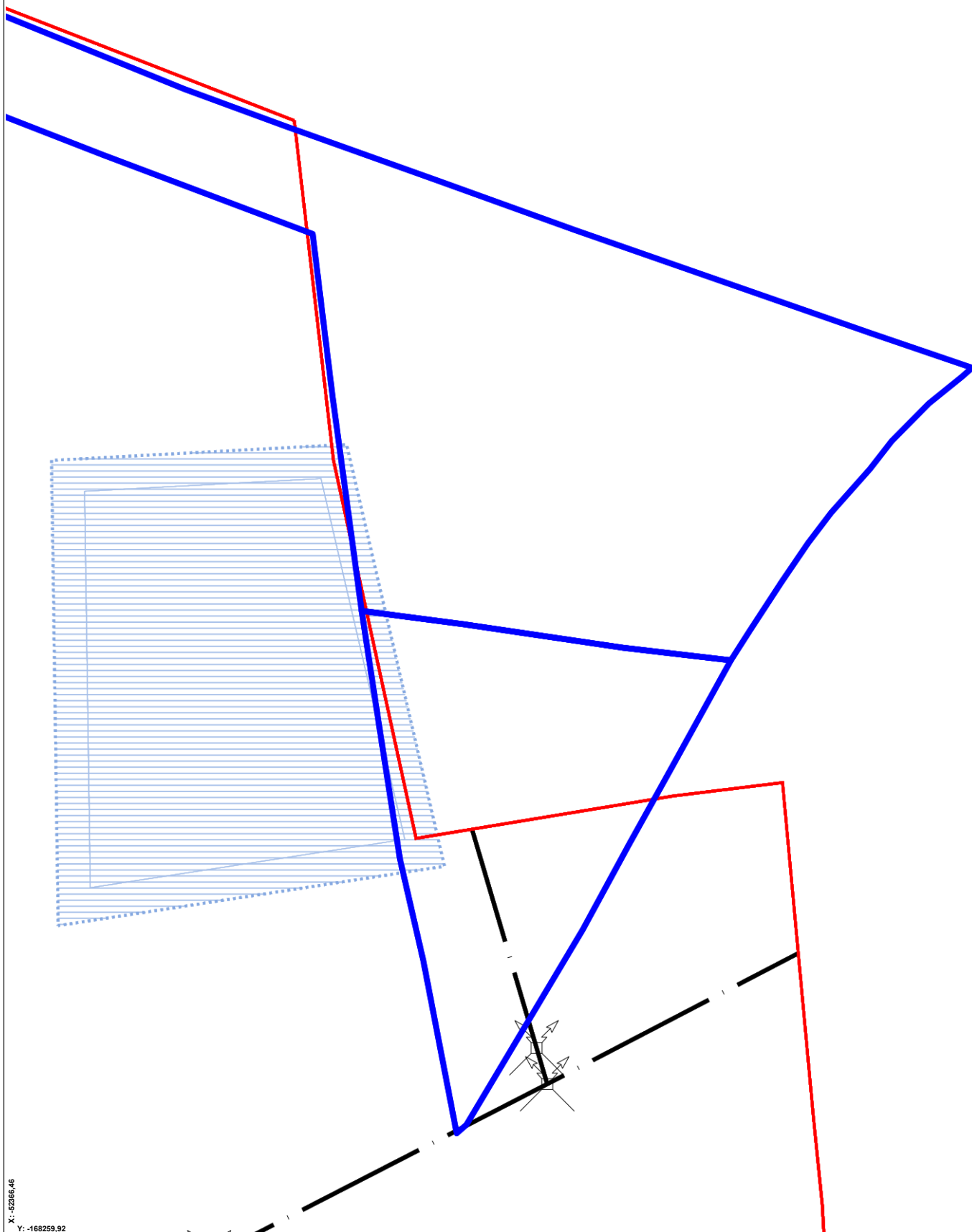




X: -52386,46
Y: -168259,92

O FORNECIMENTO DESTA PLANTA NÃO IMPLICA QUALQUER COMPROMISSO QUANTO À APROVAÇÃO DA OBRA QUE VIER A SER REQUERIDA OU À CONCESSÃO DA RESPECTIVA LICENÇA.

 59216	PU Melides - Condicionantes			Alv. Lot. n.º	
	Requerente			Lote n.º	
	Local Melides			Guia n.º	Data 19/09/2025
	Freguesia	Secção I	Artigo n.º 36 e 162	Escala 1:2000	O funcionário pedro.francisco
A delimitação foi definida com base na indicação dada pelo(a) requerente, que confirma e vai rubricar.			Rubricado pelo requerente		

 LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO - 72,50 Ha

PATRIMÓNIO EDIFICADO

 CENTRO TRADICIONAL DE MELIDES

■|■|■|■ LIMITE DO CENTRO TRADICIONAL DE MELIDES

ÁREAS DE RESERVA E PROTEÇÃO DE SOLOS E ESPÉCIES VEGETAIS

 POVOAMENTOS DE SOBREIROS

INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

 ESTRADAS REGIONAIS (ER 261, ER 261-2)

 LINHA DE MÉDIA TENSÃO (30 Kv)

 POSTO DE TRANSFORMAÇÃO

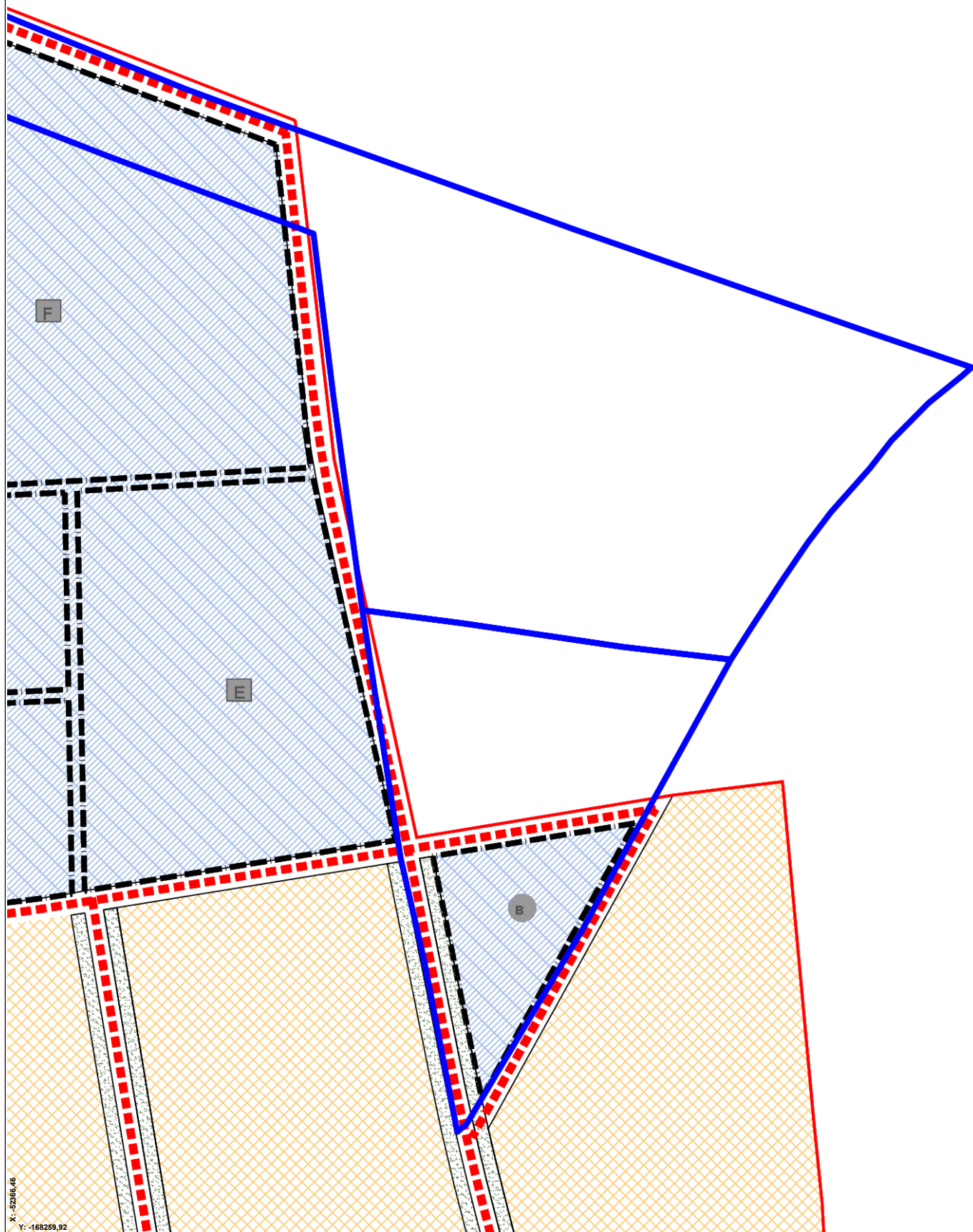
EQUIPAMENTOS E ATIVIDADES

 INSTALAÇÕES ESCOLARES E RESPETIVAS ÁREAS DE PROTEÇÃO
 EXISTENTES

O FORNECIMENTO DESTA PLANTA NÃO IMPLICA QUALQUER COMPROMISSO QUANTO À APROVAÇÃO DA OBRA QUE VIER A SER REQUERIDA OU À CONCESSÃO DA RESPETIVA LICENÇA.



Legenda Planta de Condicionantes PU Melides



O FORNECIMENTO DESTA PLANTA NÃO IMPLICA QUALQUER COMPROMISSO QUANTO À APROVAÇÃO DA OBRA QUE VIER A SER REQUERIDA OU À CONCESSÃO DA RESPECTIVA LICENÇA.

 59217	PU Melides - Zonamento		Alv. Lot. n.º	
	Requerente		Lote n.º	
	Local Melides		Guia n.º	Data 19/09/2025
	Freguesia	Secção I	Artigo n.º 36 e 162	Escala 1:2000
A delimitação foi definida com base na indicação dada pelo(a) requerente, que confirma e vai rubricar.			Rubricado pelo requerente	

 LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO - 72,50 ha

 UOPG - CENTRO TRADICIONAL DE MELIDES

SOLO RURAL

ESPAÇO INDUSTRIAL (EI)

 ÁREA PARA ATIVIDADES TRANSFORMADORAS DE PRODUTOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS E DE PRODUTOS MINERAIS

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

ESPAÇOS RESIDENCIAIS

 A CONSERVAR / VALORIZAR

 A CONSOLIDAR

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

 EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS

EXISTENTES

 RESIDÊNCIA DE 3.ª IDADE

 EQUIPAMENTOS DE RECREIO E LAZER

 CENTRO CÍVICO / CASA DO POVO / CENTRO DE SAÚDE

 EQUIPAMENTO ASSOCIATIVO

 INSTALAÇÕES ESCOLARES

 MERCADO

PROPOSTOS

 MERCADO

 EQUIPAMENTO CULTURAL

 PARQUE DE ESTACIONAMENTO

 SERVIÇOS

 GUARDA NACIONAL REPUBLICANA

 EQUIPAMENTOS DE RECREIO E LAZER

➔ ALTERAÇÃO DE USO

ESPAÇOS VERDES

 EXISTENTES - ZONAS DE RECREIO E LAZER

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

 EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS

EXISTENTES

 CAMPO DA FEIRA

 CAMPO DE FUTEBOL

 EQUIPAMENTO ASSOCIATIVO

 INSTALAÇÕES ESCOLARES

PROPOSTOS

 POLO DESPORTIVO

 EQUIPAMENTO DE SAÚDE

 BOMBEIROS

 ESPAÇO DE RESERVA PARA EXPANSÃO DE EQUIPAMENTOS

 EQUIPAMENTOS DE RECREIO E LAZER

➔ ALTERAÇÃO DE USO



UNIDADE DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO (UDT)

ESPAÇOS VERDES

 PROPOSTOS - ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER

 PROPOSTOS - ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO E PROTEÇÃO

 CORREDORES VERDES PROPOSTOS

ESPAÇOS CANAIS

ESTRUTURA VIÁRIA

 REDE PRIMÁRIA existente

 REDE SECUNDÁRIA existente / proposta

 REDE LOCAL

VALORES PATRIMONIAIS

1 - GRUTA DA CERCA DO ZAMBUJAL

2 e 3 - GRUTA DO LAGAR / MELIDES

4 - IGREJA PAROQUIAL S. PEDRO DE MELIDES

5 - FONTE DOS OLHOS

6 - OLARIA DE MELIDES

7 - ESCULTURA "A CULTURA SAIU À RUA NUM DIA ASSIM"

8 - SÍTIO ARQUEOLÓGICO DE SANTA MARINHA

9 - CASA DA RUA DA FONTE

10 - CASA FAMÍLIA SABIDO

11 - ESCOLA PRIMÁRIA DE MELIDES

12 - SOCIEDADE MELIDENSE DE MOAGENS

13 - CASA RUA EVARISTO SOUSA GAGO

14 - CASA DA PRAÇA VELHA

15 - NÚCLEO RUA DO GUERREIRO

16 - CASA DA RUA DO GUERREIRO

17 - CASA DA RUA DIREITA



ÁREAS SUJEITAS A TRABALHOS ARQUEOLÓGICOS

- ESCAVAÇÃO ARQUEOLÓGICA PRÉVIA
(Igreja Paroquial de S. Pedro de Melides e envolvente)

- SONDAGENS ARQUEOLÓGICAS
(Área de Expansão Residencial onde se localiza o Sítio Arqueológico de Santa Marinha)

- ACOMPANHAMENTO ARQUEOLÓGICO
(Área Residencial a Consolidar contígua ao Sítio Arqueológico de Santa Marinha)

- PROSPEÇÃO ARQUEOLÓGICA PRÉVIA
(Espaço Industrial - EI e Unidade de Desenvolvimento Turístico - UDT)

SOLO URBANIZÁVEL

ESPAÇOS RESIDENCIAIS

 DE EXPANSÃO

 DE EXPANSÃO CONDICIONADA

O FORNECIMENTO DESTA PLANTA NÃO IMPLICA QUALQUER COMPROMISSO QUANTO À APROVAÇÃO DA OBRA QUE VIER A SER REQUERIDA OU À CONCESSÃO DA RESPECTIVA LICENÇA.



Legenda Planta de Zonamento PU Melides



O FORNECIMENTO DESTA PLANTA NÃO IMPLICA QUALQUER COMPROMISSO QUANTO À APROVAÇÃO DA OBRA QUE VIER A SER REQUERIDA OU À CONCESSÃO DA RESPECTIVA LICENÇA.

 59218	Extrato de Ortofotomapa			Alv. Lot. n.º	
	Requerente			Lote n.º	
	Local Melides			Guia n.º	Data 19/09/2025
	Freguesia	Secção I	Artigo n.º 36 e 162	Escala 1:2000	O funcionário pedro.francisco
	A delimitação foi definida com base na indicação dada pelo(a) requerente, que confirma e vai rubricar.			Rubricado pelo requerente	