			6,31		
			1,00	5,08			5,08	19,17	
10.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um dijuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00	
10.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00	
10.10.3	Ventilação instalação Sanitária								
10.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00	
10.11	LIMPEZA DE OBRA								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
10.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00	
11	Bloco 4 - 3º DTO								
11.1	DEMOLIÇÕES								
11.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.								
11.1.1.1	Demolição de pavimento em revestimento cerâmico cozinha	m²						9,27	
11.1.1.2	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						44,63	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	4,05			4,05		
	circulação		1,00	4,73			4,73		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	quarto		1,00	10,04			10,04		
	sala		1,00	14,82			14,82	44,63	
11.1.1.3	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						54,90	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	8,40			8,40		
	circulação		1,00	9,30			9,30		
	despensa		1,00	4,90			4,90		
	quarto		1,00	13,30			13,30		
	quarto		1,00	13,70			13,70		
	sala		1,00	15,40			15,40		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			2,00		0,20	1,60	0,64	
			2,00		0,20	1,60	0,64	
			2,00		0,20	1,60	0,64	
			2,00		0,20	2,00	0,80	2,72
11.2.1.2	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						26,57
			un	Área			Parcial	
			0,20	132,84			26,57	26,57
11.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						132,84
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				8,40		2,60	21,84	
				9,30		2,60	24,18	
				4,90		2,60	12,74	
				13,30		2,60	34,58	
				13,70		2,60	35,62	
				15,40		2,00	30,80	
			-4,00	0,70		2,00	-5,60	
			-2,00	0,70		2,00	-2,80	
			-2,00	0,70		2,00	-2,80	
			-2,00	1,10		2,00	-4,40	
			-2,00	0,70		2,00	-2,80	
			-1,00	0,90		2,00	-1,80	
			-3,00	1,40		1,60	-6,72	132,84
11.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	m ²						132,84
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				8,40		2,60	21,84	
				9,30		2,60	24,18	
				4,90		2,60	12,74	
				13,30		2,60	34,58	
				13,70		2,60	35,62	
				15,40		2,00	30,80	
			-4,00	0,70		2,00	-5,60	
			-2,00	0,70		2,00	-2,80	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	passagem circulação		-2,00	1,10		2,00	-4,40		
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta entrada		-1,00	0,90		2,00	-1,80		
	janela		-3,00	1,40		1,60	-6,72	132,84	
11.2.2	Revestidas a Azulejo								
11.2.2.1	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.								
11.2.2.1.1	Cozinha	m²						8,72	
			un	Área			Parcial		
			-0,70	29,08			-20,36	-20,36	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				12,80		2,60	33,28		
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40		
			-1,00	1,40		2,00	-2,80	29,08	
11.2.2.1.2	Instalação sanitária	m²						6,60	
			un	Área			Parcial		
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				9,00		2,60	23,40		
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	22,00	
11.3	TECTOS								
11.3.1	Gerais								
11.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente	m²						60,33	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	4,05			4,05		
	circulação		1,00	4,73			4,73		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,43			1,43		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	quarto		1,00	10,04			10,04		
	sala		1,00	14,82			14,82		
	wc		1,00	5,00			5,00	60,33	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
11.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo "Tinta para tetos da Cin" ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cln" ou equivalente.	m ²						60,33	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	4,05			4,05		
	circulação		1,00	4,73			4,73		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,43			1,43		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	quarto		1,00	10,04			10,04		
	sala		1,00	14,82			14,82		
	wc		1,00	5,00			5,00	60,33	
11.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
11.4.1	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico na cozinha – preparação de base para receber mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor bege, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim.	m ²						9,27	
11.4.2	Limpeza das juntas dos pavimentos (inst. Sanit) com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.	m ²						5,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
11.4.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						44,63
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	4,05			4,05	
	circulação		1,00	4,73			4,73	
	quarto		1,00	10,99			10,99	
	quarto		1,00	10,04			10,04	
	sala		1,00	14,82			14,82	44,63
11.4.4	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						54,90
			un	Comprim.			Parcial	
	circulação		1,00	8,40			8,40	
	circulação		1,00	9,30			9,30	
	despensa		1,00	4,90			4,90	
	quarto		1,00	13,30			13,30	
	quarto		1,00	13,70			13,70	
	sala		1,00	15,40			15,40	
	porta quartos		-4,00	0,70			-2,80	
	porta despensa		-2,00	0,70			-1,40	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
11.4.5	Limpeza das juntas dos pavimentos (despensa) com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.	m2						1,43	
11.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS								
11.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00	
11.6	PORTAS								
11.6.1	PORTAS INTERIORES								
11.6.1.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente.	un						6,00	
11.6.2	PORTA EXTERIOR								
11.6.2.1	Fornecimento e assentamento de porta blindada, estrutura interna de aço galvanizado, 4 pontos anti pé de cabra, mecanismo de fecho de 3 pontos com 8 espigões de 18mmØ, fecho limitador de abertura, acabamento liso na cor faia, tipo "Portasarcuense" ou equivalente.	un						1,00	
11.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
11.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00	
11.8	EQUIPAMENTOS FIXOS								
11.8.1	Aparelhos sanitários								
11.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicões em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para as superfícies onde vai ser empregue.	m						7,20	
			un	Comprim.			Parcial		
	lavatório		1,00	0,80			0,80		
	sanita		1,00	0,80			0,80		
	bidé		1,00	0,80			0,80		
	banheira		1,00	4,80			4,80	7,20	
11.9	COZINHA								
11.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
11.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
11.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
11.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
11.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
11.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
11.9.1.6	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
11.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,40
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	0,40			0,40	1,40
11.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,67
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,63			1,63	
			1,00	1,04			1,04	2,67
11.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
11.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00
11.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
11.10	INSTALAÇÕES							
11.10.1	ELÉCTRICAS							
11.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
11.10.1.1.1	Tomadas	un					Parcial	16,00
			un					
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		6,00				6,00	
	circulação		1,00				1,00	16,00
11.10.1.1.2	Interruptores simples	un					Parcial	5,00
			un					
	cozinha		1,00				1,00	
	despensa		1,00				1,00	
	quartos		2,00				2,00	
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00
11.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00
11.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00
11.10.2	SINAL TV							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
11.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão							
11.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						13,98
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,49			6,49	
			1,00	7,49			7,49	13,98
11.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						26,51
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,49			6,49	
			1,00	6,25			6,25	
			1,00	7,49			7,49	
			1,00	6,28			6,28	26,51
11.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
11.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
11.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						26,51
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,49			6,49	
			1,00	6,25			6,25	
			1,00	7,49			7,49	
			1,00	6,28			6,28	26,51
11.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
11.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00
11.10.3 11.10.3.1	Ventilação instalação Sanitária Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
11.11 11.11.1	LIMPEZA DE OBRA Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00
12	Bloco 5 - 2FRT							
12.1	DEMOLIÇÕES							
12.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
12.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m ²						59,07	
				un	Área			Parcial	
			circulação	1,00	2,03			2,03	
			circulação	1,00	8,20			8,20	
			quarto	1,00	9,62			9,62	
			quarto	1,00	11,31			11,31	
			quarto	1,00	12,11			12,11	
	sala	1,00	15,80			15,80	59,07		
12.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						74,10	
				un	Comprim.			Parcial	
			circulação	1,00	5,70			5,70	
			circulação	1,00	14,60			14,60	
			despensa	1,00	5,10			5,10	
			quarto	1,00	12,50			12,50	
			quarto	1,00	13,60			13,60	
			quarto	1,00	15,50			15,50	
			sala	1,00	15,80			15,80	
			porta quartos	-6,00	0,70			-4,20	
			porta sala	-2,00	0,70			-1,40	
			porta despensa	-2,00	0,70			-1,40	
			passagem circulação	-2,00	1,10			-2,20	
			porta entrada	-1,00	0,90			-0,90	
			porta wc	1,00	0,70			0,70	
porta cozinha	1,00	0,70			0,70	74,10			
12.1.1.3	Demolição de pavimento em revestimento cerâmico cozinha	m ²						9,27	
12.1.1.4	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
12.1.1.4.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						4,10	
				un	Comprim.			Parcial	
				1,00	1,04			1,04	
				1,00	0,41			0,41	
				1,00	1,65			1,65	
	1,00	1,00			1,00	4,10			
12.1.1.4.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
12.1.1.4.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,65
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,65			1,65	
			1,00	1,00			1,00	2,65
12.1.1.4.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00
12.1.1.4.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00
12.1.1.5	PORTAS e ROUPEIROS							
12.1.1.5.1	Desmorte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						7,00
12.2	PAREDES							
12.2.1	Rebocadas							
12.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						28,10
			un	Área			Parcial	
			0,20	140,52			28,10	28,10
12.2.1.2	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						140,52
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			5,70		2,60	14,82	
	circulação			14,60		2,60	37,96	
	despensa			5,10		2,60	13,26	
	quarto			12,50		2,60	32,50	
	quarto			13,60		2,60	35,36	
	quarto			15,50		2,60	40,30	
	sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	quartos							
	subtração		-6,00	0,70		2,00	-8,40	
	porta							
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta							
	despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta cozinha		-1,00	0,70		2,00	-1,40	
	porta wc		-1,00	1,00		2,00	-2,00	
	passagem							
	circulação		-2,00	1,10		2,00	-4,40	
	porta entrada		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
	janela		-1,00	1,40		2,00	-2,80	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
12.2.1.3	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	janela	-2,00	1,40			1,60	-4,48	140,52
		m ²							140,52
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			5,70		2,60	14,82		
	circulação			14,60		2,60	37,96		
	despensa			5,10		2,60	13,26		
	quarto			12,50		2,60	32,50		
	quarto			13,60		2,60	35,36		
	quarto			15,50		2,60	40,30		
	sala	-2,00		0,70		2,00	-2,80		
	quartos								
	subtração	-6,00		0,70		2,00	-8,40		
	porta								
	porta sala	-2,00		0,70		2,00	-2,80		
	porta								
	porta despensa	-2,00		0,70		2,00	-2,80		
	porta cozinha	-1,00		0,70		2,00	-1,40		
	porta wc	-1,00		1,00		2,00	-2,00		
	passagem								
	circulação	-2,00		1,10		2,00	-4,40		
	porta entrada	-1,00		0,90		2,00	-1,80		
	janela	-1,00		1,40		2,00	-2,80		
	janela	-2,00		1,40		1,60	-4,48	140,52	
12.2.2	Revestidas a Azulejo								
12.2.2.1	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.								
12.2.2.1.1	Cozinha	m ²						9,56	
			un	Área			Parcial		
			-0,70	31,88			-22,32	-22,32	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				12,80		2,60	33,28		
12.2.2.1.2	Instalação sanitária	m ²						7,22	
			un	Área			Parcial		
			-0,70	24,08			-16,86	-16,86	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				9,80		2,60	25,48		
	porta	-1,00		0,70		2,00	-1,40	24,08	
12.3	TECTOS								
12.3.1	Gerais								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
12.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente.	m ²						75,51	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	2,03			2,03		
	circulação		1,00	8,20			8,20		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,58			1,58		
	quarto		1,00	9,62			9,62		
	quarto		1,00	11,31			11,31		
	quarto		1,00	12,10			12,10		
	sala		1,00	15,60			15,60		
	wc		1,00	5,80			5,80	75,51	
12.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.	m ²						75,51	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	2,03			2,03		
	circulação		1,00	8,20			8,20		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,58			1,58		
	quarto		1,00	9,62			9,62		
	quarto		1,00	11,31			11,31		
	quarto		1,00	12,10			12,10		
	sala		1,00	15,60			15,60		
	wc		1,00	5,80			5,80	75,51	
12.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
12.4.1	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico na cozinha – preparação de base para receber mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor bege, tipo “Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca” ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor marfim.	m ²						9,27	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
12.4.2	Limpeza das juntas dos pavimentos (inst. Sanit) com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.	m ²						5,80	
12.4.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo "Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m ²						59,07	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	2,03			2,03		
	circulação		1,00	8,20			8,20		
	quarto		1,00	9,62			9,62		
	quarto		1,00	11,31			11,31		
	quarto		1,00	12,11			12,11		
	sala		1,00	15,80			15,80	59,07	
12.4.4	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo "Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro.	m						74,10	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	5,70			5,70		
	circulação		1,00	14,60			14,60		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
		despensa	1,00	5,10			5,10	
		quarto	1,00	12,50			12,50	
		quarto	1,00	13,60			13,60	
		quarto	1,00	15,50			15,50	
		sala	1,00	15,80			15,80	
		porta quartos	-6,00	0,70			-4,20	
		porta sala	-2,00	0,70			-1,40	
		porta despensa	-2,00	0,70			-1,40	
		passagem circulação	-2,00	1,10			-2,20	
		porta entrada	-1,00	0,90			-0,90	
		porta wc	1,00	0,70			0,70	
		porta cozinha	1,00	0,70			0,70	74,10
12.4.5	Limpeza das juntas dos pavimentos (despensa) com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.	m2						1,58
12.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS							
12.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00
12.6	PORTAS INTERIORES							
12.6.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente.	un						7,00
12.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
12.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						5,00
12.8	EQUIPAMENTOS FIXOS							
12.8.1	Aparelhos sanitários							
12.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicões em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para as superfícies onde vai ser empregue.	m						7,20
			un	Comprim.			Parcial	
	lavatório		1,00	0,80			0,80	
	sanita		1,00	0,80			0,80	
	bidé		1,00	0,80			0,80	
	banheira		1,00	4,80			4,80	7,20
12.9	COZINHA							
12.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
12.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
12.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
12.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
12.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
12.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
12.9.1.6	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
12.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,45
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	0,45			0,45	1,45
12.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,67
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,63			1,63	
			1,00	1,04			1,04	2,67
12.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
12.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00	
12.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	0,60		1,00	0,60		
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40	
12.10	INSTALAÇÕES								
12.10.1	ELÉCTRICAS								
12.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.								
12.10.1.1.1	Tomadas	un						19,00	
			un				Parcial		
	cozinha		5,00				5,00		
	sala		4,00				4,00		
	quartos		9,00				9,00		
	circulação		1,00				1,00	19,00	
12.10.1.1.2	Interruptores simples	un						6,00	
			un				Parcial		
	cozinha		1,00				1,00		
	despensa		1,00				1,00		
	quartos		3,00				3,00		
	iluminação patamar		1,00				1,00	6,00	
12.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
12.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
12.10.2	SINAL TV								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
12.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão								
12.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						19,00	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	6,78			6,78		
			1,00	8,21			8,21		
			1,00	1,63			1,63		
			1,00	2,38			2,38	19,00	
12.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						36,52	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	8,21			8,21		
			1,00	7,00			7,00		
		0,09	1,00	7,39			7,39		
			1,00	6,78			6,78		
			1,00	7,14			7,14	36,52	
12.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						5,00	
12.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T3 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	Ud						5,00	
12.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						36,52	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	8,21			8,21		
			1,00	7,00			7,00		
		0,09	1,00	7,39			7,39		
			1,00	6,78			6,78		
			1,00	7,14			7,14	36,52	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
12.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00
12.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00
12.10.3	Ventilação instalação Sanitária							
12.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
12.11	LIMPEZA DE OBRA							
12.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T3, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	Ud						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
13	Bloco 5 - 3 FRT								
13.1	DEMOLIÇÕES								
13.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.								
13.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m ²						62,07	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	2,04			2,04		
	circulação		1,00	4,00			4,00		
	circulação		1,00	6,80			6,80		
	despensa		1,00	1,58			1,58		
	quarto		1,00	9,63			9,63		
	quarto		1,00	11,11			11,11		
	quarto		1,00	11,31			11,31		
	sala		1,00	15,60			15,60	62,07	
13.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						55,23	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	5,72			5,72		
	circulação		1,00	8,00			8,00		
	circulação		1,00	12,30			12,30		
	despensa		1,00	5,10			5,10		
	quarto		1,00	12,51			12,51		
	quarto		1,00	13,50			13,50		
	quarto		1,00	13,60			13,60		
	sala		-6,00	0,70			-4,20		
	portas quartos		-1,00	0,80			-0,80		
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40		
	porta despensa		-2,00	0,70			-1,40		
	passagem circulação		-2,00	1,10			-2,20		
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90		
	porta cozinha		-1,00	0,70			-0,70		
	porta wc		-1,00	0,70			-0,70		
	passagem circulação		-2,00	1,60			-3,20	55,23	
13.1.1.3	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
13.1.1.3.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						4,09
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	0,42			0,42	
			1,00	1,65			1,65	
			1,00	1,02			1,02	4,09
13.1.1.3.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00
13.1.1.3.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,66
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,65			1,65	
			1,00	1,01			1,01	2,66
13.1.1.3.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00
13.1.1.3.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00
13.1.1.4	PORTAS e ROUPEIROS							
13.1.1.4.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						7,00
13.2	PAREDES							
13.2.1	Rebocadas							
13.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						37,57
			un	Área			Parcial	
			0,20	187,87			37,57	37,57
13.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						5,44
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64	
	janela quarto		2,00		0,20	2,00	0,80	
	janela cozinha		2,00		0,20	2,00	0,80	
	janela quarto		2,00		0,20	2,00	0,80	
	janela quarto		2,00		0,20	2,00	0,80	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026				
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
13.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	passagem	2,00		0,20	2,00	0,80		
		circulação							
		passagem	2,00		0,20	2,00	0,80	5,44	
		circulação							
				m ²					187,88
					un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial
		circulação				5,72		2,60	14,87
		circulação				8,00		2,60	20,80
		circulação				12,30		2,60	31,98
		despensa				5,10		2,60	13,26
		quarto				12,51		2,60	32,53
		quarto				13,50		2,60	35,10
		quarto				13,60		2,60	35,36
		sala				15,80		2,60	41,08
		13.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	porta quartos	-6,00	0,70		2,00	-8,40
porta despensa	-2,00			0,70		2,00	-2,80		
porta wc	-1,00			0,70		2,00	-1,40		
porta cozinha	-1,00			0,70		2,00	-1,40		
porta sala	-2,00			0,70		2,00	-2,80		
porta exterior	-1,00			0,90		2,00	-1,80		
passagem	-2,00			1,10		2,00	-4,40		
circulação									
passagem	-2,00			1,60		2,00	-6,40		
circulação									
janela	-2,00			1,40		2,00	-5,60		
									187,88
				m ²					187,88
					un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial
circulação						5,72		2,60	14,87
circulação				8,00		2,60	20,80		
circulação				12,30		2,60	31,98		
despensa				5,10		2,60	13,26		
quarto				12,51		2,60	32,53		
quarto				13,50		2,60	35,10		
quarto				13,60		2,60	35,36		
sala				15,80		2,60	41,08		
porta quartos									
porta quartos				-6,00	0,70	2,00	-8,40		
porta despensa				-2,00	0,70	2,00	-2,80		
porta wc				-1,00	0,70	2,00	-1,40		
porta cozinha				-1,00	0,70	2,00	-1,40		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
13.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo "Tinta para tetos da Cin" ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da CIn" ou equivalente;	m ²						71,34
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	2,04			2,04	
	circulação		1,00	4,00			4,00	
	circulação		1,00	6,80			6,80	
	cozinha		1,00	9,27			9,27	
	despensa		1,00	1,58			1,58	
	quarto		1,00	9,63			9,63	
	quarto		1,00	11,11			11,11	
	quarto		1,00	11,31			11,31	
	sala		1,00	15,60			15,60	71,34
13.3.2	Instalação sanitária							
13.3.2.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente	m ²						5,80
13.3.2.2	Limpeza e/ou tratamento de humidades e bolores, incluindo barramento com argamassa à base de cimento, acabamento liso, tipo "Tuforte Aqua Plan da Topeca" ou equivalente.	m ²						5,80
13.3.2.3	Reparação de fissuras	m ²						1,16
			un	Área			Parcial	
			0,20	5,80			1,16	1,16
13.3.2.4	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo "Tinta para tetos da Cin" ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da CIn" ou equivalente.	m ²						5,80
13.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS							
13.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.	m ²						16,65
			un	Área			Parcial	
	cozinha		1,00	9,27			9,27	
	wc		1,00	5,80			5,80	
	despensa		1,00	1,58			1,58	16,65


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
13.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						62,07
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	2,04			2,04	
	circulação		1,00	4,00			4,00	
	circulação		1,00	6,80			6,80	
	despensa		1,00	1,58			1,58	
	quarto		1,00	9,63			9,63	
	quarto		1,00	11,11			11,11	
	quarto		1,00	11,31			11,31	
	sala		1,00	15,60			15,60	62,07
13.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						55,23
			un	Comprim.			Parcial	
	circulação		1,00	5,72			5,72	
	circulação		1,00	8,00			8,00	
	circulação		1,00	12,30			12,30	
	despensa		1,00	5,10			5,10	
	quarto		1,00	12,51			12,51	
	quarto		1,00	13,50			13,50	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
		quarto	1,00	13,60			13,60		
		sala	-6,00	0,70			-4,20		
		portas	-1,00	0,80			-0,80		
		quartos							
		porta sala	-2,00	0,70			-1,40		
		porta	-2,00	0,70			-1,40		
		despensa							
		passagem	-2,00	1,10			-2,20		
		circulacao							
		porta entrada	-1,00	0,90			-0,90		
		porta cozinha	-1,00	0,70			-0,70		
		porta wc	-1,00	0,70			-0,70		
		passagem	-2,00	1,60			-3,20	55,23	
		circulação							
13.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS								
13.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						1,00	
13.6	PORTAS INTERIORES								
13.6.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						7,00	
13.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								
13.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						5,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
13.8	EQUIPAMENTOS FIXOS							
13.8.1	Aparelhos sanitários							
13.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicones em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						7,20
			un	Comprim.			Parcial	
	lavatório		1,00	0,80			0,80	
	sanita		1,00	0,80			0,80	
	bidé		1,00	0,80			0,80	
	banheira		1,00	4,80			4,80	7,20
13.9	COZINHA							
13.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.							
13.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
13.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
13.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
13.9.1.4	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
13.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
13.9.1.6	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
13.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,42
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	0,42			0,42	1,42
13.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,68
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,64			1,64	
			1,00	1,04			1,04	2,68
13.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00
13.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
13.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m ²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
13.10	INSTALAÇÕES							
13.10.1	ELÉCTRICAS							
13.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
13.10.1.1.1	Tomadas	un						19,00
			un				Parcial	
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		9,00				9,00	
	circulação		1,00				1,00	19,00
13.10.1.1.2	Interruptores simples	un						6,00
			un				Parcial	
	cozinha		1,00				1,00	
	despensa		1,00				1,00	
	quartos		3,00				3,00	
	iluminação patamar		1,00				1,00	6,00
13.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00
13.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00
13.10.2	SINAL TV							
13.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão							
13.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						22,36


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026		Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	7,90			7,90	
			1,00	7,74			7,74	
			1,00	1,60			1,60	
			1,00	1,52			1,52	
			1,00	3,60			3,60	22,36
13.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						38,16
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	7,90			7,90	
			1,00	7,47			7,47	
			1,00	7,74			7,74	
			1,00	7,67			7,67	
			1,00	7,38			7,38	38,16
13.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						5,00
13.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T3 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	Ud						5,00
13.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						38,16
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	7,90			7,90	
			1,00	7,47			7,47	
			1,00	7,74			7,74	
			1,00	7,67			7,67	
			1,00	7,38			7,38	38,16
13.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00
13.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
13.10.3 13.10.3.1	Ventilação instalação Sanitária Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
13.11 13.11.1	LIMPEZA DE OBRA Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T3, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	Ud						1,00
14	Bloco 6 - 2º DTO							
14.1 14.1.1	DEMOLIÇÕES Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							
14.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						44,47
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	3,90			3,90	
	circulação		1,00	4,73			4,73	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações								
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026				
		Elaborado por:								
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total		
14.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	quarto		1,00	10,03			10,03		
		quarto		1,00	10,99			10,99		
		sala		1,00	14,82			14,82	44,47	
			m						54,89	
				un	Comprim.				Parcial	
		circulação		1,00	8,20			8,20		
		circulação		1,00	9,30			9,30		
		despensa		1,00	5,10			5,10		
		quarto		1,00	13,29			13,29		
		quarto		1,00	13,70			13,70		
		sala		1,00	15,40			15,40		
		portas quartos		-4,00	0,70			-2,80		
		porta sala		-2,00	0,70			-1,40		
		porta despensa		-2,00	0,70			-1,40		
		porta wc		-1,00	0,70			-0,70		
		porta cozinha		-1,00	0,70			-0,70		
		porta entrada		-1,00	0,90			-0,90		
								54,89		
14.1.1.3	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO									
14.1.1.3.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						3,09		
			un	Comprim.			Parcial			
			1,00	0,42			0,42			
			1,00	1,67			1,67			
			1,00	1,00			1,00	3,09		
14.1.1.3.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00		
14.1.1.3.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,69		
			un	Comprim.			Parcial			
			1,00	1,65			1,65			
			1,00	1,04			1,04	2,69		
14.1.1.3.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00		
14.1.1.3.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00		
14.1.1.4	PORTAS e ROUPEIROS									


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
14.1.1.4.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						6,00	
14.1.1.4.2	Remoção de aros e guarnições de roupeiros, incluindo limpeza e preparação da base para aplicação dos novos aros e guarnições.	m						13,00	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			4,00			2,60	10,40		
			2,00	1,30			2,60		
							0	13,00	
14.2	PAREDES								
14.2.1	Rebocadas								
14.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						27,14	
			un	Área			Parcial		
			0,20	135,71			27,14	27,14	
14.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						3,52	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64		
	janela cozinha		2,00		0,20	2,00	0,80		
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64		
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64		
	passagem circulação		2,00		0,20	2,00	0,80	3,52	
14.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						135,71	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			8,20		2,60	21,32		
	circulação			9,30		2,60	24,18		
	despensa			5,10		2,60	13,26		
	quarto			13,29		2,60	34,55		
	quarto			13,70		2,60	35,62		
	sala			15,40		2,60	40,04		
	portas quartos		-4,00	0,70		2,00	-5,60		
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações								
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026					
		Elaborado por:								
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total		
14.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	porta despensa	-2,00	0,70			2,00	-2,80		
		porta wc	-1,00	0,70			2,00	-1,40		
		porta cozinha	-1,00	0,70			2,00	-1,40		
		porta rua	-1,00	0,90			2,00	-1,80		
		circulação vão	-2,00	1,10			2,00	-4,40		
		armários	-2,00	1,30			2,60	-6,76		
		janela	-3,00	1,40			1,50	-6,30	135,71	
				m ²						135,71
					un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
						8,20		2,60	21,32	
				9,30		2,60	24,18			
				5,10		2,60	13,26			
				13,29		2,60	34,55			
				13,70		2,60	35,62			
				15,40		2,60	40,04			
			-4,00	0,70		2,00	-5,60			
			-2,00	0,70		2,00	-2,80			
			-2,00	0,70		2,00	-2,80			
			-1,00	0,70		2,00	-1,40			
			-1,00	0,70		2,00	-1,40			
			-1,00	0,90		2,00	-1,80			
			-2,00	1,10		2,00	-4,40			
			-2,00	1,30		2,60	-6,76			
			-3,00	1,40		1,50	-6,30	135,71		
14.2.2	Revestidas a Azulejo									
14.2.2.1	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.									
14.2.2.1.1	Cozinha	m ²						8,72		
			un	Área			Parcial			
			-0,70	29,08			-20,36	-20,36		
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial			
				12,80		2,60	33,28			
			-1,00	0,70		2,00	-1,40			
			-1,00	1,40		2,00	-2,80	29,08		
14.2.2.1.2	Instalação sanitária	m ²						6,60		
			un	Área			Parcial			
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				9,00		2,60	23,40		
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	22,00	
14.3	TECTOS								
14.3.1	Gerais								
14.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m²						60,32	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	3,90			3,90		
	circulação		1,00	4,73			4,73		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,58			1,58		
	quarto		1,00	10,03			10,03		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	sala		1,00	14,82			14,82		
	wc		1,00	5,00			5,00	60,32	
14.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da Cin” ou equivalente.	m²						60,32	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	3,90			3,90		
	circulação		1,00	4,73			4,73		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,58			1,58		
	quarto		1,00	10,03			10,03		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	sala		1,00	14,82			14,82		
	wc		1,00	5,00			5,00	60,32	
14.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
14.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m²						15,85	
			un	Área			Parcial		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	wc		1,00	5,00			5,00		
	despensa		1,00	1,58			1,58	15,85	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
14.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						44,47	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	3,90			3,90		
	circulação		1,00	4,73			4,73		
	quarto		1,00	10,03			10,03		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	sala		1,00	14,82			14,82	44,47	
14.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						54,89	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	8,20			8,20		
	circulação		1,00	9,30			9,30		
	despensa		1,00	5,10			5,10		
	quarto		1,00	13,29			13,29		
	quarto		1,00	13,70			13,70		
	sala		1,00	15,40			15,40		
	portas		-4,00	0,70			-2,80		
	portas		-2,00	0,70			-1,40		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
	porta despensa		-2,00	0,70			-1,40		
	porta wc		-1,00	0,70			-0,70		
	porta cozinha		-1,00	0,70			-0,70		
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90		
	passagem circulação		-2,00	1,10			-2,20		54,89
14.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS								
14.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un							4,00
14.5.2	Fornecimento e assentamento de aros e guarnições Guarnições com peças em madeira 13mm de espessura por 50mm de altura, com geometria semelhante ao existente, incluindo acabamento igual às portas.	m							13,00
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			4,00			2,60	10,40		
			2,00	1,30			2,60		
							0		13,00
14.6	PORTAS INTERIORES								
14.6.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un							6,00
14.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
14.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00
14.8	EQUIPAMENTOS FIXOS							
14.8.1	Aparelhos sanitários							
14.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicones em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para as superfícies onde vai ser empregue.	m						7,20
			un	Comprim.			Parcial	
	lavatório		1,00	0,80			0,80	
	sanita		1,00	0,80			0,80	
	bidé		1,00	0,80			0,80	
	banheira		1,00	4,80			4,80	7,20
14.9	COZINHA							
14.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
14.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
14.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
14.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
14.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
14.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
14.9.1.6	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
14.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,42
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	0,42			0,42	1,42
14.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,68
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,64			1,64	
			1,00	1,04			1,04	2,68
14.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
14.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00
14.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
14.10	INSTALAÇÕES							
14.10.1	ELÉCTRICAS							
14.10.1.1	Revisão geral da Instalação eléctrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
14.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00
			un				Parcial	
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		6,00				6,00	
	circulação		1,00				1,00	16,00
14.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00
			un				Parcial	
	cozinha		1,00				1,00	
	despensa		1,00				1,00	
	quartos		2,00				2,00	
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00
14.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00
14.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00
14.10.2	SINAL TV							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
14.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão							
14.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						13,75
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,65			6,65	
			1,00	6,30			6,30	
			1,00	0,80			0,80	13,75
14.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						23,73
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,65			6,65	
			1,00	6,30			6,30	
			1,00	4,50			4,50	
			1,00	6,28			6,28	23,73
14.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
14.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
14.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						23,73
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,65			6,65	
			1,00	6,30			6,30	
			1,00	4,50			4,50	
			1,00	6,28			6,28	23,73
14.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
14.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00
14.10.3 14.10.3.1	Ventilação instalação Sanitária Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
14.11 14.11.1	LIMPEZA DE OBRA Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00
15	Bloco 6 - R/c DTO							
15.1	DEMOLIÇÕES							
15.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
15.1.1.1	Demolição de pavimento em revestimento cerâmico cozinha	m²						9,27
15.1.1.2	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						45,24
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	9,00			9,00	
	quarto		1,00	11,41			11,41	
	quarto		1,00	9,62			9,62	
	sala		1,00	15,21			15,21	45,24
15.1.1.3	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						59,51
			un	Comprim.			Parcial	
	circulação		1,00	15,00			15,00	
	despensa		1,00	4,90			4,90	
	quarto		1,00	14,01			14,01	
	quarto		1,00	13,00			13,00	
	sala		1,00	15,60			15,60	
	despensa		1,00	5,10			5,10	
	portas quartos		-4,00	0,70			-2,80	
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40	
	porta despensa		-2,00	0,80			-1,60	
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90	
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70			-1,40	59,51
15.1.1.4	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							
15.1.1.4.1	Remoção de base de duche	un						1,00
15.1.1.5	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO							
15.1.1.5.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						4,19
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	0,40			0,40	
			1,00	1,10			1,10	
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	1,69			1,69	4,19
15.1.1.5.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00
15.1.1.5.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,69
			un	Comprim.			Parcial	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	1,69			1,69	2,69
15.1.1.5.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00
15.1.1.5.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00
15.1.1.6	PORTAS e ROUPEIROS							
15.1.1.6.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						6,00
15.1.1.6.2	Remoção de aros e guarnições de roupeiros, incluindo limpeza e preparação da base para aplicação dos novos aros e guarnições.	m						13,00
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			2,00	1,30			2,60	
15.1.1.6.3	Desmonte de portas de roupeiros	un	4,00			2,60	10,40	13,00
								4,00
15.2	PAREDES							
15.2.1	Rebocadas							
15.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						27,60
			un	Área			Parcial	
			0,20	138,01			27,60	27,60
15.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						1,92
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64	
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	1,92
15.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente;	m ²						138,01
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			15,00		2,60	39,00	
	despensa			4,90		2,60	12,74	
	quarto			14,01		2,60	36,43	
	quarto			13,00		2,60	33,80	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
15.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	sala		15,60			2,60	40,56	
		portas		-4,00	0,70		2,00	-5,60	
		quartos							
		porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
		porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
		porta cozinha e wc		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
		porta exterior		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
		roupeiros		-2,00	1,30		2,60	-6,76	
		janela		-1,00	1,40		1,40	-1,96	138,01
				m ²					
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			15,00		2,60	39,00		
	despensa			4,90		2,60	12,74		
	quarto			14,01		2,60	36,43		
	quarto			13,00		2,60	33,80		
	sala			15,60		2,60	40,56		
	portas		-4,00	0,70		2,00	-5,60		
	quartos								
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta cozinha e wc		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta exterior		-1,00	0,90		2,00	-1,80		
	roupeiros		-2,00	1,30		2,60	-6,76		
	janela		-1,00	1,40		1,40	-1,96	138,01	
15.2.2	Revestidas a Azulejo								
15.2.2.1	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.								
15.2.2.1.1	Cozinha	m ²						8,98	
			un	Área			Parcial		
			-0,70	29,92			-20,94	-20,94	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				12,80		2,60	33,28		
			-1,00	0,70		2,00	-1,40		
			-1,00	1,40		1,40	-1,96	29,92	
15.2.2.1.2	Instalação sanitária	m ²						6,60	
			un	Área			Parcial		
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
		porta	-1,00	0,70		2,60	23,40		
						2,00	-1,40	22,00	
15.3	TECTOS								
15.3.1	Gerais								
15.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m ²						60,94	
			un	Área			Parcial		
	Circulação		1,00	9,00			9,00		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,43			1,43		
	quarto		1,00	11,41			11,41		
	quarto		1,00	9,62			9,62		
	sala		1,00	15,21			15,21		
	wc		1,00	5,00			5,00	60,94	
15.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente;	m ²						60,94	
			un	Área			Parcial		
	Circulação		1,00	9,00			9,00		
	cozinha		1,00	9,27			9,27		
	despensa		1,00	1,43			1,43		
	quarto		1,00	11,41			11,41		
	quarto		1,00	9,62			9,62		
	sala		1,00	15,21			15,21		
	wc		1,00	5,00			5,00	60,94	
15.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
15.4.1	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico na cozinha – preparação de base para receber mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor bege, tipo “Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca” ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor marfim.	m ²						9,27	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
15.4.2	Limpeza das juntas dos pavimentos (inst. Sanit.) com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.	m ²						5,00	
15.4.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo "Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m ²						45,24	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	9,00			9,00		
	quarto		1,00	11,41			11,41		
	quarto		1,00	9,62			9,62		
	sala		1,00	15,21			15,21	45,24	
15.4.4	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo "Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro.	m						59,51	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	15,00			15,00		
	despensa		1,00	4,90			4,90		
	quarto		1,00	14,01			14,01		
	quarto		1,00	13,00			13,00		
	sala		1,00	15,60			15,60		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
15.4.5	Limpeza das juntas dos pavimentos (despensa) com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.	m2						1,43
15.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS							
15.5.1	Fornecimento e assentamento de aros e guarnições Guarnições com peças em madeira 13mm de espessura por 50mm de altura, com geometria semelhante ao existente, incluindo acabamento igual às portas.	m						13,00
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			2,00	1,30			2,60	
			4,00			2,60	10,40	13,00
15.5.2	Fornecimento e assentamento de portas de roupeiro encabeçadas a madeira de carvalho e interior em favo acabamento do topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho envernizado incluindo ferragens, borrachas e dobradiças e puxadores. Portas com 0,65x2,55m.	un						4,00
15.6	PORTAS INTERIORES							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
15.6.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						6,00
15.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES							
15.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00
15.8	EQUIPAMENTOS FIXOS							
15.8.1	Aparelhos sanitários							
15.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicoes em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						7,20
				un	Comprim.			Parcial
	lavatório		1,00		0,80			0,80
	sanita		1,00		0,80			0,80
	bidé		1,00		0,80			0,80


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026				
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
15.8.1.2	Fornecimento e assentamento de barras de apoio fixas na parede da banheira , em alumínio mate resistente à corrosão, com kit de fixação, tipo modelo " EAT210 da Erix" ou equivalente.	banheira	1,00	4,80			4,80	7,20	
15.8.1.3	Fornecimento e assentamento de banheira em chapa de aço esmaltado rectangular (1700x700mm) tipo modelo "Europa da Sanitana" ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários, incluindo limpeza e preparação da base para assentamento da banheira, todas as ligações e trabalhos necessários complementares.	un						1,00	
15.9	COZINHA								
15.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.								
15.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
15.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
15.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
15.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
15.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
15.9.1.6	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
15.9.2	Fonecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						2,04	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,04			1,04		
			1,00	1,00			1,00	2,04	
15.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,67	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,04			1,04		
			1,00	1,63			1,63	2,67	
15.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00	
15.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00	
15.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, paineis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	0,60		1,00	0,60		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
15.10	INSTALAÇÕES		2,00	0,40		1,00	0,80	1,40	
15.10.1	ELÉCTRICAS								
15.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.								
15.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00	
			un				Parcial		
	cozinha		5,00				5,00		
	sala		4,00				4,00		
	quartos		6,00				6,00		
	circulação		1,00				1,00	16,00	
15.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00	
			un				Parcial		
	cozinha		1,00				1,00		
	despensa		1,00				1,00		
	quartos		2,00				2,00		
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00	
15.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
15.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
15.10.2	SINAL TV								
15.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão								
15.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						1,00	
15.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						13,22	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	6,63			6,63		
			1,00	6,59			6,59	13,22	
15.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
15.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
15.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						13,22	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	6,63			6,63		
			1,00	6,59			6,59	13,22	
15.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00	
15.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00	
15.10.3	Ventilação instalação Sanitária								
15.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00	
15.11	LIMPEZA DE OBRA								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
15.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00	
16	Bloco 6 - 1º ESQ								
16.1	DEMOLIÇÕES								
16.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.								
16.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						44,47	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	3,90			3,90		
	circulação		1,00	4,73			4,73		
	quarto		1,00	10,99			10,99		
	quarto		1,00	10,03			10,03		
	sala		1,00	14,82			14,82	44,47	
16.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						54,90	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	8,20			8,20		
	circulação		1,00	9,30			9,30		
	despensa		1,00	5,10			5,10		
	quarto		1,00	13,70			13,70		
	quarto		1,00	13,30			13,30		
	sala		1,00	15,40			15,40		
	portas quartos		-4,00	0,70			-2,80		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
		porta sala		-2,00	0,70			-1,40	
		porta despensa		-2,00	0,70			-1,40	
		porta wc cozinha		-2,00	0,70			-1,40	
		passagem circulacao		-2,00	1,10			-2,20	
		porta entrada		-1,00	0,90			-0,90	54,90
16.1.1.3	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
16.1.1.3.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m							4,15
			un	Comprim.			Parcial		
				1,00	0,40			0,40	
				1,00	1,10			1,10	
				1,00	1,00			1,00	
				1,00	1,65			1,65	4,15
16.1.1.3.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un							1,00
16.1.1.3.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m							2,65
			un	Comprim.			Parcial		
				1,00	1,00			1,00	
				1,00	1,65			1,65	2,65
16.1.1.3.4	Desmontagem de lava-loiças.	un							1,00
16.1.1.3.5	Desmontagem de chaminé	m							1,00
16.1.1.4	PORTAS e ROUPEIROS								
16.1.1.4.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un							6,00
16.1.1.4.2	Desmonte de porta de entrada de apartamento, e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de nova porta.	un							1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
16.1.1.4.3	Remoção de aros e guarnições de roupeiros, incluindo limpeza e preparação da base para aplicação dos novos aros e guarnições.	m						13,00	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			4,00			2,60	10,40		
			2,00	1,30			2,60	13,00	
16.2	PAREDES								
16.2.1	Rebocadas								
16.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m²						26,95	
			un	Área			Parcial		
			0,20	134,76			26,95	26,95	
16.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						2,88	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64		
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64		
	janela quarto		2,00		0,20	2,00	0,80		
	passagem circulação		2,00		0,20	2,00	0,80	2,88	
16.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m²						134,76	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			8,20		2,60	21,32		
	circulação			9,30		2,60	24,18		
	despensa			5,10		2,60	13,26		
	quarto			13,70		2,60	35,62		
	quarto			13,30		2,60	34,58		
	sala			15,40		2,60	40,04		
	portas quartos		-4,00	0,70		2,00	-5,60		
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta wc cozinha		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	circulação passagem		-2,00	1,10		2,00	-4,40		
	porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80		
	armarios		-2,00	1,30		2,60	-6,76		
	janela		-2,00	1,40		1,60	-4,48		
	janela		-1,00	1,40		2,00	-2,80	134,76	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
16.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	m²						134,76
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			8,20		2,60	21,32	
	circulação			9,30		2,60	24,18	
	despensa			5,10		2,60	13,26	
	quarto			13,70		2,60	35,62	
	quarto			13,30		2,60	34,58	
	sala			15,40		2,60	40,04	
	portas		-4,00	0,70		2,00	-5,60	
	quartos							
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta wc		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	cozinha							
	circulação		-2,00	1,10		2,00	-4,40	
	passagem							
	porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
	armarios		-2,00	1,30		2,60	-6,76	
	janela		-2,00	1,40		1,60	-4,48	
	janela		-1,00	1,40		2,00	-2,80	134,76
16.2.2	Revestidas a Azulejo							
16.2.2.1	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.							
16.2.2.1.1	Cozinha	m²						8,72
			un	Área			Parcial	
			-0,70	29,08			-20,36	-20,36
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				12,80		2,60	33,28	
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	
			-1,00	1,40		2,00	-2,80	29,08
16.2.2.1.2	Instalação sanitária	m²						6,60
			un	Área			Parcial	
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				9,00		2,60	23,40	
	porta		-1,00	0,70		2,00	-1,40	22,00
16.3	TECTOS							
16.3.1	Gerais							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
16.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m ²						60,32	
			un	Área			Parcial		
		circulação	1,00	3,90			3,90		
		circulação	1,00	4,73			4,73		
		cozinha	1,00	9,27			9,27		
		despensa	1,00	1,58			1,58		
		quarto	1,00	10,99			10,99		
		quarto	1,00	10,03			10,03		
		sala	1,00	14,82			14,82		
	wc	1,00	5,00			5,00	60,32		
16.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da Cln” ou equivalente;	m ²						60,32	
			un	Área			Parcial		
		circulação	1,00	3,90			3,90		
		circulação	1,00	4,73			4,73		
		cozinha	1,00	9,27			9,27		
		despensa	1,00	1,58			1,58		
		quarto	1,00	10,99			10,99		
		quarto	1,00	10,03			10,03		
		sala	1,00	14,82			14,82		
	wc	1,00	5,00			5,00	60,32		
16.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
16.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m ²						15,85	
			un	Área			Parcial		
		cozinha	1,00	9,27			9,27		
		wc	1,00	5,00			5,00		
	despensa	1,00	1,58			1,58	15,85		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
16.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						44,47
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	3,90			3,90	
	circulação		1,00	4,73			4,73	
	quarto		1,00	10,99			10,99	
	quarto		1,00	10,03			10,03	
	sala		1,00	14,82			14,82	44,47
16.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						54,90
			un	Comprim.			Parcial	
	circulação		1,00	8,20			8,20	
	circulação		1,00	9,30			9,30	
	despensa		1,00	5,10			5,10	
	quarto		1,00	13,70			13,70	
	quarto		1,00	13,30			13,30	
	sala		1,00	15,40			15,40	
	portas		-4,00	0,70			-2,80	
	portas		-2,00	0,70			-1,40	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
	porta despensa		-2,00	0,70			-1,40	
	porta wc cozinha		-2,00	0,70			-1,40	
	passagem circulacao		-2,00	1,10			-2,20	
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90	54,90
16.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS							
16.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00
16.5.2	Fornecimento e assentamento de aros e guarnições Guarnições com peças em madeira 13mm de espessura por 50mm de altura, com geometria semelhante ao existente, incluindo acabamento igual às portas.	m						13,00
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			4,00			2,60	10,40	
			2,00	1,30			2,60	13,00
16.6	PORTAS							
16.6.1	PORTAS INTERIORES							
16.6.1.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						6,00
16.6.2	PORTA EXTERIOR							
16.6.2.1	Fornecimento e assentamento de porta blindada, estrutura interna de aço galvanizado, 4 pontos anti pé de cabra, mecanismo de fecho de 3 pontos com 8 espigões de 18mmØ, fecho limitador de abertura, acabamento liso na cor faia, tipo “Portasarcuense” ou equivalente.	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
16.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								
16.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00	
16.8	EQUIPAMENTOS FIXOS								
16.8.1	Aparelhos sanitários								
16.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicoes em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						5,60	
				un	Comprim.		Parcial		
	lavatório		1,00		0,80		0,80		
	sanita		1,00		0,80		0,80		
	bidé		1,00		0,80		0,80		
	base de duche		1,00		3,20		3,20	5,60	
16.9	COZINHA								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
16.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.								
16.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
16.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
16.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
16.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
16.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
16.9.1.6	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
16.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,41	
				un	Comprim.		Parcial		
			1,00		0,40		0,40		
			1,00		1,01		1,01	1,41	
16.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,68	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,04			1,04	
			1,00	1,64			1,64	2,68
16.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00
16.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00
16.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
16.10	INSTALAÇÕES							
16.10.1	ELÉCTRICAS							
16.10.1.1	Revisão geral da Instalação eléctrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
16.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00
			un				Parcial	
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		6,00				6,00	
	circulação		1,00				1,00	16,00
16.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00
			un				Parcial	
	cozinha		1,00				1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
		despensa	1,00				1,00		
		quartos	2,00				2,00		
		iluminação patamar	1,00				1,00	5,00	
16.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
16.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
16.10.2	SINAL TV								
16.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão								
16.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						15,49	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	6,29			6,29		
			1,00	2,50			2,50		
			1,00	6,70			6,70	15,49	
16.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						24,49	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	6,44			6,44		
			1,00	6,70			6,70		
			1,00	6,26			6,26		
			1,00	5,09			5,09	24,49	
16.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
16.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
16.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						24,49	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	6,44			6,44		
			1,00	6,70			6,70		
			1,00	6,26			6,26		
			1,00	5,09			5,09	24,49	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
16.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00
16.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00
16.10.3	Ventilação instalação Sanitária							
16.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
16.11	LIMPEZA DE OBRA							
16.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
17	Bloco 7 - R/c ESQ							
17.1	DEMOLIÇÕES							
17.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							
17.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m ²						46,22
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	9,00			9,00	
	quarto		1,00	10,88			10,88	
	quarto		1,00	11,13			11,13	
	sala		1,00	15,21			15,21	46,22
17.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						51,61
			un	Comprim.			Parcial	
	circulação		1,00	15,00			15,00	
	quarto		1,00	13,71			13,71	
	quarto		1,00	13,80			13,80	
	sala		1,00	15,60			15,60	
	porta quartos		-4,00	0,70			-2,80	
	porta despensa		-1,00	0,70			-0,70	
	porta coz e wc		-2,00	0,70			-1,40	
	porta sala		-1,00	0,70			-0,70	
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90	51,61
17.1.1.3	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO							
17.1.1.3.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						4,47
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	0,91			0,91	
			1,00	1,00			1,00	
			1,00	1,56			1,56	
			1,00	1,00			1,00	4,47
17.1.1.3.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00
17.1.1.3.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						3,26


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,58			1,58	
			1,00	1,68			1,68	3,26
17.1.1.3.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00
17.1.1.3.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00
17.1.1.4	PORTAS e ROUPEIROS							
17.1.1.4.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						6,00
17.2	PAREDES							
17.2.1	Rebocadas							
17.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						27,47
			un	Área			Parcial	
			0,20	137,35			27,47	27,47
17.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						2,72
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64	
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	
	passagem circulação		2,00		0,20	2,00	0,80	2,72
17.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						137,35
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			15,00		2,60	39,00	
	despensa			4,90		2,60	12,74	
	quarto			13,71		2,60	35,65	
	quarto			13,80		2,60	35,88	
	sala			15,60		2,60	40,56	
	porta quartos		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70		2,00	-2,80	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações								
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026				
		Elaborado por:								
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total		
17.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	porta de entrada	-1,00	0,90			2,00	-1,80		
		roupeiros	-2,00	1,30			2,60	-6,76		
		janelas	-3,00	1,40			1,60	-6,72	137,35	
				m ²						137,35
					un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			circulação			15,00		2,60	39,00	
			despensa			4,90		2,60	12,74	
			quarto			13,71		2,60	35,65	
			quarto			13,80		2,60	35,88	
			sala			15,60		2,60	40,56	
			porta quartos	-2,00	0,70			2,00	-2,80	
			porta sala	-2,00	0,70			2,00	-2,80	
			porta despensa	-2,00	0,70			2,00	-2,80	
			porta wc e cozinha	-2,00	0,70			2,00	-2,80	
			porta de entrada	-1,00	0,90			2,00	-1,80	
	roupeiros	-2,00	1,30			2,60	-6,76			
	janelas	-3,00	1,40			1,60	-6,72	137,35		
17.2.2	Revestidas a Azulejo									
17.2.2.1	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.									
17.2.2.1.1	Cozinha	m ²						5,76		
			un	Área			Parcial			
			-0,70	19,20			-13,44	-13,44		
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial			
				9,00		2,60	23,40			
	porta	-1,00	0,70			2,00	-1,40			
			-1,00	1,40		2,00	-2,80	19,20		
17.2.2.1.2	Instalação sanitária	m ²						9,56		
			un	Área			Parcial			
			-0,70	31,88			-22,32	-22,32		
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial			
				12,80		2,60	33,28			
	porta	-1,00	0,70			2,00	-1,40	31,88		
17.3	TECTOS									
17.3.1	Gerais									


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações									
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026					
		Elaborado por:									
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total			
17.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m ²						61,89			
									un	Área	Parcial
								circulação	1,00	9,00	9,00
								cozinha	1,00	9,24	9,24
								despensa	1,00	1,43	1,43
								quarto	1,00	10,88	10,88
								quarto	1,00	11,13	11,13
								sala	1,00	15,21	15,21
								wc	1,00	5,00	5,00
17.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.	m ²						61,89			
									un	Área	Parcial
								circulação	1,00	9,00	9,00
								cozinha	1,00	9,24	9,24
								despensa	1,00	1,43	1,43
								quarto	1,00	10,88	10,88
								quarto	1,00	11,13	11,13
								sala	1,00	15,21	15,21
								wc	1,00	5,00	5,00
17.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS										
17.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m ²						15,67			
									un	Área	Parcial
								cozinha	1,00	9,24	9,24
								wc	1,00	5,00	5,00
								15,67			


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
17.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo "Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						46,22	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	9,00			9,00		
	quarto		1,00	10,88			10,88		
	quarto		1,00	11,13			11,13		
	sala		1,00	15,21			15,21	46,22	
17.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo "Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca" ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor cinza escuro.	m						51,61	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	15,00			15,00		
	quarto		1,00	13,71			13,71		
	quarto		1,00	13,80			13,80		
	sala		1,00	15,60			15,60		
	porta quartos		-4,00	0,70			-2,80		
	porta despensa		-1,00	0,70			-0,70		
	porta coz e wc		-2,00	0,70			-1,40		
	porta sala		-1,00	0,70			-0,70		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026				
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90	51,61	
17.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS								
17.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00	
17.6	PORTAS INTERIORES								
17.6.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						6,00	
17.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								
17.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00	
17.8	EQUIPAMENTOS FIXOS								
17.8.1	Aparelhos sanitários								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
17.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicones em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						5,60	
			un	Comprim.			Parcial		
	lavatório		1,00	0,80			0,80		
	sanita		1,00	0,80			0,80		
	bidé		1,00	0,80			0,80		
	base de duche		1,00	3,20			3,20	5,60	
17.9	COZINHA								
17.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.								
17.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
17.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
17.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
17.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
17.9.1.5	Módulo de parede de 1 porta de batente com 60*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
17.9.1.6	Módulo de parede de 2 portas de batente com 95*35*70cm(L*P*A)	Ud.						1,00	
17.9.2	Fonecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,36	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	0,95			0,95		
			1,00	0,41			0,41	1,36	
17.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,62	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,58			1,58		
			1,00	1,04			1,04	2,62	
17.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00	
17.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00	
17.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	0,60		1,00	0,60		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40	
17.10	INSTALAÇÕES								
17.10.1	ELÉCTRICAS								
17.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.								
17.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00	
			un				Parcial		
	cozinha		5,00				5,00		
	sala		4,00				4,00		
	quartos		6,00				6,00		
	circulação		1,00				1,00	16,00	
17.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00	
			un				Parcial		
	cozinha		1,00				1,00		
	despensa		1,00				1,00		
	quartos		2,00				2,00		
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00	
17.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
17.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
17.10.2	SINAL TV								
17.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão								
17.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						13,60	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	6,58			6,58		
			1,00	7,02			7,02	13,60	
17.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						23,75	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	6,58			6,58		
			1,00	6,26			6,26		
			1,00	7,02			7,02		
			1,00	3,89			3,89	23,75	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
17.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
17.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
17.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						23,75
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,58			6,58	
			1,00	6,26			6,26	
			1,00	7,02			7,02	
			1,00	3,89			3,89	23,75
17.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00
17.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00
17.10.3	Ventilação instalação Sanitária							
17.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
17.11	LIMPEZA DE OBRA							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
17.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00	
18	Bloco 8 - 2º DTO								
18.1	DEMOLIÇÕES								
18.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.								
18.1.1.1	Demolição de revestimento cerâmico em pavimento da cozinha e instalação sanitária	m²						15,27	
			un	Área			Parcial		
	cozinha		1,00	10,02			10,02		
	wc		1,00	5,25			5,25	15,27	
18.1.1.2	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						44,34	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	3,00			3,00		
	circulação		1,00	4,71			4,71		
	quarto		1,00	12,13			12,13		
	quarto		1,00	10,36			10,36		
	sala		1,00	14,14			14,14	44,34	
18.1.1.3	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						48,75	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	7,00			7,00		
	circulação		1,00	9,40			9,40		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
		quarto	1,00	14,70			14,70	
		quarto	1,00	13,00			13,00	
		sala	1,00	15,60			15,60	
		porta quartos	-4,00	0,70			-2,80	
		porta sala	-2,00	0,70			-1,40	
		porta despensa, cozinha e wc	-3,00	0,70			-2,10	
		passagem circulacao	-2,00	1,00			-2,00	
		porta entrada	-1,00	0,90			-0,90	
		roupeiro	-1,00	1,75			-1,75	48,75
18.1.1.4	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO							
18.1.1.4.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						5,38
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,20			1,20	
			1,00	1,14			1,14	
			1,00	1,14			1,14	
			1,00	1,90			1,90	5,38
18.1.1.4.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00
18.1.1.4.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						3,04
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,90			1,90	
			1,00	1,14			1,14	3,04
18.1.1.4.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00
18.1.1.4.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00
18.1.1.5	PORTAS e ROUPEIROS							
18.1.1.5.1	Desmorte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						6,00
18.1.1.5.2	Remoção de aros e guarnições de roupeiros, incluindo limpeza e preparação da base para aplicação dos novos aros e guarnições.	m						6,95
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
			1,00	1,75			1,75		
			2,00			2,60	5,20	6,95	
18.2	PAREDES								
18.2.1	Rebocadas								
18.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						27,51	
			un	Área			Parcial		
			0,20	137,55			27,51	27,51	
18.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						2,72	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64		
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64		
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64		
	passagem circulação		2,00		0,20	2,00	0,80	2,72	
18.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						137,55	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			7,00		2,60	18,20		
	circulação			9,40		2,60	24,44		
	despensa			5,00		2,60	13,00		
	quarto			14,70		2,60	38,22		
	quarto			13,00		2,60	33,80		
	sala			15,60		2,60	40,56		
	porta quartos		-4,00	0,70		2,00	-5,60		
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta wc cozinha e despensa		-4,00	0,70		2,00	-5,60		
	porta exterior		-1,00	0,70		2,00	-1,40		
	circulação		-2,00	1,00		2,00	-4,00		
	passagem		-1,00	1,75		2,60	-4,55		
	roupeiro		-3,00	1,40		1,60	-6,72		
	janela						0	137,55	
18.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente;	m ²						137,55	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
	circulação			7,00		2,60	18,20		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
				9,40		2,60	24,44	
				5,00		2,60	13,00	
				14,70		2,60	38,22	
				13,00		2,60	33,80	
				15,60		2,60	40,56	
			-4,00	0,70		2,00	-5,60	
			-2,00	0,70		2,00	-2,80	
			-4,00	0,70		2,00	-5,60	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	
			-2,00	1,00		2,00	-4,00	
			-1,00	1,75		2,60	-4,55	
			-3,00	1,40		1,60	-6,72	
							0	137,55
18.2.2	Revestidas a Azulejo							
18.2.2.1	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.							
18.2.2.1.1	Cozinha	m ²						9,27
			un	Área			Parcial	
			-0,70	30,90			-21,63	-21,63
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				13,50		2,60	35,10	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	
			-1,00	1,40		2,00	-2,80	30,90
18.2.2.1.2	Instalação sanitária	m ²						6,99
			un	Área			Parcial	
			-0,70	23,30			-16,31	-16,31
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				9,50		2,60	24,70	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	23,30
18.3	TECTOS							
18.3.1	Gerais							
18.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente	m ²						61,13
			un	Área			Parcial	
			1,00	3,00			3,00	
			1,00	4,71			4,71	
			1,00	10,02			10,02	
			1,00	1,52			1,52	
			1,00	12,13			12,13	
			1,00	10,36			10,36	
			1,00	14,14			14,14	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
18.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo "Tinta para tetos da Cin" ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da CIn" ou equivalente;	WC	1,00	5,25			5,25	61,13	
									61,13
				un	Área			Parcial	
		circulação	1,00	3,00			3,00		
		circulação	1,00	4,71			4,71		
		cozinha	1,00	10,02			10,02		
		despensa	1,00	1,52			1,52		
		quarto	1,00	12,13			12,13		
		quarto	1,00	10,36			10,36		
		sala	1,00	14,14			14,14		
	WC	1,00	5,25			5,25	61,13		
18.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
18.4.1	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico na cozinha – preparação de base para receber mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor bege, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim.							15,27	
		un	Área			Parcial			
	cozinha	1,00	10,02			10,02			
	WC	1,00	5,25			5,25	15,27		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
18.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						44,34
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	3,00			3,00	
	circulação		1,00	4,71			4,71	
	quarto		1,00	12,13			12,13	
	quarto		1,00	10,36			10,36	
	sala		1,00	14,14			14,14	44,34
18.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						48,75
			un	Comprim.			Parcial	
	circulação		1,00	7,00			7,00	
	circulação		1,00	9,40			9,40	
	quarto		1,00	14,70			14,70	
	quarto		1,00	13,00			13,00	
	sala		1,00	15,60			15,60	
	porta quartos		-4,00	0,70			-2,80	
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
18.4.4	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.	m2							1,52
18.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS								
18.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un							3,00
18.5.2	Fornecimento e assentamento de aros e guarnições Guarnições com peças em madeira 13mm de espessura por 50mm de altura, com geometria semelhante ao existente, incluindo acabamento igual às portas.	m							6,95
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	1,75			1,75		
			2,00			2,60	5,20		6,95
18.6	PORTAS INTERIORES								
18.6.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente.	un							6,00
18.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
18.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00
18.8	EQUIPAMENTOS FIXOS							
18.8.1	Aparelhos sanitários							
18.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicones em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para as superfícies onde vai ser empregue.	m						7,20
			un	Comprim.			Parcial	
	lavatório		1,00	0,80			0,80	
	sanita		1,00	0,80			0,80	
	bidé		1,00	0,80			0,80	
	banheira		1,00	4,80			4,80	7,20
18.9	COZINHA							
18.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
18.9.1.1	Módulo inferior de 4 gavetas com 50*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
18.9.1.2	Módulo inferior de 2 portas de batente com 120*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
18.9.1.3	Módulo de parede de 2 portas de batente com 120*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
18.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
18.9.1.5	Módulo de parede de 1 porta de batente com 60*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
18.9.2	Fonecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,72
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,21			1,21	
			1,00	0,51			0,51	1,72
18.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						3,04
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,90			1,90	
			1,00	1,14			1,14	3,04
18.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00
18.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
18.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m ²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
18.10	INSTALAÇÕES							
18.10.1	ELÉCTRICAS							
18.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
18.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00
			un				Parcial	
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		6,00				6,00	
	circulação		1,00				1,00	16,00
18.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00
			un				Parcial	
	cozinha		1,00				1,00	
	despensa		1,00				1,00	
	quartos		2,00				2,00	
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00
18.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00
18.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00
18.10.2	SINAL TV							
18.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão							
18.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						19,04


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
18.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m	un	Comprim.			Parcial	
			1,00	5,66			5,66	
			1,00	7,88			7,88	
			1,00	5,50			5,50	19,04
							32,18	
18.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un	un	Comprim.			Parcial	
			1,00	5,66			5,66	
			1,00	9,38			9,38	
			1,00	9,26			9,26	
							7,88	
							32,18	
18.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
18.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						32,18
18.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un	un	Comprim.			Parcial	
			1,00	5,66			5,66	
			1,00	9,38			9,38	
			1,00	9,26			9,26	
							7,88	
							32,18	
18.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00
18.10.3	Ventilação instalação Sanitária							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
18.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00
18.11	LIMPEZA DE OBRA							
18.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00
19	Bloco 9 - 3º DTO							
19.1	DEMOLIÇÕES							
19.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							
19.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						48,64
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	3,91			3,91	
	circulação		1,00	8,89			8,89	
	quarto		1,00	9,76			9,76	
	quarto		1,00	11,26			11,26	
	sala		1,00	14,82			14,82	48,64


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
19.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						48,10	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	13,90			13,90		
	circulação		1,00	13,10			13,10		
	quarto		1,00	15,40			15,40		
	quarto		1,00	8,20			8,20		
	sala		1,00	9,30			9,30		
	portas quartos		-4,00	0,70			-2,80		
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40		
	porta despensa wc e cozinha		-3,00	0,70			-2,10		
	porta exterior		-1,00	0,90			-0,90		
	passagem circulação roupeiros		-2,00	1,00			-2,00		
			-2,00	1,30			-2,60	48,10	
19.1.1.3	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
19.1.1.3.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						4,47	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	0,91			0,91		
			1,00	1,00			1,00		
			1,00	1,56			1,56		
			1,00	1,00			1,00	4,47	
19.1.1.3.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00	
19.1.1.3.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,56	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	1,56			1,56		
			1,00	1,00			1,00	2,56	
19.1.1.3.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00	
19.1.1.3.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00	
19.1.1.4	PORTAS e ROUPEIROS								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
19.1.1.4.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						6,00
19.2	PAREDES							
19.2.1	Rebocadas							
19.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m²						27,25
			un	Área			Parcial	
			0,20	136,24			27,25	27,25
19.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						2,72
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64	
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	
	passagem circulação		2,00		0,20	2,00	0,80	2,72
19.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m²						136,24
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			8,22		2,60	21,37	
	circulação			9,32		2,60	24,23	
	despensa			5,10		2,60	13,26	
	quarto			13,10		2,60	34,06	
	quarto			13,90		2,60	36,14	
	sala			15,40		2,60	40,04	
	porta quartos		-4,00	0,70		2,00	-5,60	
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	circulação passagem		-2,00	1,00		2,00	-4,00	
	porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
	roupeiros		-2,00	1,30		2,60	-6,76	
	janelas		-3,00	1,40		1,50	-6,30	136,24


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
19.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	m²						136,24
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			8,22		2,60	21,37	
	circulação			9,32		2,60	24,23	
	despensa			5,10		2,60	13,26	
	quarto			13,10		2,60	34,06	
	quarto			13,90		2,60	36,14	
	sala			15,40		2,60	40,04	
	porta quartos		-4,00	0,70		2,00	-5,60	
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	circulação passagem		-2,00	1,00		2,00	-4,00	
	porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
	roupeiros		-2,00	1,30		2,60	-6,76	
	janelas		-3,00	1,40		1,50	-6,30	136,24
19.2.2	Revestidas a Azulejo							
19.2.2.1	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.							
19.2.2.1.1	Cozinha	m²						8,72
			un	Área			Parcial	
			-0,70	29,08			-20,36	-20,36
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				12,80		2,60	33,28	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	
			-1,00	1,40		2,00	-2,80	29,08
19.2.2.1.2	Instalação sanitária	m²						6,60
			un	Área			Parcial	
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				9,00		2,60	23,40	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	22,00
19.3	TECTOS							
19.3.1	Gerais							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
19.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m²						12,30
19.3.1.2	Reparação de fissuras	m²						2,46
			un	Área			Parcial	
			0,20	12,30			2,46	2,46
19.3.1.3	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.	m²						46,04
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	3,90			3,90	
	quarto		1,00	11,26			11,26	
	9		1,00	9,76			9,76	
	sala		1,00	14,82			14,82	
	despensa		1,00	1,58			1,58	
	circulação 2		1,00	4,72			4,72	46,04
19.3.2	Instalação sanitária							
19.3.2.1	Limpeza e/ou tratamento de humidades e bolores, incluindo barramento com argamassa à base de cimento, acabamento liso, tipo “Tuforte Aqua Plan da Topeca” ou equivalente.	m²						1,00
19.3.2.2	Pintura com tinta para tetos com tinta à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.	m²						14,24
			un	Área			Parcial	
	is		1,00	5,00			5,00	
	cozinha		1,00	9,24			9,24	14,24
19.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS							
19.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m²						15,82
			un	Área			Parcial	
	cozinha		1,00	9,24			9,24	
	wc		1,00	5,00			5,00	
	despensa		1,00	1,58			1,58	15,82


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
19.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						48,64
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	3,91			3,91	
	circulação		1,00	8,89			8,89	
	quarto		1,00	9,76			9,76	
	quarto		1,00	11,26			11,26	
	sala		1,00	14,82			14,82	48,64
19.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						48,10
			un	Comprim.			Parcial	
	circulação		1,00	13,90			13,90	
	circulação		1,00	13,10			13,10	
	quarto		1,00	15,40			15,40	
	quarto		1,00	8,20			8,20	
	sala		1,00	9,30			9,30	
	portas		-4,00	0,70			-2,80	
	portas quartos		-2,00	0,70			-1,40	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
	porta despensa wc e cozinha		-3,00	0,70			-2,10	
	porta exterior		-1,00	0,90			-0,90	
	passagem circulacao roupeiros		-2,00	1,00			-2,00	
			-2,00	1,30			-2,60	48,10
19.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS							
19.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00
19.6	PORTAS INTERIORES							
19.6.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						6,00
19.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES							
19.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00
19.8	EQUIPAMENTOS FIXOS							
19.8.1	Aparelhos sanitários							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
19.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicoes em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						7,20
			un	Comprim.			Parcial	
	lavatório		1,00	0,80			0,80	
	sanita		1,00	0,80			0,80	
	bidé		1,00	0,80			0,80	
	banheira		1,00	4,80			4,80	7,20
19.9	COZINHA							
19.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.							
19.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
19.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
19.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
19.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
19.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
19.9.1.6	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
19.9.2	Fonecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,37
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	0,95			0,95	
			1,00	0,42			0,42	1,37
19.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,62
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,58			1,58	
			1,00	1,04			1,04	2,62
19.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00
19.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00
19.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40	
19.10	INSTALAÇÕES								
19.10.1	ELÉCTRICAS								
19.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.								
19.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00	
			un				Parcial		
	cozinha		5,00				5,00		
	sala		4,00				4,00		
	quartos		6,00				6,00		
	circulação		1,00				1,00	16,00	
19.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00	
			un				Parcial		
	cozinha		1,00				1,00		
	despensa		1,00				1,00		
	quartos		2,00				2,00		
	iluminação patamar		1,00				1,00	5,00	
19.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
19.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
19.10.2	SINAL TV								
19.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão								
19.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						14,97	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	6,70			6,70		
			1,00	5,37			5,37		
			1,00	2,90			2,90	14,97	
19.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						24,42	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	5,37			5,37		
			1,00	6,10			6,10		
			1,00	6,68			6,68		
			1,00	6,27			6,27	24,42	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
19.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
19.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
19.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						24,42	
			un	Comprim.			Parcial		
			1,00	5,37			5,37		
			1,00	6,10			6,10		
			1,00	6,68			6,68		
			1,00	6,27			6,27	24,42	
19.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um dijonator de proteção de 2 Amperes	un						1,00	
19.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00	
19.10.3	Ventilação instalação Sanitária								
19.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00	
19.11	LIMPEZA DE OBRA								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
19.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00	
20	Bloco 11 - 1º DTO								
20.1	DEMOLIÇÕES								
20.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.								
20.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						44,43	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	4,05			4,05		
	circulação		1,00	4,73			4,73		
	quarto		1,00	11,13			11,13		
	quarto		1,00	9,70			9,70		
	sala		1,00	14,82			14,82	44,43	
20.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						50,80	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	8,40			8,40		
	circulação		1,00	9,30			9,30		
	quarto		1,00	13,80			13,80		
	quarto		1,00	13,10			13,10		
	sala		1,00	15,40			15,40		
	porta quartos		-4,00	0,70			-2,80		
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40		


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
20.2.1	Rebocadas							
20.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						26,90
			un	Área			Parcial	
			0,20	134,48			26,90	26,90
20.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						2,72
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	janela sala		2,00		0,20	1,60	0,64	
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	
	janela quarto		2,00		0,20	1,60	0,64	
	passagem circulação		2,00		0,20	2,00	0,80	2,72
20.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						134,48
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			8,40		2,60	21,84	
	circulação			9,30		2,60	24,18	
	despensa			4,90		2,60	12,74	
	quartos			13,80		2,60	35,88	
	quartos			13,10		2,60	34,06	
	sala			15,40		2,60	40,04	
	portas quartos		-4,00	0,70		2,00	-5,60	
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta wc cozinha		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	circulação		-2,00	1,00		2,00	-4,00	
	passagem		-2,00	1,00		2,00	-4,00	
	porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
	roupeiros		-2,00	1,30		2,60	-6,76	
	janela		-2,00	1,40		2,00	-5,60	
	janela		-1,00	1,40		1,50	-2,10	134,48
20.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente;	m ²						134,48
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			8,40		2,60	21,84	
	circulação			9,30		2,60	24,18	
	despensa			4,90		2,60	12,74	
	quartos			13,80		2,60	35,88	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
		quartos		13,10		2,60	34,06		
		sala		15,40		2,60	40,04		
		portas	-4,00	0,70		2,00	-5,60		
		quartos							
		porta sala	-2,00	0,70		2,00	-2,80		
		porta	-2,00	0,70		2,00	-2,80		
		despensa							
		porta wc	-2,00	0,70		2,00	-2,80		
		cozinha							
		circulação	-2,00	1,00		2,00	-4,00		
		passagem							
		porta rua	-1,00	0,90		2,00	-1,80		
		roupeiros	-2,00	1,30		2,60	-6,76		
		janela	-2,00	1,40		2,00	-5,60		
		janela	-1,00	1,40		1,50	-2,10	134,48	
20.2.2	Revestidas a Azulejo								
20.2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante do tipo refª 2210 M15x15cm azul gelo ou equivalente, com execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo webecolor Art da weber ou equivalente , incluindo limpeza e preparação da base (zona onde foi removida a banheira).	m²						6,50	
				un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
					1,80		2,60	4,68	
						0,70	2,60	1,82	6,50
20.2.2.2	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente.								
20.2.2.2.1	Cozinha	m²						8,72	
				un	Área			Parcial	
				-0,70	29,08			-20,36	-20,36
				un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
					12,80		2,60	33,28	
				-1,00	0,70		2,00	-1,40	
				-1,00	1,40		2,00	-2,80	29,08
20.2.2.2.2	Instalação sanitária	m²						6,60	
				un	Área			Parcial	
				-0,70	22,00			-15,40	-15,40
				un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
					9,00		2,60	23,40	
				-1,00	0,70		2,00	-1,40	22,00


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
20.3	TECTOS								
20.3.1	Gerais								
20.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m²						60,10	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	4,05			4,05		
	circulação		1,00	4,73			4,73		
	cozinha		1,00	9,24			9,24		
	despensa		1,00	1,43			1,43		
	quarto		1,00	11,13			11,13		
	quarto		1,00	9,70			9,70		
	sala		1,00	14,82			14,82		
	wc		1,00	5,00			5,00	60,10	
20.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da Cln” ou equivalente.	m²						60,10	
			un	Área			Parcial		
	circulação		1,00	4,05			4,05		
	circulação		1,00	4,73			4,73		
	cozinha		1,00	9,24			9,24		
	despensa		1,00	1,43			1,43		
	quarto		1,00	11,13			11,13		
	quarto		1,00	9,70			9,70		
	sala		1,00	14,82			14,82		
	wc		1,00	5,00			5,00	60,10	
20.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
20.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m²						15,67	
			un	Área			Parcial		
	cozinha		1,00	9,24			9,24		
	wc		1,00	5,00			5,00		
	despensa		1,00	1,43			1,43	15,67	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
20.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						44,43
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	4,05			4,05	
	circulação		1,00	4,73			4,73	
	quarto		1,00	11,13			11,13	
	quarto		1,00	9,70			9,70	
	sala		1,00	14,82			14,82	44,43
20.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						50,80
			un	Comprim.			Parcial	
	circulação		1,00	8,40			8,40	
	circulação		1,00	9,30			9,30	
	quarto		1,00	13,80			13,80	
	quarto		1,00	13,10			13,10	
	sala		1,00	15,40			15,40	
	porta quartos		-4,00	0,70			-2,80	
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40	
	porta despensa		-1,00	0,70			-0,70	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
	porta wc		-2,00	0,70			-1,40		
	cozinha								
	passagem		-2,00	1,00			-2,00		
	circulacao								
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90	50,80	
20.5	ARMÁRIOS DOS QUARTOS								
20.5.1	Portas – Revisão com substituição de rodízios e/ou dobradiças	un						4,00	
20.6	PORTAS INTERIORES								
20.6.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores – Substituição de todas as portas por Bloco Porta, tipo Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo puxador em aço inox, fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.	un						6,00	
20.7	CAIXILHARIAS E CAIXAS DE ESTORES								
20.7.1	Caixas de estores – Fornecimento e assentamento de tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone em substituição das tampas existentes; Consideram-se as dimensões da tampa com comprimento de 1,40m x 0,20m de largura. Está incluído no artigo a remoção das tampas existentes.	un						4,00	
20.8	EQUIPAMENTOS FIXOS								
20.8.1	Aparelhos sanitários								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
20.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicoes em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						6,80
			un	Comprim.			Parcial	
	lavatório		1,00	0,80			0,80	
	sanita		1,00	0,80			0,80	
	bidé		1,00	0,80			0,80	
	base de duche		1,00	4,40			4,40	6,80
20.8.1.2	Fornecimento e assentamento de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios e ligações necessárias; Está incluído no artigo a preparação do suporte para assentamento da base de duche e todos materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un						1,00
20.8.1.3	Torneiras							
20.8.1.3.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo “WBASIQ004 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias. Está ainda incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un						1,00
20.9	COZINHA							


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
20.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.							
20.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
20.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
20.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00
20.9.1.4	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
20.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
20.9.1.6	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00
20.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,35
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	0,95			0,95	
			1,00	0,40			0,40	1,35
20.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodapê e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,62


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,58			1,58	
			1,00	1,04			1,04	2,62
20.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00
20.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00
20.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
20.10	INSTALAÇÕES							
20.10.1	ELÉCTRICAS							
20.10.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
20.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00
			un				Parcial	
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		6,00				6,00	
	circulação		1,00				1,00	16,00
20.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00
			un				Parcial	
	cozinha		1,00				1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
		despensa	1,00				1,00	
		quartos	2,00				2,00	
		iluminação patamar	1,00				1,00	5,00
20.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00
20.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00
20.10.2	SINAL TV							
20.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão							
20.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						13,74
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,66			6,66	
			1,00	7,08			7,08	13,74
20.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						24,42
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,66			6,66	
			1,00	6,48			6,48	
			1,00	7,08			7,08	
			1,00	4,20			4,20	24,42
20.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
20.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00
20.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						24,42
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	6,66			6,66	
			1,00	6,48			6,48	
			1,00	7,08			7,08	
			1,00	4,20			4,20	24,42


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
20.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00	
20.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00	
20.10.3	Ventilação instalação Sanitária								
20.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00	
20.11	LIMPEZA DE OBRA								
20.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
21	Bloco 11 - 3º ESQ							
21.1	DEMOLIÇÕES							
21.1.1	Consideram-se incluído nos trabalhos de demolição o transporte a vazadouro ou para reciclagem, correndo por conta do empreiteiro todos os encargos inerentes.							
21.1.1.1	Remoção de pavimento em madeira (maciça, tipo taco laminado tipo flutuante)	m²						44,46
			un	Área			Parcial	
	quarto		1,00	9,76			9,76	
	quarto		1,00	11,26			11,26	
	circulação		1,00	3,90			3,90	
	circulação		1,00	4,72			4,72	
	sala		1,00	14,82			14,82	44,46
21.1.1.2	Remoção de rodapés, incluindo limpeza e preparação da base para colocação do novo rodapé.	m						50,70
			un	Comprim.			Parcial	
	circulação		1,00	8,20			8,20	
	circulação		1,00	9,30			9,30	
	quarto		1,00	13,90			13,90	
	quarto		1,00	13,10			13,10	
	sala		1,00	15,40			15,40	
	portas quartos		-4,00	0,70			-2,80	
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40	
	porta despensa		-1,00	0,70			-0,70	
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70			-1,40	
	passagem circulação		-2,00	1,00			-2,00	
	porta entrada		-1,00	0,90			-0,90	50,70
21.1.1.3	remoção de azulejos soltos em paredes de instalação sanitária	m²						2,20
			un	Área			Parcial	
			0,10	22,00			2,20	2,20
21.1.1.4	remoção de azulejos soltos em paredes de cozinha	m²						2,91
			un	Área			Parcial	
			0,10	29,08			2,91	2,91
21.1.1.5	Remoção de papel de parede, incluindo remoção de colas, limpeza e todos os trabalhos complementares necessário para receber pintura.	m²						34,14
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	quarto 1			3,90		2,60	10,14	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
		quarto 2		3,90		2,40	9,36		
		sala		3,90		2,60	10,14		
		circulação		1,50		2,60	3,90		
				0,30		2,00	0,60	34,14	
21.1.1.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA								
21.1.1.6.1	Remoção de banheira	un						1,00	
21.1.1.7	DEMOLIÇÃO DE TECTOS								
21.1.1.7.1	Desmotagem de tecto em gesso cartonado na sala de estar	m ²						14,82	
21.1.1.8	COZINHA - DESMONTE DE MOBILIÁRIO								
21.1.1.8.1	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, estão incluídos no artigo os móveis inferiores e superiores.	m						3,93	
				un	Comprim.		Parcial		
				1,00	0,44		0,44		
				1,00	0,95		0,95		
				1,00	1,00		1,00		
				1,00	1,54		1,54	3,93	
21.1.1.8.2	Desmontagem de torneiras de lava-loiças	un						1,00	
21.1.1.8.3	Desmontagem de bancada, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada.	m						2,62	
				un	Comprim.		Parcial		
				1,00	1,04		1,04		
				1,00	1,58		1,58	2,62	
21.1.1.8.4	Desmontagem de lava-loiças.	un						1,00	
21.1.1.8.5	Desmontagem de chaminé	m						1,00	
21.1.1.9	PORTAS e ROUPEIROS								
21.1.1.9.1	Desmonte de portas interiores e respetivos aros e guarnições, incluindo reparações e preparação para assentamento de novas portas.	un						6,00	
21.2	PAREDES								
21.2.1	Rebocadas								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
21.2.1.1	Reparação de fissuras e tratamento de humidades; raspagem de zonas contaminadas.	m ²						27,23
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			0,20			136,14	27,23	27,23
21.2.1.2	Reparação de ombreiras de vãos (janelas e ou circulação)	m						2,60
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	janela sala		2,00		0,20	1,50	0,60	
	janela quarto		2,00		0,20	1,50	0,60	
	janela quarto		2,00		0,20	1,50	0,60	
	passagem circulação		2,00		0,20	2,00	0,80	2,60
21.2.1.3	Limpeza com lixívia e tratamento com desinfetante aquoso tipo "Basikos da Robbialac" ou equivalente.	m ²						136,14
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			8,20		2,60	21,32	
	circulação			9,30		2,60	24,18	
	despensa			5,10		2,60	13,26	
	quarto			13,90		2,60	36,14	
	quarto			13,10		2,60	34,06	
	sala			15,40		2,60	40,04	
	portas quartos		-4,00	0,70		2,00	-5,60	
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70		2,00	-2,80	
	circulação		-2,00	1,00		2,00	-4,00	
	passagem		-2,00	1,30		2,60	-6,76	
	porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80	
	janela		-3,00	1,40		1,50	-6,30	136,14
21.2.1.4	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua da Cin" ou equivalente, incluindo primário na cor branca tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente.	m ²						136,14
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
	circulação			8,20		2,60	21,32	
	circulação			9,30		2,60	24,18	
	despensa			5,10		2,60	13,26	
	quarto			13,90		2,60	36,14	
	quarto			13,10		2,60	34,06	
	sala			15,40		2,60	40,04	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
	portas		-4,00	0,70		2,00	-5,60		
	quartos								
	porta sala		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta despensa		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	porta wc e cozinha		-2,00	0,70		2,00	-2,80		
	circulação		-2,00	1,00		2,00	-4,00		
	passagem								
	roupieiros		-2,00	1,30		2,60	-6,76		
	porta rua		-1,00	0,90		2,00	-1,80		
	janela		-3,00	1,40		1,50	-6,30	136,14	
21.2.2	Revestidas a Azulejo								
21.2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejos (azulejos soltos anteriormente retirados), incluindo limpeza e preparação da base, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente e todos os trabalhos complementares necessários.								
21.2.2.1.1	Cozinha	m ²						2,91	
			un	Área			Parcial		
			0,10	29,08			2,91	2,91	
21.2.2.1.2	Instalação sanitária	m ²						2,20	
			un	Área			Parcial		
			0,10	22,00			2,20	2,20	
21.2.2.1.3	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante do tipo refª 2210 M15x15cm azul gelo ou equivalente, com execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo webecolor Art da weber ou equivalente , incluindo limpeza e preparação da base (zona onde foi removida a banheira).	m ²						6,24	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
				1,60		2,60	4,16		
				0,80		2,60	2,08	6,24	
21.2.2.2	Limpeza das juntas dos azulejos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.								
21.2.2.2.1	Cozinha	m ²						8,72	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Área			Parcial	
			-0,70	29,08			-20,36	-20,36
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				12,80		2,60	33,28	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	
			-1,00	1,40		2,00	-2,80	29,08
21.2.2.2.2	Instalação sanitária	m²						6,60
			un	Área			Parcial	
			-0,70	22,00			-15,40	-15,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
				9,00		2,60	23,40	
			-1,00	0,70		2,00	-1,40	22,00
21.3	TECTOS							
21.3.1	Gerais							
21.3.1.1	Limpeza com lixívia e tratamento de zonas contaminadas com desinfetante aquoso tipo “Basikos da Robbialac” ou equivalente	m²						60,28
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	3,90			3,90	
	circulação		1,00	4,72			4,72	
	cozinha		1,00	9,24			9,24	
	despensa		1,00	1,58			1,58	
	quarto		1,00	11,26			11,26	
	quarto		1,00	9,76			9,76	
	sala		1,00	14,82			14,82	
	wc		1,00	5,00			5,00	60,28
21.3.1.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.	m²						60,28
			un	Área			Parcial	
	circulação		1,00	3,90			3,90	
	circulação		1,00	4,72			4,72	
	cozinha		1,00	9,24			9,24	
	despensa		1,00	1,58			1,58	
	quarto		1,00	11,26			11,26	
	quarto		1,00	9,76			9,76	
	sala		1,00	14,82			14,82	
	wc		1,00	5,00			5,00	60,28


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
21.3.1.3	Fornecimento e assentamento de sancas na sala em poliestireno extrudido (XPS) com densidade cerca 70Kg/m ³ , dimensão 50x50mm, tipo modelo “Sanca A7 da Homestar” ou equivalente.	m						15,40	
21.3.2	Instalação sanitária e cozinha								
21.3.2.1	Limpeza e/ou tratamento de humidades e bolores, incluindo barramento com argamassa à base de cimento, acabamento liso, tipo “Tuforte Aqua Plan da Topeca” ou equivalente.	m ²						14,24	
			un	Área			Parcial		
	is		1,00	5,00			5,00		
	cozinha		1,00	9,24			9,24	14,24	
21.3.2.2	Pintura com tinta para tetos à base de água tipo “Tinta para tetos da Cin” ou equivalente incluindo primário na cor branca tipo “Cinolite da CIn” ou equivalente.	m ²						14,24	
			un	Área			Parcial		
	is		1,00	5,00			5,00		
	cozinha		1,00	9,24			9,24	14,24	
21.4	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
21.4.1	Limpeza das juntas dos pavimentos com produto adequado tipo “HG Limpa Juntas Concentrado” ou equivalente.	m ²						15,82	
			un	Área			Parcial		
	l.s.		1,00	5,00			5,00		
	cozinha		1,00	9,24			9,24		
	despensa		1,00	1,58			1,58	15,82	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
21.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, dimensão 20x120cm na cor mel tipo “Referência 9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF AD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro; Este revestimento é em substituição dos pavimentos em madeira (maciça, tipo taco, ou laminada, tipo flutuante) Está incluído no artigo a limpeza e preparação da base para receber o novo revestimento.	m²						44,46	
			un	Área			Parcial		
	quarto		1,00	9,76			9,76		
	quarto		1,00	11,26			11,26		
	circulação		1,00	3,90			3,90		
	circulação		1,00	4,72			4,72		
	sala		1,00	14,82			14,82	44,46	
21.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato vidrado boleado, com 80mm de altura na cor mel, tipo “Referência 9413 Mel 8x120x0,9cm ROD da série Timber da Cinca” ou equivalente, com juntas betumadas com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor cinza escuro.	m						50,70	
			un	Comprim.			Parcial		
	circulação		1,00	8,20			8,20		
	circulação		1,00	9,30			9,30		
	quarto		1,00	13,90			13,90		
	quarto		1,00	13,10			13,10		
	sala		1,00	15,40			15,40		
	portas quartos		-4,00	0,70			-2,80		
	porta sala		-2,00	0,70			-1,40		
	porta despensa		-1,00	0,70			-0,70		

MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			Elaborado por:	
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
21.8.1.1	Fornecimento e aplicação de silicoes em todas as loiças sanitárias, garantindo um perfeito acabamento. Está incluído no presente artigo a remoção de silicone existente, as superfícies onde será aplicado devem estar limpas, sem gorduras. O silicone a aplicar deve ser adqueado para instalações sanitárias e para a as superfícies onde vai ser empregue.	m						6,80	
			un	Comprim.			Parcial		
	lavatório		1,00	0,80			0,80		
	sanita		1,00	0,80			0,80		
	bidé		1,00	0,80			0,80		
	base de duche		1,00	4,40			4,40	6,80	
21.8.1.2	Fornecimento e assentamento de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios e ligações necessárias; Está incluído no artigo a preparação do suporte para assentamento da base de duche e todos materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un						1,00	
21.8.1.3	Torneiras								
21.8.1.3.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo “WBASIQ004 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias. Está ainda incluído no artigo a desmontagem da torneira existente.	un						1,00	
21.9	COZINHA								


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
21.9.1	Fornecimento a assentamento de armários de cozinha em termolaminado na cor branca com portas lisas, puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, estão ainda incluídos no presente artigo todos os acessórios necessários à fixação e montagem dos módulos, conforme projeto.								
21.9.1.1	Módulo inferior de porta de batente com 42*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
21.9.1.2	Módulo inferior de 4 gavetas com 45*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
21.9.1.3	Módulo inferior de porta de batente com 56*60*70cm(L*P*A)	un						1,00	
21.9.1.4	Módulo de parede de 1 porta de batente com 45*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
21.9.1.5	Módulo de parede de 2 portas de batente com 100*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
21.9.1.6	Módulo de parede de 2 portas de batente com 115*35*70cm(L*P*A)	un						1,00	
21.9.2	Fornecimento e montagem de rodapé em PVC alumínio escovado com altura de 10cm incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação.	m						1,38	
				un	Comprim.			Parcial	
			1,00		0,42			0,42	
			1,00		0,96			0,96	
21.9.3	Fornecimento e assentamento de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 63 cm de profundidade está incluindo no artigo o corte para lava-loiças, e rodatampo e todos os materiais necessários à fixação da bancada para um perfeito acabamento.	m						2,62	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações						
		LOCAL: Bairro da Esperança			DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:						
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total
			un	Comprim.			Parcial	
			1,00	1,04			1,04	
			1,00	1,58			1,58	2,62
21.9.4	Fornecimento e assentamento de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente	un						1,00
21.9.5	Fornecimento de montagem de torneira monocomando de banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente	un						1,00
21.9.6	Fornecimento e montagem de chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Está considerado no artigo as seguintes medidas painel frontal com 600 mm de largura e 1000mm de altura, painéis laterais com 400mm de largura por 1000mm de altura.	m²						1,40
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	
			1,00	0,60		1,00	0,60	
			2,00	0,40		1,00	0,80	1,40
21.10	INSTALAÇÕES							
21.10.1	ELÉCTRICAS							
21.10.1.1	Revisão geral da Instalação eléctrica, com remoção da aparelhagem existente e fornecimento e montagem de tomadas e interruptores, incluindo eventual substituição de fios e cabos da rede onde necessário, e todos os trabalhos necessários.							
21.10.1.1.1	Tomadas	un						16,00
			un				Parcial	
	cozinha		5,00				5,00	
	sala		4,00				4,00	
	quartos		6,00				6,00	
	circulação		1,00				1,00	16,00
21.10.1.1.2	Interruptores simples	un						5,00
			un				Parcial	


MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
		cozinha	1,00				1,00		
		despensa	1,00				1,00		
		quartos	2,00				2,00		
		iluminação patamar	1,00				1,00	5,00	
21.10.1.1.3	Comutador de escada	un						2,00	
21.10.1.1.4	Comutador de lustre	un						2,00	
21.10.2	SINAL TV								
21.10.2.1	Fornecimento e instalação de circuito de pontos de acesso ao sinal de televisão								
21.10.2.1.1	Execução de abertura e fecho de roços para instalação de tubo VD20 e caixas de aparelhagem	m						15,00	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	6,73			6,73		
			1,00	6,27			6,27		
			1,00	2,00			2,00	15,00	
21.10.2.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD20	m						24,92	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	6,44			6,44		
			1,00	6,73			6,73		
			1,00	5,48			5,48		
			1,00	6,27			6,27	24,92	
21.10.2.1.3	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem para alojamento das tomadas de tv, designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
21.10.2.1.4	Fornecimento e montagem de tomadas de TV em apartamento de tipologia T2 designadamente 1 tomada na sala, 1 tomada cozinha, 1 tomada por quarto.	un						4,00	
21.10.2.1.5	Fornecimento e instalação de cabo coaxial RG6 incluindo todas as ligações à aparelhagem.	m						24,92	
			un	Comprim.	Largura	Altura	Parcial		
			1,00	6,44			6,44		
			1,00	6,73			6,73		
			1,00	5,48			5,48		
			1,00	6,27			6,27	24,92	

MEDIÇÕES DETALHADAS

		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança				DATA: 22/01/2026			
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	
21.10.2.1.6	Fornecimento e montagem de um amplificador de sinal 30dB de ganho a instalar no compartimento do quadro elétrico, incluindo alimentação elétrica a partir do Quadro elétrico, com instalação de um disjuntor de proteção de 2 Amperes	un						1,00	
21.10.2.1.7	Fornecimento e montagem de repartidor de sinal de seis saídas a alojar no compartimento do quadro elétrico.	un						1,00	
21.10.3	Ventilação instalação Sanitária								
21.10.3.1	Fornecimento e assentamento de Grelhas de ventilação quadradas de PVC, com obturador de acionamento manual com rede mosquiteira em aço inox com fixação por parafusos, está incluído no artigo a remoção das grelhas existentes.	un						2,00	
21.11	LIMPEZA DE OBRA								
21.11.1	Limpeza final de obra em apartamento de tipologia T2, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, vãos interiores, e armários eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un						1,00	

MEDIÇÕES DETALHADAS

 GRÂNDOLA MUNICÍPIO		OBRA: Requalificação 20 habitações							
		LOCAL: Bairro da Esperança					DATA: 22/01/2026		
		Elaborado por:							
Art.	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	un	Qt.	comp.	larg.	alt.	parcial	total	